



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 985 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIC PROPERTY AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Waage-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		500 000
Annen driftsinntekt	2		
Sum inntekter			500 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	53 878	56 134
Sum kostnader		53 878	56 134
Driftsresultat		-53 878	443 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		560	931
Sum finansinntekter		560	931
Netto finans		560	931
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-53 319	444 798
Skattekostnad på ordinært resultat	4		16 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 319	428 136
Årsresultat		-53 319	428 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 319	428 136
Totalresultat		-53 319	428 136
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		359 062
Avsatt til annen egenkapital	5		69 073
Overført fra annen egenkapital	5	-53 319	
Sum overføringer og disponeringer		-53 319	428 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 834	8 639
Sum fordringer		4 834	8 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	522 318	602 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 318	602 167
Sum omløpsmidler		527 153	610 807
SUM EIENDELER		527 153	610 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 755	69 073
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		15 755	69 073
Sum egenkapital	5	515 755	569 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 000
Betalbar skatt	4		16 662
Annen kortsiktig gjeld		11 398	19 071
Sum kortsiktig gjeld		11 398	41 733
Sum gjeld		11 398	41 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		527 153	610 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 205729

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 985 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIC PROPERTY AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Waage-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 997 985 532
ARCTIC PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		500 000
Annen driftsinntekt	2		
Sum inntekter			500 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	53 878	56 134
Sum kostnader		53 878	56 134
Driftsresultat		-53 878	443 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		560	931
Sum finansinntekter		560	931
Netto finans		560	931
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-53 319	444 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 319	428 136
Årsresultat		-53 319	428 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 319	428 136
Totalresultat		-53 319	428 136
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		359 062
Avsatt til annen egenkapital	5		69 073
Overført fra annen egenkapital	5	-53 319	
Sum overføringer og disponeringer		-53 319	428 136



Organisasjonsnr: 997 985 532
ARCTIC PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 834	8 639
Sum fordringer		4 834	8 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	522 318	602 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 318	602 167
Sum omløpsmidler		527 153	610 807
SUM EIENDELER		527 153	610 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 755	69 073
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		15 755	69 073
Sum egenkapital	5	515 755	569 073
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 000
Betalbar skatt	4		16 662
Annen kortsiktig gjeld		11 398	19 071
Sum kortsiktig gjeld		11 398	41 733



Sum gjeld	11 398	41 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	527 153	610 807



Organisasjonsnr: 997 985 532
ARCTIC PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

Arctic Property AS

2021

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning





Resultatregnskap			
Arctic Property AS			
Beløp i NOK			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	2	0	500 000
Sum driftsinntekter		0	500 000
Annen driftskostnad	3	53 878	56 134
Sum driftskostnader		53 878	56 134
Driftsresultat		-53 878	443 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		560	931
Resultat av finansposter		560	931
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-53 319	444 798
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	16 662
Ordinært resultat		-53 319	428 136
Årsresultat		-53 319	428 136
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	69 073
Overført til udekket tap	5	0	-359 062
Overført fra annen egenkapital	5	53 319	0
Sum overføringer		-53 319	428 136

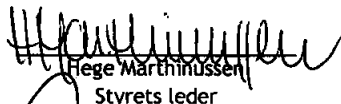

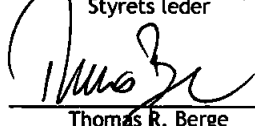
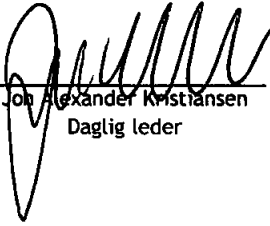


Balanse			
Arctic Property AS			
Beløp i NOK			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 834	8 639
Sum fordringer		<u>4 834</u>	<u>8 639</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	522 318	602 167
Sum omløpsmidler		<u>527 153</u>	<u>610 807</u>
Sum eiendeler		<u>527 153</u>	<u>610 807</u>



Balanse			
Arctic Property AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 755	69 073
Sum opptjent egenkapital		<u>15 755</u>	<u>69 073</u>
Sum egenkapital	5	<u>515 755</u>	<u>569 073</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 000
Betalbar skatt	4	0	16 662
Annen kortsiktig gjeld		11 398	19 071
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 398</u>	<u>41 733</u>
Sum gjeld		<u>11 398</u>	<u>41 733</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>527 153</u>	<u>610 807</u>

Oslo, 28.02.2022
for Arctic Property AS

 Hege Marthinussen Styrets leder	 Petter Bakken Styremedlem
 Thomas R. Berge Styremedlem	 Jon Alexander Kristiansen Daglig leder

Arctic Property AS Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Inntekter

	2021	2020
Type inntekt		
Eiendomsmeglerhonorar	0	500 000
Sum	0	500 000

Note 3 Lønnskostnader/ytelser og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt lønnsutgifter i 2021.

Det er ikke innvilget lån eller stillet sikkerhet til daglig leder, styremedlemmer, aksjeeiere eller andre nærstående personer i 2021.

Godtgjørelse til revisor utgjør for lovpålagt revisjon NOK 15 688 inklusiv mva. Godtgjørelse til revisor utgjør for revisjon av klientmidler NOK 14 323 inklusiv mva.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	16 662
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	16 662
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-53 319	444 798
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-369 062
Skattepliktig inntekt	-53 319	75 735
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	16 662
Sum betalbar skatt i balansen	0	16 662

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-53 319	0	53 319
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	53 319	0	-53 319
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 31.12.20	500 000	0	69 073	569 073
Overført fra annen egenkapital			-53 319	-53 319
Egenkapital pr 31.12.2021	500 000	0	15 755	515 755

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2021.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	5 000	100	500 000
Sum	5 000		500 000

Samtlige aksjer er eiet av Arctic Securities AS per 31.12.2021.

Arctic Securities AS utarbeider konsernregnskap hvor Arctic Property AS inngår. Arctic Securities AS har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan bestilles via Brønnøysundregistrene. Styremedlemmer eier indirekte aksjer gjennom Arctic Securities AS.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Arctic Property AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Arctic Property AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 00ZZS-MAXOF-XEGZT-ZBZ31-T37B2-QU7T2



Uavhengig revisors beretning - Arctic Property AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 4. mars 2022
KPMG AS

Lars Inge Pettersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 00ZZS-MAXOF-XEGZT-ZBZ31-T37B2-QU7T2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Inge Pettersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-857839

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-04 14:51:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 00ZZS-MAXOF-XEGZT-ZBZ31-T37B2-CU7T2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>