



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 470 986  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HAVSDALSGRENDA EIERSEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: Nye Havsdalsvegen 216  
3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes - forretningsfører  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 501 775	3 027 505
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 501 775</b>	<b>3 027 505</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn, feriepenger og aga		633 755	1 009 034
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5	2 875 743	3 447 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 509 498</b>	<b>4 456 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 723</b>	<b>-1 429 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 046	5 737
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 046</b>	<b>5 737</b>
Annen rentekostnad		47 908	5 675
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 908</b>	<b>5 675</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 862</b>	<b>62</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 585</b>	<b>-1 429 428</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-54 585</b>	<b>-1 429 428</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 585</b>	<b>-1 429 428</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ovf annen egenkapital		-54 585	-1 429 428
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 585</b>	<b>-1 429 428</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 540 919	914 335
Sum fordringer		2 540 919	914 335
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 759 443	222 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 759 443	222 928
Sum omløpsmidler		4 300 362	1 137 263
SUM EIENDELER		4 300 362	1 137 263
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-7 970 306	-7 915 721
Sum opptjent egenkapital		-7 970 306	-7 915 721
Sum egenkapital		-7 970 306	-7 915 721
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Øvrig langsiktig gjeld		9 015 522	7 081 584
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 015 522</b>	<b>7 081 584</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 015 522</b>	<b>7 081 584</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 255 146	1 971 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 255 146</b>	<b>1 971 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 270 668</b>	<b>9 052 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 300 362</b>	<b>1 137 263</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 733007

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 470 986  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HAVSDALSGRENDA EIERSEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: Nye Havsdalsvegen 216  
3580 GEILO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes - forretningsfører  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2023



Organisasjonsnr: 914 470 986  
HAVSDALSGRENDA EIERSEKSJONSSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 501 775	3 027 505
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 501 775</b>	<b>3 027 505</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn, feriepenger og aga		633 755	1 009 034
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	2 875 743	3 447 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 509 498</b>	<b>4 456 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 723</b>	<b>-1 429 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 046	5 737
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 046</b>	<b>5 737</b>
Annen rentekostnad		47 908	5 675
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 908</b>	<b>5 675</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 862</b>	<b>62</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 585</b>	<b>-1 429 428</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-54 585</b>	<b>-1 429 428</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 585</b>	<b>-1 429 428</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ovf annen egenkapital		-54 585	-1 429 428
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 585</b>	<b>-1 429 428</b>



Organisasjonsnr: 914 470 986  
HAVSDALSGRENDA EIERSEKSJONSSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 540 919	914 335
Sum fordringer		2 540 919	914 335
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 759 443	222 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 759 443	222 928
Sum omløpsmidler		4 300 362	1 137 263
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 300 362</b>	<b>1 137 263</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-7 970 306	-7 915 721
Sum opptjent egenkapital		-7 970 306	-7 915 721
Sum egenkapital		-7 970 306	-7 915 721
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		9 015 522	7 081 584
Sum annen langsiktig gjeld		9 015 522	7 081 584
Sum langsiktig gjeld		9 015 522	7 081 584
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 255 146	1 971 400
Sum kortsiktig gjeld		3 255 146	1 971 400



Sum gjeld	12 270 668	9 052 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 300 362	1 137 263



Organisasjonsnr: 914 470 986  
HAVSDALSGRENDA EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	572075.00	911777.00

Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	13495.00	19027.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Havsdalsgrenda Eierseksjonssameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havsdalsgrenda Eierseksjonssameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Rimstad  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: XEBVU-LQU6K-VUJL4-PTNSU-AJATD-EE5J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-06-29 17:03:59 UTC



Penneo Dokument nøkkel: XEBVU-LQU6K-VUJL4-PTNSU-AJATD-EESJJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

**Havsdalsgrenda Eierseksjonssameie**

RESULTATREGNSKAP	2022	Budsjett 22	2021	
<b><u>Inntekter</u></b>	<b><u>Note:</u></b>			
Innkalte fellesutgifter		2 784 480	2 784 233	2 363 208
Innbetaling til dekning av lån		123 006	122 400	
Diverse inntekter		0	0	13 381
Andel felleskostnader øvre sameie		367 444	373 564	466 647
Andel felleskostnader Bygg 25		150 990	130 000	128 166
Lading el bil		75 855	50 000	56 103
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 501 775</b>	<b>3 460 197</b>	<b>3 027 505</b>
<b><u>Kostnader:</u></b>				
Lønn og feriepenger		572 075	960 960	911 777
Refusjon sykepenger		0	0	0
Arbeidsgiveravgift		61 680	135 495	97 257
Andre personalkostnader	1	424 619	17 160	19 827
Strøm el-bil ladere		67 912	0	0
Gasservice og propan		191 222	200 000	190 935
Kommunale avgifter	2	144 926	140 000	133 204
Driftskostnader svømmebasseng		165 751	200 000	253 421
Diverse kostnader		68 618	20 000	16 591
Rep. og vedlikehold inventar og utstyr		54 059	100 000	94 720
Serviceavtaler	3	172 750	200 000	160 602
Rep. og vedlikehold bygning	4	170 395	250 000	647 322
Diverse arbeider ifbm. lekkasje bygg 32		0	0	33 119
Forretningsførser		127 332	127 332	122 988
Revisjon	5	6 446	8 500	8 304
Snøbrøyting		119 984	150 000	108 960
Vaktselskap / alarmer		105 900	114 500	90 674
Skadedyr		0	10 000	9 828
Telefon		10 399	15 000	12 094
Forsikring		175 813	177 000	160 088
TV og bredbånd		829 267	715 000	1 358 258
Eiendomsskatt		22 618	22 000	21 960
Bankomkostninger.		17 732	5 000	5 066
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 509 498</b>	<b>3 567 947</b>	<b>4 456 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 723</b>	<b>-107 750</b>	<b>-1 429 490</b>
<b><u>Finansinntekter/kostnader</u></b>				
Renteinntekter		1 046	0	5 737
Rentekostnader		47 908	41 000	5 675
<b>Sum finansinntekter/kostnader</b>		<b>-46 862</b>	<b>-41 000</b>	<b>62</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>-54 585</b>	<b>-148 750</b>	<b>-1 429 428</b>

**Havsdalsgrenda Eierseksjonssameie**

BALANSE PR. 31. DESEMBER		2022	2021
<b>Eiendeler:</b>	<b>Note:</b>		
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående fellesutgifter		13 884	65 911
Avregning energi	6	2 219 460	310 378
Forskuddsbetalte kostnader		205 393	24 491
Øvrige fordringer		102 182	513 555
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 540 919</b>	<b>914 335</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Innstående bank		1 759 443	222 928
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 759 443</b>	<b>222 928</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 300 362</b>	<b>1 137 263</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 300 362</b>	<b>1 137 263</b>
<b>Egenkapital og gjeld:</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-7 970 306	-7 915 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 970 306</b>	<b>-7 915 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 970 306</b>	<b>-7 915 721</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		9 015 522	7 081 584
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 015 522</b>	<b>7 081 584</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld/kreditorer		1 791 558	1 596 995
Skyldige feriepenger		53 920	106 331
Påløpte renter		8 856	0
Forskuddsbetalte fellesutgifter		1 363 451	205 185
Avregning energi		0	0
Skyldig/avsatt skattetrekk og aga		37 361	62 889
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 255 146</b>	<b>1 971 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 270 668</b>	<b>9 052 984</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 300 362</b>	<b>1 137 263</b>

Geilo

Siri Homble  
StyrelederRajko Mink  
StyremedlemChristian Wessel  
StyremedlemKnut Arild Renstrøm  
Styremedlem



## Havsdalsgrenda Eierseksjonssameie

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember.

#### **Driftsinntekter**

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. hver måned.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende.

#### **Fortsatt drift**

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

#### Note 1 - Annen personalkostnad:

Yrkesskadeforsikring	1 124
Innleid personal	410 000
Obligatorisk tjenestepensjon	<u>13 495</u>
<b>Sum</b>	<b><u>424 619</u></b>

#### Note 2 - Kommunale avgifter:

Renovasjon	85 591
Vann- avløp	<u>59 335</u>
<b>Sum</b>	<b><u>144 926</u></b>

#### Note 3 - Serviceavtaler:

Jet Bramo AS	9 317
Menerga AS	14 369
Elektro 12:24	38 511
Windsor Door AS	4 652
Nortek Bygg Automasjon AS	32 969
OK Ventilasjon AS	18 331
Honywell Life AS	<u>54 601</u>
<b>Sum</b>	<b><u>172 750</u></b>



## Havsdalsgrenda Eierseksjonssameie

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### **Note 4 - Rep. og vedlikehold bygning:**

Varmekabel avløpsrør	5 080
Skiftet dusjer i garderobe	31 962
Diverse elektrikerarbeider	19 017
Leie av lift	29 860
Utbedret lekkasje garasje	5 729
Vask/feiling av garasjeanlegg	20 000
Arbeid med porter	39 184
Reparert snøfreser	4 443
Diverse småposter	15 120
<b>Sum</b>	<b><u>170 395</u></b>

#### **Note 5 - Revision:**

Revisjon av regnskapet for 2021	6 446
<b>Sum</b>	<b><u>6 446</u></b>

#### **Note 6 - Energi:**

Rest tidligere avregninger	26 124
Innbetalt akonto 2020	-2 225 400
Påløpte kostnader 2020	1 554 475
Innbetalt akonto 2021	-2 526 078
Påløpte kostnader 2021	3 440 431
Innbetalt akonto 2022	-4 184 184
Påløpte kostnader 2022	6 134 092
<b>Sum</b>	<b><u>2 219 460</u></b>

#### **Note 7 - Annen egenkapital (udekket tap):**

Annen egenkapital pr. 01.01	-7 915 721
Årets resultat	-54 585
<b>Sum</b>	<b><u>-7 970 306</u></b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page  
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

**Rajko Mink**

0399cdf8-eb24-45be-b77c-701d456d2d74 - 2023-04-27 12:54:18 UTC +03:00  
BankID - 5420410a-e771-41b3-8456-9ecf15c74781 - NO

**Siri M Fossholt Hombles**

46dd3fa3-96c6-460b-86be-2271c8727d5c - 2023-04-27 13:12:29 UTC +03:00  
BankID - 4698713b-eab6-48c4-b207-28e03e3917e7 - NO

**Knut Arild Renstrøm**

b5d08956-9b91-45ed-8e18-cac23bed0ba5 - 2023-05-02 09:34:38 UTC +03:00  
BankID - dced9b40-9a7c-4101-ac8c-891f32729332 - NO

**Christian Wessel**

12b27426-b4b0-4490-ba88-9cb3a672682b - 2023-05-03 13:31:22 UTC +03:00  
BankID - ae8c89dc-66cc-44a4-85ce-5be801049f43 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende