



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 085 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MB-INVEST AS
Forretningsadresse: Adolph Tidemands gate 10
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnstad, Magne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		115 475	12 454
Sum kostnader		115 475	12 454
Driftsresultat		-115 475	-12 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		115 000	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			40 000
Annen renteinntekt			109
Annen finansinntekt		40 143	
Sum finansinntekter		155 143	40 109
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader			1
Netto finans		155 143	40 108
Resultat før skattekostnad		39 668	27 654
Skattekostnad på resultat	2	16 691	-34 351
Årsresultat		22 977	62 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 977	62 005
Totalresultat		22 977	62 005
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		22 977	-137 995
Sum overføringer og disponeringer		22 977	62 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	17 660	34 351
Sum immaterielle eiendeler		17 660	34 351
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	908 000	983 000
Lån til foretak i samme konsern	3	290 000	290 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 955 000	1 855 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	709 000	694 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	162 500	162 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 024 500	3 984 500
Sum anleggsmidler		4 042 160	4 018 851
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 422	636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 422	636
Sum omløpsmidler		8 422	636
SUM EIENDELER		4 050 582	4 019 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	1 080 861	1 057 884
Sum opptjent egenkapital		1 080 861	1 057 884
Sum egenkapital		1 480 861	1 457 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 336	13 236
Sum annen langsiktig gjeld		10 336	13 236
Sum langsiktig gjeld		10 336	13 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 957	2 438
Betalbar skatt	2		
Utbytte			200 000
Kortsiktig konserngjeld		2 556 428	2 345 928
Sum kortsiktig gjeld		2 559 384	2 548 366
Sum gjeld		2 569 721	2 561 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 050 582	4 019 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547135

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 085 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MB-INVEST AS
Forretningsadresse: Adolph Tidemands gate 10
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnstad, Magne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 085 352
MB-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		115 475	12 454
Sum kostnader		115 475	12 454
Driftsresultat		-115 475	-12 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		115 000	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			40 000
Annen renteinntekt			109
Annen finansinntekt		40 143	
Sum finansinntekter		155 143	40 109
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader			1
Netto finans		155 143	40 108
Resultat før skattekostnad		39 668	27 654
Skattekostnad på resultat	2	16 691	-34 351
Årsresultat		22 977	62 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 977	62 005
Totalresultat		22 977	62 005
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		22 977	-137 995
Sum overføringer og disponeringer		22 977	62 005



Organisasjonsnr: 989 085 352
MB-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	17 660	34 351
Sum immaterielle eiendeler		17 660	34 351
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	908 000	983 000
Lån til foretak i samme konsern	3	290 000	290 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 955 000	1 855 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	709 000	694 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	162 500	162 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 024 500	3 984 500
Sum anleggsmidler		4 042 160	4 018 851
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 422	636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 422	636
Sum omløpsmidler		8 422	636
SUM EIENDELER		4 050 582	4 019 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 080 861	1 057 884
Sum opptjent egenkapital		1 080 861	1 057 884



Sum egenkapital		1 480 861	1 457 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 336	13 236
Sum annen langsiktig gjeld		10 336	13 236
Sum langsiktig gjeld		10 336	13 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 957	2 438
Betalbar skatt	2		
Utbytte			200 000
Kortsiktig konserngjeld		2 556 428	2 345 928
Sum kortsiktig gjeld		2 559 384	2 548 366
Sum gjeld		2 569 721	2 561 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 050 582	4 019 487



Organisasjonsnr: 989 085 352
MB-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

MB-INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		115 475	12 454
Sum driftskostnader		115 475	12 454
Driftsresultat		-115 475	-12 454
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		115 000	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	40 000
Annen renteinntekt		0	109
Annen finansinntekt		40 143	0
Annen rentekostnad		0	1
Resultat av finansposter		155 143	40 108
Resultat før skattekostnad		39 668	27 654
Skattekostnad på resultat	2	16 691	-34 351
Årsresultat		22 977	62 005
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital		22 977	-137 995
Sum overføringer		22 977	62 005



BALANSE

MB-INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	17 660	34 351
Sum immaterielle eiendeler		17 660	34 351
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	908 000	983 000
Lån til foretak i samme konsern	3	290 000	290 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 955 000	1 855 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	709 000	694 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	162 500	162 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 024 500	3 984 500
Sum anleggsmidler		4 042 160	4 018 851
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 422	636
Sum omløpsmidler		8 422	636
Sum eiendeler		4 050 582	4 019 487



BALANSE

MB-INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 080 861	1 057 884
Sum opptjent egenkapital		1 080 861	1 057 884
Sum egenkapital		1 480 861	1 457 884
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		10 336	13 236
Sum annen langsiktig gjeld		10 336	13 236
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 957	2 438
Utbytte		0	200 000
Konserngjeld		2 556 428	2 345 928
Sum kortsiktig gjeld		2 559 384	2 548 366
Sum gjeld		2 569 721	2 561 603
Sum egenkapital og gjeld		4 050 582	4 019 487

12.06.2025
Styret i Mb-invest AS

Bjørnstad, Magne
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	16 691	-34 351
Skattekostnad ordinært resultat	16 691	-34 351
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	39 668	27 654
Permanente forskjeller	36 200	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-75 868	-27 654
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-80 272	-156 140	-75 868
Grunnlag for utsatt skattefordel	-80 272	-156 140	-75 868
Utsatt skattefordel (22 %)	-17 660	-34 351	-16 691



Note 3 Investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper mv.

Navn	Balanseført	Eier-	Egenkapital	Årsresultat	Fordring i	Gjeld i
M-Hus AS	100 000	100%	3 243 554	-242 685		2556428
Valbjørn Eiendom AS	155 000	50%	3 248 511	167 756	1400000	
M-Gruppen AS	808 000	44,4 %	754 129	-13 981	290 000	
BSV Eiendom AS	300 000	33,3 %	564 413	97 547		
Lindesnes Høvleri AS	100 000	33,3 %	249 416	-11 438	377000	
Lande Boligfelt AS	162 500	15%	-2 896 878	42 374	332 000	



Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 22 977 etter skatt, mot kr. 62 005 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.