



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 957 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMASJORDNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 11A  
9010 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 760 200	6 695 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 760 200</b>	<b>6 695 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning		2 023 187	2 012 599
Annen driftskostnad		788 034	789 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 811 221</b>	<b>2 801 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 948 979</b>	<b>3 893 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		117 275	31 803
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117 275</b>	<b>31 803</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		64 850	126 486
Annen rentekostnad		124	188
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 974</b>	<b>126 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 301</b>	<b>-94 871</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 001 280</b>	<b>3 798 664</b>
Skattekostnad på resultat		880 309	835 747
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 120 971</b>	<b>2 962 917</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 120 971</b>	<b>2 962 917</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 120 971</b>	<b>2 962 917</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 120 971</b>	<b>2 962 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 120 971	2 962 917
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 120 971</b>	<b>2 962 917</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		3 571 854	3 368 080
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 571 854</b>	<b>3 368 080</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		32 769 740	34 147 041
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 769 740</b>	<b>34 147 041</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 341 594</b>	<b>37 515 121</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 846 485	2 640 269
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 846 485</b>	<b>2 640 269</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 846 485</b>	<b>2 640 269</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 188 080</b>	<b>40 155 390</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 22 950 )		2 295 000	2 295 000
Annen innskutt egenkapital		16 612 267	16 612 267
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 907 267</b>	<b>18 907 267</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 748 420	16 627 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 748 420</b>	<b>16 627 449</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 655 687</b>	<b>35 534 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 257	334 589
Betalbar skatt		1 084 083	1 031 185
Skyldige offentlige avgifter		261 592	227 501
Annen kortsiktig gjeld		71 461	27 399
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 532 393</b>	<b>1 620 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 532 393</b>	<b>4 620 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 188 080</b>	<b>40 155 390</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512385

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 957 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMASJORDNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 11A  
9010 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 911 957 965  
TOMASJORDNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 760 200	6 695 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 760 200</b>	<b>6 695 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning		2 023 187	2 012 599
Annen driftskostnad		788 034	789 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 811 221</b>	<b>2 801 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 948 979</b>	<b>3 893 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		117 275	31 803
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117 275</b>	<b>31 803</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		64 850	126 486
Annen rentekostnad		124	188
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 974</b>	<b>126 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 301</b>	<b>-94 871</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 001 280</b>	<b>3 798 664</b>
Skattekostnad på resultat		880 309	835 747
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 120 971</b>	<b>2 962 917</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 120 971</b>	<b>2 962 917</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 120 971</b>	<b>2 962 917</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 120 971</b>	<b>2 962 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 120 971	2 962 917
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 120 971</b>	<b>2 962 917</b>



Organisasjonsnr: 911 957 965  
TOMASJORDNES EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		3 571 854	3 368 080
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 571 854</b>	<b>3 368 080</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		32 769 740	34 147 041
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 769 740</b>	<b>34 147 041</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 341 594</b>	<b>37 515 121</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 846 485	2 640 269
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 846 485</b>	<b>2 640 269</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 846 485</b>	<b>2 640 269</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 188 080</b>	<b>40 155 390</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 22 950 )		2 295 000	2 295 000
Annen innskutt egenkapital		16 612 267	16 612 267
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 907 267</b>	<b>18 907 267</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 748 420	16 627 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 748 420</b>	<b>16 627 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 655 687</b>	<b>35 534 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 000 000</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	115 257	334 589
Betalbar skatt	1 084 083	1 031 185
Skyldige offentlige avgifter	261 592	227 501
Annen kortsiktig gjeld	71 461	27 399
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 532 393</b>	<b>1 620 674</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 532 393</b>	<b>4 620 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>40 188 080</b>	<b>40 155 390</b>



Organisasjonsnr: 911 957 965  
TOMASJORDNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Svendsen, Ola	BANKID	08-05-2024 15:06
Enger, Trond	BANKID	08-05-2024 13:55
HANSEN, TOM ANDRE	BANKID	08-05-2024 14:16

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2023**  
**for**  
**Tomasjordnes Eiendom AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Tomasjordnes Eiendom AS**  
**Resultatregnskap 2023**

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	6 760 200	6 695 228
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 760 200</b>	<b>6 695 228</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	788 034	789 095
Ordinær avskrivning	5	2 023 187	2 012 589
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 811 221</b>	<b>2 801 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 948 979</b>	<b>3 893 534</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		117 275	31 803
Rentekostnader til foretak i samme konsern		64 850	126 486
Rentekostnader		124	188
<b>Netto finansinntekter</b>		<b>52 301</b>	<b>-94 871</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 001 280</b>	<b>3 798 664</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	<b>880 309</b>	<b>835 747</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 120 971</b>	<b>2 962 917</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	7	3 120 971	2 962 917
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>3 120 971</b>	<b>2 962 917</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Tomasjordnes Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	<u>3 571 854</u>	<u>3 368 080</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u><b>3 571 854</b></u>	<u><b>3 368 080</b></u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	<u>32 769 740</u>	<u>34 147 041</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>32 769 740</b></u>	<u><b>34 147 041</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>36 341 594</b></u>	<u><b>37 515 121</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8, 9	<u>3 846 485</u>	<u>2 640 269</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>3 846 485</b></u>	<u><b>2 640 269</b></u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>3 846 485</b></u>	<u><b>2 640 269</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>40 188 080</b></u>	<u><b>40 155 390</b></u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Tomasjordnes Eiendom AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	2 295 000	2 295 000
Annen innskutt egenkapital	7	16 612 267	16 612 267
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 907 267</b>	<b>18 907 267</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	19 748 420	16 627 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 748 420</b>	<b>16 627 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 655 687</b>	<b>35 534 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	0	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	115 257	334 589
Betalbar skatt	4	1 084 083	1 031 185
Skyldige offentlige avgifter		261 592	227 501
Annen kortsiktig gjeld	8	71 461	27 399
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 532 393</b>	<b>1 620 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 532 393</b>	<b>4 620 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 188 080</b>	<b>40 155 390</b>

Tromsø, 30. april 2024  
I styret for Tomasjordnes Eiendom AS

Ola Svendsen  
Styrets leder

Trond Enger  
Styremedlem

Tom Andre Hansen  
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Tomasjordnes Eiendom AS Noter til regnskapet 2023

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningslid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsemregnskap

Tomasjordnes Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2023 kr 6 760 200 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Honorarer til selskapets revisor

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	12 200	11 450



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Betalbar skatt	1 084 083	1 031 185
Endring utsatt skatt	-203 774	-195 438
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>880 309</b>	<b>835 747</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	4 001 280	3 708 664
Endring i midlertidige forskjeller	926 247	888 353
Permanente forskjeller	124	188
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>4 927 651</b>	<b>4 687 205</b>
Betalbar skatt	1 084 083	1 031 185
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler	-16 235 702	-15 309 455
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-16 235 702</b>	<b>-15 309 455</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>-3 571 854</b>	<b>-3 368 080</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Balanse 1.1	-3 368 080	-3 172 642
Innregnet mot resultat	-203 774	-195 438
<b>Balanse 31.12</b>	<b>-3 571 854</b>	<b>-3 368 080</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

## Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2023	65 031 644
Årets tilgang	645 886
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>65 677 530</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	30 884 604
Årets avskrivninger	2 023 187
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>32 907 790</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>32 769 740</b>
Økonomisk levetid (år)	5-100 år
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 22 950, samlet pålydende kr 2 295 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Nord AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	2 295 000	16 612 267	16 627 449	35 534 716
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årsresultat	0	0	3 120 971	3 120 971
Egenkapital 31.12.2023	2 295 000	16 612 267	19 748 420	38 655 687

## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	3 809 501	2 599 742

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsigtig gjeld	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	76 691	305 491	0	333	0	3 000 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Tomasjordnes

Navn Dato  
**Svendsen, Ola** **2024-05-08**

Identifikasjon

 **bankID** Svendsen, Ola

Navn Dato  
**Enger, Trond** **2024-05-08**

Identifikasjon

 **bankID** Enger, Trond

Navn Dato  
**HANSEN, TOM ANDRE** **2024-05-08**

Identifikasjon

 **bankID** HANSEN, TOM ANDRE



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tomasjordnes Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tomasjordnes Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnr: 3Y6UZ-WF4F-MUN6F-3E0FE-8SPMS-XG3FY



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning  
Tomasjordnes Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15.05.2024  
Deloitte AS

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkkel: 3Y6UZ-WF4F-MUN6F-3E0FE-8SPMS-XG3FY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-16 09:38:30 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 3Y6UZ-WF4F-MUN6F-3E0FE-8SPMS-XG3FY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>