



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 721 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIK LANGES GT 19/21 SEKSJON 6
AS
Forretningsadresse: Storgata 69
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		982 507	904 158
Sum inntekter		982 507	904 158
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	235 856	234 093
Annen driftskostnad	3	-53 019	22 729
Sum kostnader		182 837	256 822
Driftsresultat		799 670	647 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		349	81
Sum finansinntekter		349	81
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	530 950	500 429
Annen rentekostnad		70	
Annen finanskostnad		491	500
Sum finanskostnader		531 511	500 929
Netto finans		-531 162	-500 848
Ordinært resultat før skattekostnad		268 508	146 488
Skattekostnad på ordinært resultat	5	56 986	30 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 522	115 879
Årsresultat		211 522	115 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		211 522	115 879
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		189 549	109 717
Overføringer annen egenkapital	6	21 973	6 161
Sum overføringer og disponeringer		211 522	115 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 386 874	10 490 526
Sum varige driftsmidler		10 386 874	10 490 526
Sum anleggsmidler		10 386 874	10 490 526
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	1 654 064	1 609 783
Sum fordringer		1 654 064	1 609 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 320 325	233 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 320 325	233 171
Sum omløpsmidler		2 974 389	1 842 953
SUM EIENDELER		13 361 262	12 333 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	41 250	41 250
Sum innskutt egenkapital		41 250	41 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		207 242	185 270
Sum opptjent egenkapital		207 242	185 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		248 492	226 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	104 969	104 602
Sum avsetninger for forpliktelser		104 969	104 602
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	12 531 804	11 863 339
Sum annen langsiktig gjeld		12 531 804	11 863 339
Sum langsiktig gjeld		12 636 773	11 967 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		415	
Skyldig offentlige avgifter		65 898	-5 347
Kortsiktig konserngjeld		246 168	144 365
Annen kortsiktig gjeld		163 515	
Sum kortsiktig gjeld		475 996	139 018
Sum gjeld		13 112 770	12 106 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 361 262	12 333 479



**Årsregnskap 2018
for
Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 6 AS**

Organisasjonsnr. 914721504

Utarbeidet av:

Ok Bedriftsconsult AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Meieriveien 4
9152 SØRKJOSEN



Organisasjonsnr. 989527118



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 6 AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		982 507	904 158
Sum driftsinntekter		982 507	904 158
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	235 856	234 093
Annen driftskostnad	3	(53 019)	22 729
Sum driftskostnader		182 837	256 822
DRIFTSRESULTAT		799 670	647 336
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		349	81
Sum finansinntekter		349	81
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	530 950	500 429
Annen rentekostnad		70	0
Annen finanskostnad		491	500
Sum finanskostnader		531 511	500 929
NETTO FINANSPOSTER		(531 162)	(500 848)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		268 508	146 488
Skattekostnad på ordinært resultat	5	56 986	30 610
ORDINÆRT RESULTAT		211 522	115 879
ARSRESULTAT		211 522	115 879
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		189 549	109 717
Overføringer annen egenkapital	6	21 973	6 161
SUM OVERF. OG DISP.		211 522	115 879

Årsregnskap for Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 6 AS

Organisasjonsnr. 914721504



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 6 AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 386 874	10 490 526
Sum varige driftsmidler		10 386 874	10 490 526
SUM ANLEGGSMIDLER		10 386 874	10 490 526
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	1 654 064	1 609 783
Sum fordringer		1 654 064	1 609 783
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 320 325	233 171
SUM OMLØPSMIDLER		2 974 389	1 842 953
SUM EIENDELER		13 361 262	12 333 479
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	41 250	41 250
Sum innskutt egenkapital		41 250	41 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		207 242	185 270
Sum opptjent egenkapital		207 242	185 270
SUM EGENKAPITAL		248 492	226 520
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	104 969	104 602
Sum avsetning for forpliktelser		104 969	104 602
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	12 531 804	11 863 339
Sum annen langsiktig gjeld		12 531 804	11 863 339
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 636 773	11 967 941
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		415	0
Skyldig offentlige avgifter		65 898	(5 347)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		246 168	144 365
Annen kortsiktig gjeld		163 515	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		475 996	139 018
SUM GJELD		13 112 770	12 106 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 361 262	12 333 479

Underskrifter

Gunnar Wilhelmsen
Styrets leder

Årsregnskap for Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 6 AS

Organisasjonsnr. 914721504



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 6 AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2018 og har dermed ikke inngått avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt noe godtgjørelse til styret i 2018.



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 6 AS

Noter 2018

Det er ikke inngått noen avtaler om forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 854 587
+ Tilgang	132 204
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 986 791
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 364 061
+ Ordinære avskrivninger	235 856
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 599 917
Balanseført verdi pr 31/12	10 386 874
Prosentstøtte for ord.avskr	1-7

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Totalt	0	0

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 4 - Rentekostn. til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Kundefordringer	1 654 064	1 609 783
Sum fordringer	1 654 064	1 609 783
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	246 168	144 365
Annen langsiktig gjeld	12 531 804	11 863 339
Sum gjeld	12 777 972	12 007 704

Ikke balanseførte forpliktelser

Noter for Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 6 AS

Organisasjonsnr. 914721504



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 6 AS

Noter 2018

Sum ikke balanseførte forpliktelser	0	0
8130 Rentekostnad Konsern	530 950	500 429

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 76.000.000,-.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	268 508
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-22 340
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	246 168
- Ytet konsernbidrag	246 168
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	56 619
= Sum betalbar skatt	56 619
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	367
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	56 986
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	56 619
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-56 619
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 6 - Overføringer annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	268 508
Skattekostnad	56 986
Årets resultat	211 522

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	189 549
Avsatt til annen opptjent egenkapital	21 973
Sum disponert	211 522

Noter for Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 6 AS

Organisasjonsnr. 914721504



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 6 AS

Noter 2018

Note 7 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	41 250	0	0	185 270
+Fra årets resultat			0	21 973
=Pr 31.12.	41 250	0	0	207 242

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 825 aksjer pålydende kr 50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 41 250.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Triko AS	989 241 524	825	100,00 %

Note 9 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	477 133	454 793
= Grunnlag utsatt skatt	477 133	454 793
Utsatt skatt	104 969	104 602