



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 612 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UDH VILBERG 8 AS
Forretningsadresse: Langelandsalléen 8
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Semming Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader		100 984	
Sum kostnader		100 984	
Driftsresultat		-100 984	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 984	0
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 984	0
Årsresultat		-100 984	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 984	
Totalresultat		-100 984	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-100 984	
Sum overføringer og disponeringer		-100 984	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	92 464	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		89 669	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 669	
Sum omløpsmidler		182 133	0
SUM EIENDELER		182 133	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	129 050	
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		129 050	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	96 962	
Sum opptjent egenkapital		-96 962	
Sum egenkapital		32 088	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	5	139 845	
Sum annen langsiktig gjeld		139 845	
Sum langsiktig gjeld		139 845	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		10 200	
Sum kortsiktig gjeld		10 200	
Sum gjeld		150 045	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 133	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 312567

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 612 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UDH VILBERG 8 AS
Forretningsadresse: Langelandsallèen 8
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Semming Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024



Organisasjonsnr: 932 612 194
UDH VILBERG 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader		100 984	
Sum kostnader		100 984	
Driftsresultat		-100 984	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 984	0
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 984	0
Årsresultat		-100 984	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 984	
Totalresultat		-100 984	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-100 984	
Sum overføringer og disponeringer		-100 984	



Organisasjonsnr: 932 612 194
UDH VILBERG 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4	92 464	
-----------	---	--------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		89 669	
---------------------------	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 669	
-----------------------------------------	--	--------	--

Sum omløpsmidler		182 133	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		182 133	0
---------------	--	---------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	129 050	
--------------	---	---------	--

Overkurs	3		
----------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		129 050	
--------------------------	--	---------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	3	96 962	
-------------	---	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-96 962	
--------------------------	--	---------	--

Sum egenkapital		32 088	0
-----------------	--	--------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til konsern	5	139 845	
------------------------------	---	---------	--

Sum annen langsiktig gjeld		139 845	
----------------------------	--	---------	--

Sum langsiktig gjeld		139 845	0
----------------------	--	---------	---

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		10 200	
Sum kortsiktig gjeld		10 200	
Sum gjeld		150 045	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 133	0



Organisasjonsnr: 932 612 194
UDH VILBERG 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 UDH Vilberg 8 AS

Org.nr.: 932 612 194



UDH Vilberg 8 AS		
RESULTATREGNSKAP		
	Note	01.10.2023 - 31.12.2023
Driftskostnader		
Andre driftskostnader		100 984
Sum driftskostnader		100 984
Driftsresultat		-100 984
Resultat før skattekostnad		-100 984
Skattekostnad	2	0
Årets resultat		-100 984
Overføringer		
Overført til udekket tap	3	-100 984
Sum overføringer		-100 984

Organisasjonsnummer 932 612 194



UDH Vilberg 8 AS		
BALANSE		
	Note	2023
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Varelager	4	92 464
Bankinnskudd og kontanter		89 669
Sum omløpsmidler		182 133
Sum eiendeler		182 133
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	129 050
Sum innskutt egenkapital		129 050
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	-96 962
Sum egenkapital		32 088
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til konsern	5	139 845
Sum annen langsiktig gjeld		139 845
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		10 200
Sum kortsiktig gjeld		10 200
Sum egenkapital og gjeld		182 133
Jessheim, 21.02.2024		
<u>Ole Semming Wiig</u> styreleder		<u>Petter Snilsberg</u> styremedlem
Organisasjonsnummer 932 612 194		



UDH Vilberg 8 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak.

Nystiftet selskap

Selskapet ble stiftet ved fisjon fra UDH Vilberg AS med regnskapsmessig virkning fra 01.10.2023. Årsregnskapet 2023 består av regnskapet for perioden 01.10.2023 - 31.12.2023.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Vilbergmoen Utvikling AS, org.nr 994 180 940. Konsernet som helhet er å anse som lite foretak og det utarbeides ikke konsernregnskap.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varelager består av tomt holdt for utvikling og videresalg og er vurdert til tilvirkningskost. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 932 612 194



UDH Vilberg 8 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 2 Skatt

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-604 619

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse ved fisjon	129 050	489 942	-485 921	133 072
Årets resultat	0	0	-100 984	-100 984
Disponert overkurs	0	-489 942	489 942	0
Pr 31.12.2023	129 050	0	-96 962	32 088

Note 4 Varer

Selskapets varelager består av eiendommen gnr. 177 bnr. 8 i Ullensaker kommune. Eiendommen er holdt for utvikling og videresalg.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld til konsern på kr 139 845 er i sin helhet lån fra morselskapet Vilbergmoen Utvikling AS. Lånet renteberegnes ikke.

Organisasjonsnummer 932 612 194



Elektronisk signatur

Signert av

Wiig, Ole Semming

Norwegian BankID

Snilsberg, Petter

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/21/2024 09:17:52

02/21/2024 14:06:24

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i UDH Vilberg 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for UDH Vilberg 8 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet for 2023, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 21. februar 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2024-02-21 16:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.