



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 261 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY HOUSING HINNA AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			17 435
Gevinst ved salg av driftsmidler			1 506 915
Sum inntekter			1 524 351
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger			7 355
Andre driftskostnader		208 734	474 025
Sum kostnader		208 734	481 380
Driftsresultat		-208 734	1 042 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 901	33 316
Annen renteinntekt			1 198
Sum finansinntekter		65 901	34 514
Rentekostnad til foretak i samme konsern		718	31 696
Annen rentekostnad			164
Sum finanskostnader		718	31 860
Netto finans		65 184	2 654
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 551	1 045 625
Skattekostnad	2	-31 581	230 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 970	815 588
Årsresultat		-111 970	815 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-111 970	815 588
Totalresultat		-111 970	815 588
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		434 907	
Avsatt til annen egenkapital		-546 877	815 588
Sum overføringer og disponeringer		-111 970	815 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 250	37 132
Konsernfordringer		4 348 796	4 526 308
Sum fordringer		4 350 046	4 563 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		9 652	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 652	
Sum omløpsmidler		4 359 698	4 563 440
SUM EIENDELER		4 359 698	4 563 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 341 259	1 341 259
Sum innskutt egenkapital		2 341 259	2 341 259
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	843 877	1 390 754
Sum opptjent egenkapital		843 877	1 390 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		3 185 136	3 732 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	616 989	771 236
Sum avsetninger for forpliktelser		616 989	771 236
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		616 989	771 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			60 191
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		557 573	
Sum kortsiktig gjeld		557 573	60 191
Sum gjeld		1 174 562	831 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 359 698	4 563 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397952

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 261 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY HOUSING HINNA AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 917 261 555
CITY HOUSING HINNA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			17 435
Gevinst ved salg av driftsmidler			1 506 915
Sum inntekter			1 524 351
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger			7 355
Andre driftskostnader		208 734	474 025
Sum kostnader		208 734	481 380
Driftsresultat		-208 734	1 042 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 901	33 316
Annen renteinntekt			1 198
Sum finansinntekter		65 901	34 514
Rentekostnad til foretak i samme konsern		718	31 696
Annen rentekostnad			164
Sum finanskostnader		718	31 860
Netto finans		65 184	2 654
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 551	1 045 625
Skattekostnad	2	-31 581	230 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 970	815 588
Årsresultat		-111 970	815 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-111 970	815 588
Totalresultat		-111 970	815 588
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		434 907	
Avsatt til annen egenkapital		-546 877	815 588
Sum overføringer og disponeringer		-111 970	815 588





Organisasjonsnr: 917 261 555
CITY HOUSING HINNA AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 250	37 132
Konsernfordringer		4 348 796	4 526 308
Sum fordringer		4 350 046	4 563 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		9 652	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 652	
Sum omløpsmidler		4 359 698	4 563 440
SUM EIENDELER		4 359 698	4 563 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 341 259	1 341 259
Sum innskutt egenkapital		2 341 259	2 341 259
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	843 877	1 390 754
Sum opptjent egenkapital		843 877	1 390 754
Sum egenkapital		3 185 136	3 732 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	616 989	771 236
Sum avsetninger for forpliktelser		616 989	771 236
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		616 989	771 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			60 191
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		557 573	
Sum kortsiktig gjeld		557 573	60 191
Sum gjeld		1 174 562	831 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 359 698	4 563 440



Organisasjonsnr: 917 261 555
CITY HOUSING HINNA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i City Housing Hinna AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for City Housing Hinna AS som viser et underskudd på kr 111 969. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2023
City Housing Hinna AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 13. mars 2024
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/03/2024 15:47:41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023 City Housing Hinna AS

Org.nr.: 917 261 555



City Housing Hinna AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		0	17 435
Gevinst ved salg av driftsmidler		0	1 506 915
Sum driftsinntekter		0	1 524 351
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger		0	7 355
Andre driftskostnader		208 734	474 025
Sum driftskostnader		208 734	481 380
Driftsresultat		-208 734	1 042 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap		65 901	33 316
Renteinntekter		0	1 198
Rentekostnader til konsernselskap		718	31 696
Rentekostnader		0	164
Resultat av finansposter		65 184	2 654
Resultat før skattekostnad		-143 551	1 045 625
Skattekostnad	2	-31 582	230 037
Årets resultat		-111 969	815 588
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		434 908	0
Avsatt til annen egenkapital		-546 877	815 588
Sum overføringer		-111 969	815 588

Organisasjonsnummer 917 261 555



City Housing Hinna AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordring på konsernselskaper		4 348 796	4 526 308
Andre kortsiktige fordringer		1 250	37 132
Bankinnskudd og kontanter		9 652	0
Sum omløpsmidler		4 359 698	4 563 440
Sum eiendeler		4 359 698	4 563 440
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 341 259	1 341 259
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	843 877	1 390 754
Sum egenkapital		3 185 136	3 732 013
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	616 988	771 236
Sum avsetning for forpliktelser		616 988	771 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	60 191
Annen kortsiktig gjeld		557 574	0
Sum kortsiktig gjeld		557 574	60 191
Sum egenkapital og gjeld		4 359 698	4 563 440
Oslo, 13.03.2024			
<hr/>		<hr/>	
Morten Hiemeyer styreleder		Johanne Jørstad Bock styremedlem	
Organisasjonsnummer 917 261 555			



City Housing Hinna AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

Driftsinntekter

Selskapet har ikke hatt driftsinntekter i 2023.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 917 261 555



City Housing Hinna AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	122 666	0
Endring i utsatt skatt	-154 247	230 037
Sum skattekostnad	-31 581	230 037

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-143 551	1 045 625
Endring i midlertidige forskjeller	701 125	-623 151
Mottatt konsernbidrag	0	1 719 563
Avgitt konsernbidrag	-557 574	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 142 037
Årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt i balansen:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	122 666	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-122 666	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-128 322	-160 402	-32 080
Gevinst- og tapskonto	2 932 815	3 666 020	733 205
Sum	2 804 493	3 505 618	701 125
Utsatt skatt (22 %)	616 988	771 236	154 247

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	1 341 259	1 390 754	3 732 013
Årets resultat	0	0	-111 969	-111 969
Konsernbidrag avgitt	0	0	-434 908	-434 908
Pr 31.12.2023	1 000 000	1 341 259	843 877	3 185 136

Organisasjonsnummer 917 261 555



Elektronisk signatur

Signert av

Bock, Johanne Jørstad
Norwegian BankID

Hiemeyer, Morten
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/13/2024 09:10:14

03/13/2024 09:17:26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.