



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 456 113  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JESSHEIM LIVING AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Borge-Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 409 132	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 409 132</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		1 173 837	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 173 837</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 235 295</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		359	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>359</b>	
Annen rentekostnad		4 896 527	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 896 527</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 896 168</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 660 873</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 660 873</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-2 660 873</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 660 873</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 660 873</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-2 660 873	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 660 873</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	185 119	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>185 119</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		188 960 830	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>188 960 830</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		106 800	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>106 800</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>189 252 749</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	3 047 253	
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>3 047 253</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 355	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>144 355</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 191 609</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>192 444 358</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		313 669	
Annen innskutt egenkapital		3 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 343 669</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 660 873	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 660 873</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>682 796</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	191 277 239	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>191 277 239</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>191 277 239</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	256 953	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	227 369	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>484 322</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>191 761 561</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>192 444 358</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 879025

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 456 113  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JESSHEIM LIVING AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Borge-Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Organisasjonsnr: 926 456 113  
JESSHEIM LIVING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 409 132	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 409 132</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		1 173 837	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 173 837</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 235 295</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		359	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>359</b>	
Annen rentekostnad		4 896 527	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 896 527</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 896 168</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 660 873</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 660 873</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-2 660 873</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 660 873</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 660 873</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-2 660 873	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 660 873</b>	



Organisasjonsnr: 926 456 113  
JESSHEIM LIVING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	185 119	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>185 119</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		188 960 830	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>188 960 830</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		106 800	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>106 800</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>189 252 749</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	--------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	3 047 253	
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>3 047 253</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		144 355	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>144 355</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 191 609</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>192 444 358</b>	<b>0</b>
----------------------	--	--------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	1	30 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		313 669	
Annen innskutt egenkapital		3 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 343 669</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 660 873	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 660 873</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>682 796</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	191 277 239	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>191 277 239</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>191 277 239</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	256 953	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	227 369	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>484 322</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>191 761 561</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>192 444 358</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 456 113  
JESSHEIM LIVING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Jessheim Living AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Jessheim Living AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 660 873. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Jessheim Living AS



Oslo, 05.07.2022  
RSM Norge AS

Erik Olsen  
Statsautorisert revisor