



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 170 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDREVÅG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Husemoen 13
5780 KINSARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Atle Nedrevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 220 874	1 166 284
Sum inntekter		1 220 874	1 166 284
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	262 481	266 973
Annen driftskostnad		264 585	292 249
Sum kostnader		527 067	559 222
Driftsresultat		693 808	607 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 886	7 973
Sum finansinntekter		1 886	7 973
Rentekostnad til foretak i samme konsern		202 553	207 732
Annen rentekostnad		82 695	58 830
Sum finanskostnader		285 248	266 562
Netto finans		-283 362	-258 590
Ordinært resultat før skattekostnad		410 446	348 472
Skattekostnad på ordinært resultat		90 309	76 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		320 137	271 808
Årsresultat		320 137	271 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		320 137	271 808
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		320 137	271 808
Sum overføringer og disponeringer		320 137	271 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		105 429	77 931
Sum immaterielle eiendeler		105 429	77 931
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2,3	13 122 632	13 202 610
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		408
Sum varige driftsmidler		13 122 632	13 203 018
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		187 500	157 500
Sum finansielle anleggsmidler		187 500	157 500
Sum anleggsmidler		13 415 561	13 438 449
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 172	9 804
Andre fordringer		31 310	20 727
Sum fordringer		36 482	30 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 529	479 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 529	479 542
Sum omløpsmidler		253 011	510 073
SUM EIENDELER		13 668 571	13 948 522

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 100 aksjer a kr 1000		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		295 003	295 003
Sum innskutt egenkapital		395 003	395 003
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 343 463	1 023 324
Sum opptjent egenkapital		1 343 463	1 023 324
Sum egenkapital		1 738 466	1 418 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 891 423	7 020 245
Langsiktig konserngjeld	4	4 529 323	4 957 307
Sum annen langsiktig gjeld		11 420 746	11 977 552
Sum langsiktig gjeld		11 420 746	11 977 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 530	25 619
Betalbar skatt		117 807	103 365
Skyldig offentlige avgifter		89 477	124 086
Annen kortsiktig gjeld	4	232 546	299 572
Sum kortsiktig gjeld		509 359	552 641
Sum gjeld		11 930 106	12 530 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 668 571	13 948 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 628719

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 170 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDREVÅG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Husemoen 13
5780 KINSARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Atle Nedrevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 170 849
NEDREVÅG EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 220 874	1 166 284
Sum inntekter		1 220 874	1 166 284
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	262 481	266 973
Annen driftskostnad		264 585	292 249
Sum kostnader		527 067	559 222
Driftsresultat		693 808	607 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 886	7 973
Sum finansinntekter		1 886	7 973
Rentekostnad til foretak i samme konsern		202 553	207 732
Annen rentekostnad		82 695	58 830
Sum finanskostnader		285 248	266 562
Netto finans		-283 362	-258 590
Ordinært resultat før skattekostnad		410 446	348 472
Skattekostnad på ordinært resultat		90 309	76 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		320 137	271 808
Årsresultat		320 137	271 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		320 137	271 808
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		320 137	271 808
Sum overføringer og disponeringer		320 137	271 808



Organisasjonsnr: 997 170 849
NEDREVÅG EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 105 429 77 931
Sum immaterielle eiendeler 105 429 77 931

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,2,3 13 122 632 13 202 610
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 1 408
Sum varige driftsmidler 13 122 632 13 203 018

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 187 500 157 500
Sum finansielle anleggsmidler 187 500 157 500

Sum anleggsmidler 13 415 561 13 438 449

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 172 9 804
Andre fordringer 31 310 20 727
Sum fordringer 36 482 30 531

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 216 529 479 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 216 529 479 542

Sum omløpsmidler 253 011 510 073

SUM EIENDELER 13 668 571 13 948 522

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 100 aksjer a kr 1000 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 295 003 295 003



Sum innskutt egenkapital	395 003	395 003
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 343 463	1 023 324
Sum opptjent egenkapital	1 343 463	1 023 324
Sum egenkapital	1 738 466	1 418 328
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 2	6 891 423	7 020 245
Langsiktig konserngjeld 4	4 529 323	4 957 307
Sum annen langsiktig gjeld	11 420 746	11 977 552
Sum langsiktig gjeld	11 420 746	11 977 552
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	69 530	25 619
Betalbar skatt	117 807	103 365
Skyldig offentlige avgifter	89 477	124 086
Annen kortsiktig gjeld 4	232 546	299 572
Sum kortsiktig gjeld	509 359	552 641
Sum gjeld	11 930 106	12 530 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 668 571	13 948 521



Organisasjonsnr: 997 170 849
NEDREVÅG EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Nedrevåg Eigedom AS**

Foretaksnr. 997170849



Nedrevåg Eigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 220 874	1 166 284
Sum driftsinntekter		1 220 874	1 166 284
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	262 481	266 973
Annen driftskostnad		264 585	292 249
Sum driftskostnader		527 067	559 222
DRIFTSRESULTAT		693 808	607 062
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 886	7 973
Sum finansinntekter		1 886	7 973
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		202 553	207 732
Annen rentekostnad		82 695	58 831
Sum finanskostnader		285 248	266 563
NETTO FINANSPOSTER		(283 362)	(258 590)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		410 446	348 472
Skattekostnad på ordinært resultat		90 309	76 664
ORDINÆRT RESULTAT		320 137	271 808
ÅRSRESULTAT		320 137	271 808
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		320 137	271 808
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		320 137	271 808



Nedrevåg Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		105 429	77 931
Sum immaterielle eiendeler		105 429	77 931
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2,3	13 122 632	13 202 610
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	408
Sum varige driftsmidler		13 122 632	13 203 018
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		187 500	157 500
Sum finansielle anleggsmidler		187 500	157 500
SUM ANLEGGSMIDLER		13 415 561	13 438 449
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5 172	9 804
Andre fordringer		31 310	20 727
Sum fordringer		36 482	30 531
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 529	479 542
SUM OMLØPSMIDLER		253 011	510 073
SUM EIENDELER		13 668 571	13 948 522



Nedrevåg Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 100 aksjer a kr 1000		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		295 003	295 003
Sum innskutt egenkapital		395 003	395 003
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 343 463	1 023 324
Sum opptjent egenkapital		1 343 463	1 023 324
SUM EGENKAPITAL		1 738 466	1 418 328
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 891 423	7 020 245
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	4 529 323	4 957 307
Sum annen langsiktig gjeld		11 420 746	11 977 552
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 420 746	11 977 552
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		69 530	25 619
Betalbar skatt		117 807	103 365
Skyldig offentlige avgifter		89 477	124 086
Annen kortsiktig gjeld	4	232 546	299 572
SUM KORTSIKTIG GJELD		509 359	552 641
SUM GJELD		11 930 106	12 530 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 668 571	13 948 521

Kinsarvik 26.juni 2023

Geir Atle Nedrevåg
styreleder/daglig leder
Sign.

Siv Anne Nedrevåg
styremedlem
Sign.

Inge Nedrevåg
styremedlem
Sign.



Nedrevåg Eigedom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Driftsinntekter og driftskostnader

Innteksføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt. Prosjekter som går over flere perioder inntektsføres etter prinsippet om løpende avregning med fortjeneste. Som opptjeningsmål brukes påløpte timer.

Hovedregel for vurdering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløp.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Nedrevåg Eigedom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 005 046	108 213	16 113 259
+ Tilgang	182 095	0	182 095
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 187 141	108 213	16 295 354
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 802 436	107 805	2 910 241
+ Ordinære avskrivninger	262 073	408	262 481
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 064 509	108 213	3 172 722
Balanseført verdi pr 31/12	13 122 631	0	13 122 631
Prosentstatts for ord. avskr.	1-10	10-20	

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6 439 832 og pr 31.12. i fjor kr 6 535 555.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld som er sikret med pant	6 891 423	7 020 245
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og Bygg	13 122 632	13 202 610
Driftsløsøre		408
Sum pantsatte eiendeler	13 122 632	13 203 018



Nedrevåg Eigedom AS

Noter 2022

Note 3 - Tilskudd fra Husbanken

Nedrevåg Eiendom mottok kr 1 197 882 i investeringstilskudd fra Husbanken i 2016 og kr 974 000 i 2013. Dette er betinget tilskudd og bruksendringer på husene kan medføre tilbakebetalingsplikt. Denne tilbakebetalingsplikten blir redusert med 5% pr år. Hele tilskuddsbeløpet er ført til reduksjon i kostprisen på husene.

Note 4 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	202 553	207 732
Langsiktig gjeld	4 529 323	4 957 307



Til generalforsamlingen i Nedrevåg Eigedom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedrevåg Eigedom AS som viser et overskudd på NOK 320 137. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24
post@ullensvangrevisjon.no,
www.ullensvangrevisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kinsarvik, 30. juni 2023

Ullensvang Revisjon AS

Terje S. Bråvoll

Statsautorisert revisor

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING