



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 742 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRER INVEST AS  
Forretningsadresse: Myrerveien 20B  
0494 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Harald Hermansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		110 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>110 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	29 240	21 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 240</b>	<b>21 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 760</b>	<b>158 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	900 000	1 500 000
Annen renteinntekt	3	15 567	12 281
Annen finansinntekt		488 800	288 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 404 367</b>	<b>1 801 081</b>
Annen rentekostnad		116	14
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116</b>	<b>14</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 404 251</b>	<b>1 801 067</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 485 011</b>	<b>1 959 622</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	30 198	97 214
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 454 813</b>	<b>1 862 408</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 454 813</b>	<b>1 862 408</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 454 813</b>	<b>1 862 408</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 454 813</b>	<b>1 862 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		400 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 054 813	1 862 408
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 454 813</b>	<b>1 862 408</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	13 766	17 956
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 766</b>	<b>17 956</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	44 800	56 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	250 000	1 250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>294 800</b>	<b>1 306 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>308 566</b>	<b>1 323 956</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 613 100	2 049 673
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 613 100</b>	<b>2 049 673</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 613 100</b>	<b>2 049 673</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 921 666</b>	<b>3 373 629</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 725 410	2 670 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 725 410</b>	<b>2 670 597</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 825 410</b>	<b>2 770 597</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	
Betalbar skatt	4	26 008	49 283
Skyldige offentlige avgifter		20 186	39 635
Annen kortsiktig gjeld		43 812	514 114
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 256</b>	<b>603 032</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 256</b>	<b>603 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 921 666</b>	<b>3 373 629</b>



**Årsregnskap 2017**  
**Myrer Invest AS**



## Resultatregnskap

### Myrer Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt		110 000	180 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>110 000</b>	<b>180 000</b>
Annen driftskostnad	2	29 240	21 445
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 240</b>	<b>21 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 760</b>	<b>158 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	900 000	1 500 000
Annen renteinntekt	3	15 567	12 281
Annen finansinntekt		488 800	288 800
Annen rentekostnad		116	14
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 404 251</b>	<b>1 801 067</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 485 011</b>	<b>1 959 622</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	30 198	97 214
<b>Årsresultat</b>		<b>1 454 813</b>	<b>1 862 408</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 054 813	1 862 408
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 454 813</b>	<b>1 862 408</b>



**Balanse**  
Myrer Invest AS

Eiendeler	Note	2017	2016
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	13 766	17 956
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 766</b>	<b>17 956</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	44 800	56 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	250 000	1 250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>294 800</b>	<b>1 306 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>308 566</b>	<b>1 323 956</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 613 100	2 049 673
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 613 100</b>	<b>2 049 673</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 613 100</b>	<b>2 049 673</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 921 666</b>	<b>3 373 629</b>



**Balanse**  
Myrer Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 725 410	2 670 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>3 725 410</u>	<u>2 670 597</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>3 825 410</u>	<u>2 770 597</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 250	0
Betalbar skatt	4	26 008	49 283
Skyldig offentlige avgifter		20 186	39 635
Annen kortsiktig gjeld		43 812	514 114
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>96 256</u>	<u>603 032</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>96 256</u>	<u>603 032</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>3 921 666</u>	<u>3 373 629</u>

Oslo, 25.05.2018  
Styret i Myrer Invest AS

---

Bjørn Harald Hermansen  
Daglig leder / Styrets leder



## Noter til regnskapet 2017

### Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

### Inntekter:

Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varene er levert eller tjenesten er utført.

### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer:

Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, d.v.s at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner gøres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betaltbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/ skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.



## Noter til regnskapet 2017

### Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Bjørn Hermansen	Daglig leder / styrets leder	100	100 %
Sum		100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet i 2017

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 18 600,- hvorav kr 7 000,- gjelder andre tjenester.

### Note 3 - Tilknyttet selskaper mv

Selskap	Anskaffelsestidspunkt	Foretningskontor	Eierandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Myrer VVS AS	14.06.2010	Oslo	40 %	2 032 522	1 920 634

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Lån til tilknyttet selskap kr 250 000,-



## Noter til regnskapet 2017

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 008	49 283
Endring i utsatt skattefordel	4 190	47 931
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>30 198</b>	<b>97 214</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 485 011	1 959 622
Permanente forskjeller	-1 361 684	-1 743 786
Endring i midlertidige forskjeller	-14 962	-18 703
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>108 365</b>	<b>197 133</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 008	49 283
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>26 008</b>	<b>49 283</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Endring</b>
Gevinst - og tapskonto	-59 853	-74 815	-14 962
<b>Sum</b>	<b>-59 853</b>	<b>-74 815</b>	<b>-14 962</b>
<b>Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)</b>	<b>-13 766</b>	<b>-17 956</b>	<b>-4 189</b>



BDO AS  
Halløkka 4  
Postboks 5  
1501 Moss

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Myrer Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert Myrer Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav



Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, 25. mai 2018  
BDO AS

Kent-Olav Stabell  
Registrert revisor

---

Uavhengig revisors beretning 2017 Myrer Invest AS - Side 3 av 3

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

