



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 291 719  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEG TOMTESERVICE AS  
Forretningsadresse: 3539 FLÅ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Gandrudbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 935 948	7 537 952
Annen driftsinntekt		327 860	455 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 263 808</b>	<b>7 993 402</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		267 899	874 978
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 548 598	2 146 070
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	242 842	328 180
Annen driftskostnad	5	2 882 501	2 998 324
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 941 840</b>	<b>6 347 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-678 032</b>	<b>1 645 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		156	577
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>156</b>	<b>577</b>
Annen rentekostnad		27 177	9 189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 177</b>	<b>9 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 021</b>	<b>-8 612</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-705 053</b>	<b>1 637 238</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-53 876	312 816
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-651 177</b>	<b>1 324 422</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-651 177</b>	<b>1 324 422</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-651 177	1 324 423
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-651 177</b>	<b>1 324 423</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 500 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	336 756	651 737
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 836 756</b>	<b>651 737</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Andre fordringer		130 238	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>330 238</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 166 994</b>	<b>851 737</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			1 500 000
<b>Sum varer</b>			<b>1 500 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	485 788	335 563
Andre fordringer		671 778	1 270 319
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 157 566</b>	<b>1 605 882</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	161 420	337 411
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>161 420</b>	<b>337 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 318 986</b>	<b>3 443 293</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 485 980</b>	<b>4 295 030</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	1 940 056	2 591 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 940 056</b>	<b>2 591 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>1 970 056</b>	<b>2 621 233</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			53 876
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>53 876</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	490 663	46 477
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>490 663</b>	<b>46 477</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>490 663</b>	<b>100 353</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		276 811	367 831
Betalbar skatt			258 940
Skyldige offentlige avgifter		307 612	314 634
Annen kortsiktig gjeld		440 838	632 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 025 261</b>	<b>1 573 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 515 924</b>	<b>1 673 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 485 980</b>	<b>4 295 031</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 835244

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 291 719  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEG TOMTESERVICE AS  
3539 FLÅ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Gandrubbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021



Organisasjonsnr: 913 291 719  
SEG TOMTESERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 935 948	7 537 952
Annen driftsinntekt		327 860	455 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 263 808</b>	<b>7 993 402</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		267 899	874 978
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 548 598	2 146 070
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	242 842	328 180
Annen driftskostnad	5	2 882 501	2 998 324
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 941 840</b>	<b>6 347 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-678 032</b>	<b>1 645 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		156	577
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>156</b>	<b>577</b>
Annen rentekostnad		27 177	9 189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 177</b>	<b>9 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 021</b>	<b>-8 612</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-53 876	312 816
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-651 177</b>	<b>1 324 422</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-651 177</b>	<b>1 324 422</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-651 177	1 324 423
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-651 177</b>	<b>1 324 423</b>



Organisasjonsnr: 913 291 719  
SEG TOMTESERVICE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 500 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	336 756	651 737
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 836 756</b>	<b>651 737</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Andre fordringer		130 238	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>330 238</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 166 994</b>	<b>851 737</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer			1 500 000
<b>Sum varer</b>			<b>1 500 000</b>

##### Fordringer

Kundefordringer	10	485 788	335 563
Andre fordringer		671 778	1 270 319
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 157 566</b>	<b>1 605 882</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	161 420	337 411
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>161 420</b>	<b>337 411</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 318 986</b>	<b>3 443 293</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 485 980</b>	<b>4 295 030</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	30 000	30 000
--	-------	--------	--------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	1 940 056	2 591 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 940 056</b>	<b>2 591 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>1 970 056</b>	<b>2 621 233</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			53 876
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>53 876</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	490 663	46 477
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>490 663</b>	<b>46 477</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>490 663</b>	<b>100 353</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		276 811	367 831
Betalbar skatt			258 940
Skyldige offentlige avgifter		307 612	314 634
Annen kortsiktig gjeld		440 838	632 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 025 261</b>	<b>1 573 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 515 924</b>	<b>1 673 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 485 980</b>	<b>4 295 031</b>



Organisasjonsnr: 913 291 719  
SEG TOMTESERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ERIK, GANDRUDBAKKEN SVEIN	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
RAGNAR, BRUNES	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2268424.00	1952350.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	224005.00	210064.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34233.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21936.00	-16344.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2548598.00	2146070.00

**Note**



3

## Ytelser til ledende personer

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	250000.00		1830.00

#### Note

3

## Ytelser til andre ledende personer

#### Note

5

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48000.00	42500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48000.00	42500.00

#### Note

1

## Antall årsverk i regnskapsåret

### Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

4.00

#### Note

2

## Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

#### Note

4

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### SEG TOMTESERVICE AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	2 268 424	1 952 350
Arbeidsgiveravgift	224 005	210 064
Pensjonskostnader	34 233	
Andre relaterte ytelser	21 936	(16 344)
<b>Sum</b>	<b>2 548 598</b>	<b>2 146 070</b>

Foretaket har sysselsatt 4 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	250 000	0	1 830

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	48 000	42 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>48 000</b>	<b>42 500</b>

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ERIK, GANDRUBAKKEN SVEIN	15	50,00%	Ordinære aksjer
RAGNAR, BRUNES	15	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 500 000	1 819 473	3 319 473
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	(404 459)	(404 459)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 415 014</b>	<b>2 915 014</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 167 737)	(1 167 737)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 078 258)	(1 078 258)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 500 000</b>	<b>336 756</b>	<b>1 836 756</b>
Årets avskrivninger		(242 842)	(242 842)
Økonomisk levetid		5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>20 %</b>	

## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(705 053)	1 637 239
+/- Permanente forskjeller	1 891	(251)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	164 883	(239 610)
- Fremførbart underskudd/korreksjonsinntekt		(220 379)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(538 279)</b>	<b>1 176 999</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(53 876)	53 876
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(53 876)</b>	<b>53 876</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>258 940</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	244 892	80 010	164 882
Omløpsmidler	1	0	1
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(538 279)	538 279
Netto forskjeller	244 893	(458 269)	703 162
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	458 269	(458 269)
Sum midlertidige forskjeller	244 893	0	244 893
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>53 876</b>	<b>0</b>	<b>53 876</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 100 819

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	485 788	335 563
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>485 788</b>	<b>335 563</b>



## Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 92 300. Skyldig skattetrekk er kr 74 512.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	2 591 233	2 621 233
Årets resultat		(651 177)	(651 177)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>1 940 056</b>	<b>1 970 056</b>

## Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020
Obligasjonslån	
Gjeld til kredittinstitusjoner	490 636
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	
<b>Sum</b>	<b>490 636</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 500 000
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	
<b>Sum</b>	<b>1 500 000</b>

Av langsiktig gjeld på kr 490 636 forfaller kr 370 636 om mer enn 5 år.



Årsregnskap for 2020

**SEG TOMTESERVICE AS**  
3539 FLÅ

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

Fokus Økonomi AS

Postboks 1115 Flattum

3503 HØNEFOSS

Org.nr. 985684596

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2020**  
**SEG TOMTESERVICE AS**

	Note	2020	2019
Sølgssinntekt		4 935 948	7 537 952
Annen driftssinntekt		327 860	455 450
<b>Sum driftssinntekter</b>		<b>5 263 808</b>	<b>7 993 402</b>
Varekostnad		(267 899)	(874 978)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(2 548 598)	(2 146 070)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(242 842)	(328 180)
Annen driftskostnad	5	(2 882 501)	(2 998 324)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(5 941 840)</b>	<b>(6 347 552)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(678 032)</b>	<b>1 645 850</b>
Annen renteinntekt		156	577
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>156</b>	<b>577</b>
Annen rentekostnad		(27 177)	(9 189)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(27 177)</b>	<b>(9 189)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(27 021)</b>	<b>(8 612)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(705 053)</b>	<b>1 637 238</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	53 876	(312 816)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(651 177)</b>	<b>1 324 422</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(651 177)</b>	<b>1 324 422</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(651 177)	1 324 423
<b>Sum</b>		<b>(651 177)</b>	<b>1 324 423</b>




## Balanse pr. 31. desember 2020 SEG TOMTESERVICE AS

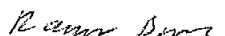
	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 500 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	336 756	651 737
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 836 756</b>	<b>651 737</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Andre fordringer		130 238	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>330 238</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 166 994</b>	<b>851 737</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		0	1 500 000
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	485 788	335 563
Andre fordringer		671 778	1 270 319
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 157 566</b>	<b>1 605 882</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	161 420	337 411
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>161 420</b>	<b>337 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 318 986</b>	<b>3 443 293</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 485 980</b>	<b>4 295 030</b>

Balanse pr. 31. desember 2020  
SEG TOMTESERVICE AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	1 940 056	2 591 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 940 056</b>	<b>2 591 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>1 970 056</b>	<b>2 621 233</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt		0	53 876
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>53 876</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	490 663	46 477
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>490 663</b>	<b>46 477</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>490 663</b>	<b>100 353</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		276 811	367 831
Betalbar skatt		0	258 940
Skyldige offentlige avgifter		307 612	314 634
Annen kortsiktig gjeld		440 838	632 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 025 261</b>	<b>1 573 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 515 924</b>	<b>1 673 798</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 485 980</b>	<b>4 295 031</b>

Flå den 31 08 2021

  
Svein Erik Gandrudbakken  
Styrets leder

  
Ragnar Brunnes  
Styremedlem



## Noter 2020

### SEG TOMTESERVICE AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	2 268 424	1 952 350
Arbeidsgiveravgift	224 005	210 064
Pensjonskostnader	34 233	
Andre relaterte ytelser	21 936	(16 344)
<b>Sum</b>	<b>2 548 598</b>	<b>2 146 070</b>

Foretaket har sysselsatt 4 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	250 000	0	1 830

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	48 000	42 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>48 000</b>	<b>42 500</b>

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ERIK, GANDRUBAKKEN SVEIN	15	50,00%	Ordinære aksjer
RAGNAR, BRUNES	15	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 500 000	1 819 473	3 319 473
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	(404 459)	(404 459)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 415 014</b>	<b>2 915 014</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 167 737)	(1 167 737)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 078 258)	(1 078 258)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 500 000</b>	<b>336 756</b>	<b>1 836 756</b>
Årets avskrivninger		(242 842)	(242 842)
Økonomisk levetid		5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>20 %</b>	

## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(705 053)	1 637 239
+/- Permanente forskjeller	1 891	(251)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	164 883	(239 610)
- Fremførbart underskudd/korreksjonsinntekt		(220 379)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(538 279)</b>	<b>1 176 999</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(53 876)	53 876
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(53 876)</b>	<b>53 876</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>258 940</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	244 892	80 010	164 882
Omløpsmidler	1	0	1
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(538 279)	538 279
Netto forskjeller	244 893	(458 269)	703 162
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	458 269	(458 269)
Sum midlertidige forskjeller	244 893	0	244 893
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20, basert på 22%</b>	<b>53 876</b>	<b>0</b>	<b>53 876</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 100 819

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	485 788	335 563
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>485 788</b>	<b>335 563</b>



## Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 92 300. Skyldig skattetrekk er kr 74 512.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	2 591 233	2 621 233
Årets resultat		(651 177)	(651 177)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>1 940 056</b>	<b>1 970 056</b>

## Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020
Obligasjonslån	
Gjeld til kredittinstitusjoner	490 636
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	
<b>Sum</b>	<b>490 636</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 500 000
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	
<b>Sum</b>	<b>1 500 000</b>

Av langsiktig gjeld på kr 490 636 forfaller kr 370 636 om mer enn 5 år.



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Seg Tomteservice AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Seg Tomteservice AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Per Aage Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z5112-4Y0NA-ESP6X-CHSVP-HX7K1-QQ3SE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Aage Hansen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-27 16:14:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z5I12-4Y0NA-E5P0X-CH5VP-HX7K1-Q03SE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>