



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 767 537  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENSESvingen 7 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		51 692 209	50 043 576
Annen driftsinntekt		531 777	504 309
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 223 986</b>	<b>50 547 885</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			1 912 877
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 733 427	12 118 600
Annen driftskostnad		2 668 803	5 090 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 402 230</b>	<b>19 122 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 821 756</b>	<b>31 425 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			26 929
Annen renteinntekt		18 861	
Annen finansinntekt			41 547
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 862</b>	<b>68 476</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 927 780	2 765 131
Annen rentekostnad		2 398	3 044
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 930 178</b>	<b>2 768 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 911 317</b>	<b>-2 699 698</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 910 440</b>	<b>28 726 165</b>
Skattekostnad på resultat		7 021 351	6 319 756
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 889 089</b>	<b>22 406 409</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 889 089</b>	<b>22 406 409</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 889 089</b>	<b>22 406 407</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 889 089</b>	<b>22 406 407</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 459 031
Konsernbidrag			18 947 378
Avsatt til annen egenkapital		24 889 089	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 889 089</b>	<b>22 406 409</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		514 339 635	519 551 301
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>514 339 635</b>	<b>519 551 301</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>514 339 635</b>	<b>519 551 301</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		97 921	151 997
Andre kortsiktige fordringer		3 256 114	1 619 541
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 354 035</b>	<b>1 771 538</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 354 035</b>	<b>1 771 538</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>517 693 670</b>	<b>521 322 839</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 363 500	1 363 500
Overkurs		245 004 500	245 004 500
Annen innskutt egenkapital		26 188 614	26 188 614
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>272 556 614</b>	<b>272 556 614</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 990 774	3 962 008
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 990 774</b>	<b>3 962 008</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>278 547 388</b>	<b>276 518 622</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		26 649 244	26 075 676
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>26 649 244</b>	<b>26 075 676</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		181 628 500	162 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>181 628 500</b>	<b>162 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>208 277 744</b>	<b>188 075 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 387	173 493
Kortsiktig konserngjeld		29 308 106	53 057 322
Annen kortsiktig gjeld		1 532 045	3 497 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 868 538</b>	<b>56 728 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>239 146 282</b>	<b>244 804 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>517 693 670</b>	<b>521 322 839</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525403

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 767 537  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENSESvingen 7 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 987 767 537  
GRENSESvingen 7 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		51 692 209	50 043 576
Annen driftsinntekt		531 777	504 309
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 223 986</b>	<b>50 547 885</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			1 912 877
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 733 427	12 118 600
Annen driftskostnad		2 668 803	5 090 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 402 230</b>	<b>19 122 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 821 756</b>	<b>31 425 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			26 929
Annen renteinntekt		18 861	
Annen finansinntekt			41 547
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 862</b>	<b>68 476</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 927 780	2 765 131
Annen rentekostnad		2 398	3 044
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 930 178</b>	<b>2 768 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 911 317</b>	<b>-2 699 698</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		7 021 351	6 319 756
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 889 089</b>	<b>22 406 409</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 889 089</b>	<b>22 406 409</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 889 089</b>	<b>22 406 407</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 889 089</b>	<b>22 406 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 459 031



Konsernbidrag		18 947 378
Avsatt til annen egenkapital	24 889 089	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>24 889 089</b>	<b>22 406 409</b>



Organisasjonsnr: 987 767 537  
GRENSESvingen 7 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

514 339 635

519 551 301

Sum varige driftsmidler

514 339 635

519 551 301

Sum anleggsmidler

514 339 635

519 551 301

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

97 921

151 997

Andre kortsiktige

fordringer

3 256 114

1 619 541

Sum fordringer

3 354 035

1 771 538

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum omløpsmidler

3 354 035

1 771 538

SUM EIENDELER

517 693 670

521 322 839

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 363 500

1 363 500

Overkurs

245 004 500

245 004 500

Annen innskutt egenkapital

26 188 614

26 188 614

Sum innskutt egenkapital

272 556 614

272 556 614

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 990 774

3 962 008

Sum opptjent egenkapital

5 990 774

3 962 008

Sum egenkapital

278 547 388

276 518 622

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

26 649 244

26 075 676

Sum avsetninger for

forpliktelser

26 649 244

26 075 676

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	181 628 500	162 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>181 628 500</b>	<b>162 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>208 277 744</b>	<b>188 075 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	28 387	173 493
Kortsiktig konserngjeld	29 308 106	53 057 322
Annen kortsiktig gjeld	1 532 045	3 497 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>30 868 538</b>	<b>56 728 540</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>239 146 282</b>	<b>244 804 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>517 693 670</b>	<b>521 322 839</b>



Organisasjonsnr: 987 767 537  
GRENSESvingen 7 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Grensesvingen 7 Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		51 692 209	50 043 576
Andre driftsinntekter		531 777	504 309
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>52 223 986</b>	<b>50 547 885</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vedlikeholdskostnader		347 790	1 912 877
Av- og nedskrivninger	1	12 733 427	12 118 600
Andre driftskostnader	2,3	2 321 013	5 090 546
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 402 230</b>	<b>19 122 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 821 756</b>	<b>31 425 862</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i konsern		-	26 929
Renteinntekt		18 861	41 547
Rentekostnad til selskap i konsern	4	-4 927 780	-2 768 174
Rentekostnad		-2 398	-
<b>Netto finansposter</b>		<b>-4 911 317</b>	<b>-2 699 698</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 910 440</b>	<b>28 726 164</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 021 352	6 319 756
<b>Årsresultat</b>		<b>24 889 088</b>	<b>22 406 408</b>



## Grensesvingen 7 Eiendom AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	503 575 657	508 347 736
Anlegg under utførelse	1	10 763 978	11 203 565
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>514 339 635</b>	<b>519 551 301</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>514 339 635</b>	<b>519 551 301</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Kortsiktige fordringer</b>			
Kundefordringer		97 921	151 997
Fordringer på konsernselskaper	6	7 919	-
Andre kortsiktige fordringer		3 248 195	1 619 541
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>		<b>3 354 035</b>	<b>1 771 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 354 035</b>	<b>1 771 538</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>517 693 670</b>	<b>521 322 839</b>



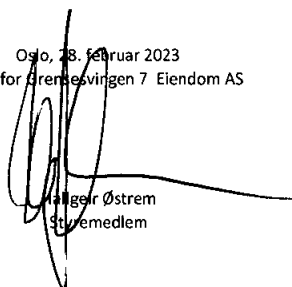
## Grensesvingen 7 Eiendom AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 363 500	1 363 500
Overkurs	8	245 004 500	245 004 500
Annen innskutt egenkapital	8	<u>26 188 614</u>	<u>26 188 614</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>272 556 614</b>	<b>272 556 614</b>
Annen egenkapital	8	<u>5 990 773</u>	<u>3 962 008</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 990 773</b>	<b>3 962 008</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>278 547 387</b>	<b>276 518 622</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	<u>26 649 245</u>	<u>26 075 676</u>
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>26 649 245</b>	<b>26 075 676</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	<u>181 628 500</u>	<u>162 000 000</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>181 628 500</b>	<b>162 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 387	173 493
Gjeld til konsernselskaper	6	29 308 106	53 057 322
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 532 045</u>	<u>3 497 726</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 868 537</b>	<b>56 728 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>239 146 283</b>	<b>244 804 217</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>517 693 670</b>	<b>521 322 839</b>

Oslo, 28. februar 2023  
Styret for Grensesvingen 7 Eiendom AS

  
Anders Østad  
Styrets leder

  
Halgeir Østrem  
Styremedlem

  
Knut Sørngård  
Styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

#### Konsernregnskap

Grensesvingen 7 Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



## Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	25 094 090	582 631 046	11 203 565	618 928 701
Tilgang	5 488 380	-56 716		5 431 663
Tilgang fra anlegg under utførelse		2 529 685	-439 587	2 090 098
Anskaffelseskost per 31.12	30 582 470	585 104 015	10 763 978	626 450 462
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		99 377 400		99 377 400
Årets avskrivninger		12 733 427		12 733 427
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		112 110 827		112 110 827
Balanseført verdi per 31.12	30 582 470	472 993 188	10 763 978	514 339 635
Økonomisk levetid		20 år/50 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

\*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon (eks mva)	49 500	41 304
Andre attestasjonstjenester (eks mva)	-	25 337

## Note 3 Inntekter og kostnader som presenteres netto i resultatregnskapet

	2022	2021
Felleskostnader til fordeling	10 309 280	
Felleskostnader fordelt leietakerne	-9 360 947	
Eiers andel av felleskostnadene	948 333	

## Note 4 Rentekostnad til konsernselskap

	2022	2021
Betalte renter til konsernselskap	4 927 780	2 738 202
Sum	4 927 780	2 738 202

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	6 447 783	5 344 132
Endring i utsatt skatt	573 569	975 624
Sum skattekostnad	7 021 352	6 319 756

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	31 910 440	28 726 165
Permanente forskjeller *	4 796	-
Endring i midlertidige forskjeller	-2 607 130	-4 434 655
Avgitt konsernbidrag	-29 308 106	-24 291 510
Årets skattegrunnlag	-	-



## Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler	-2 650 130	121 175 929	118 525 799
Fordringer	43 000	-43 000	-
Netto midlertidige forskjeller	-121 132 929	121 132 929	118 525 799
22 % utsatt skatt		26 649 244	26 075 676
Bokført 22 % utsatt skatt		26 649 244	26 075 676

## Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

	2022	2021
22 % skatt av resultat før skatt	7 020 297	6 319 756
Permanente forskjeller 22 %	1 055	-
Beregnet skattekostnad	7 021 352	6 319 756
Effektiv skattesats **	22,0 %	22,0 %

\* ) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter

\*\* ) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2022	31.12.2021
Andre fordringer	7 919	-
Fordringer på konsernselskaper	7 919	-

Annen langsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Ansvarlige lån		162 000 000
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	181 628 500	
	181 628 500	162 000 000

\*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.  
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

## Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	1 363 500	245 004 500	26 188 614	3 962 008	276 518 622
Konsernbidrag avgitt	-		-	-22 860 323	-22 860 323
Årets resultat	-		-	24 889 089	24 889 089
Egenkapital per 31.12	1 363 500	245 004 500	26 188 614	5 990 774	278 547 388

Aksjekapitalen består av 13 500 aksjer med pålydende NOK 101 per aksje.  
Alle aksjene i Grensesvingen 7 Eiendom AS eies av Hardangerjøkulen AS



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grensesvingen 7 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grensesvingen 7 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EDL4C-E4Z5-GWU82-XHTYS-EMS30-LA75M



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Grensesvingen 7 Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. februar 2023  
Deloitte AS

Roger Furholm  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EDL4C-E4Z5-GWU82-XHTXS-EMS30-LA75M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-07 07:47:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EDL4C-E4Z5-GWU82-XHTYS-EMS30-LA7SM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>