Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 965 939
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SNØDE UTBYGGING AS
Forretningsadresse:	Welhavens vei 8 4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Cato Østerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	2		
Kostnader			
Annen driftskostnad		58 692	39 875
Sum kostnader		**58 692**	**39 875**
Driftsresultat		**-58 692**	**-39 875**
Annen finanskostnad		1 234	1 239
Sum finanskostnader		**1 234**	**1 239**
Netto finans		**-1 234**	**-1 239**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-59 926**	**-41 114**
Skattekostnad	3	-13 183	-9 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-46 743**	**-32 069**
Årsresultat		**-46 743**	**-32 069**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-46 743**	**-32 069**
Totalresultat		**-46 743**	**-32 069**
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-46 743	-32 069
Sum overføringer og disponeringer		**-46 743**	**-32 069**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	**55 890 305**	**53 764 365**
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Konsernfordringer		19 042 658	
Sum fordringer		**19 042 658**	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			2 361 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			**2 361 728**
Sum omløpsmidler		**74 932 963**	**56 126 093**
SUM EIENDELER		**74 932 963**	**56 126 093**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 100 000	4 100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		987 184	987 184
Annen innskutt egenkapital		14 225 314	
Sum innskutt egenkapital		**19 312 498**	**5 087 184**
Opptjent egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 967 544	2 014 287
Sum opptjent egenkapital		**1 967 544**	**2 014 287**
Sum egenkapital	7	**21 280 042**	**7 101 471**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 255 099	4 256 014
Sum avsetninger for forpliktelser		**8 255 099**	**4 256 014**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	40 353 859	40 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		**40 353 859**	**40 500 000**
Sum langsiktig gjeld		**48 608 958**	**44 756 014**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld	5	43 964	157 909
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	5 000 000	4 110 699
Sum kortsiktig gjeld		**5 043 964**	**4 268 608**
Sum gjeld		**53 652 921**	**49 024 622**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**74 932 963**	**56 126 093**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 548411

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 965 939
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SNØDE UTBYGGING AS
Forretningsadresse:	Welhavens vei 8 4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Cato Østerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 991 965 939
SNØDE UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	2		
Kostnader			
Annen driftskostnad		58 692	39 875
Sum kostnader		**58 692**	**39 875**
Driftsresultat		**-58 692**	**-39 875**
Annen finanskostnad		1 234	1 239
Sum finanskostnader		**1 234**	**1 239**
Netto finans		**-1 234**	**-1 239**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-59 926**	**-41 114**
Skattekostnad	3	-13 183	-9 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-46 743**	**-32 069**
Årsresultat		**-46 743**	**-32 069**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-46 743**	**-32 069**
Totalresultat		**-46 743**	**-32 069**
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-46 743	-32 069
Sum overføringer og disponeringer		**-46 743**	**-32 069**

Organisasjonsnr: 991 965 939
SNØDE UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	**4**	**55 890 305**	**53 764 365**
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Konsernfordringer		19 042 658	
Sum fordringer		**19 042 658**	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			2 361 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			**2 361 728**
Sum omløpsmidler		**74 932 963**	**56 126 093**
SUM EIENDELER		**74 932 963**	**56 126 093**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 100 000	4 100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		987 184	987 184
Annen innskutt egenkapital		14 225 314	
Sum innskutt egenkapital		**19 312 498**	**5 087 184**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 967 544	2 014 287
Sum opptjent egenkapital		**1 967 544**	**2 014 287**
Sum egenkapital	**7**	**21 280 042**	**7 101 471**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 255 099	4 256 014
Sum avsetninger for forpliktelser		**8 255 099**	**4 256 014**

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	40 353 859	40 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		**40 353 859**	**40 500 000**
Sum langsiktig gjeld		**48 608 958**	**44 756 014**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld	5	43 964	157 909
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	5 000 000	4 110 699
Sum kortsiktig gjeld		**5 043 964**	**4 268 608**
Sum gjeld		**53 652 921**	**49 024 622**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**74 932 963**	**56 126 093**

Organisasjonsnr: 991 965 939
SNØDE UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

ÅRSREGNSKAPET 2022

Snøde Utbygging AS

Org.nr 991 965 939

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: V7UPT-BH8CV-MZ2FL-TVEQB-UWWPQ-TZNCK

Snøde Utbygging AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		58 692	39 875
Sum driftskostnader		**58 692**	**39 875**
Driftsresultat		**-58 692**	**-39 875**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		1 234	1 239
Resultat av finansposter		**-1 234**	**-1 239**
Resultat før skattekostnad		**-59 926**	**-41 114**
Skattekostnad	3	-13 183	-9 045
Årsresultat		**-46 743**	**-32 069**
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-46 743	-32 069
Sum overføringer		**-46 743**	**-32 069**

Penneo Dokumentnøkkel: V7UPT-BH8CV-M72FL-TVEQB-UWWPQ-TZNCK

Snøde Utbygging AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varebeholdning	4	55 890 305	53 764 365
Fordringer			
Mellomværende konsernkonto		805 076	0
Fordring konsernbidrag		18 237 582	0
Sum fordringer		**19 042 658**	**0**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	2 361 728
Sum omløpsmidler		**74 932 963**	**56 126 093**
Sum eiendeler		**74 932 963**	**56 126 093**

Penneo Dokumentnøkkel: V7UPT-BH8CV-M72FL-TVEQB-UWWPQ-TZNCK

Snøde Utbygging AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 100 000	4 100 000
Overkurs		987 184	987 184
Annen innskutt egenkapital		14 225 314	0
Sum innskutt egenkapital		**19 312 498**	**5 087 184**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 967 544	2 014 287
Sum opptjent egenkapital		**1 967 544**	**2 014 287**
Sum egenkapital	7	**21 280 042**	**7 101 471**
Gjeld			
Utsatt skatt	3	8 255 099	4 256 014
Sum avsetning for forpliktelser		**8 255 099**	**4 256 014**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	40 353 859	40 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		**40 353 859**	**40 500 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	43 964	157 909
Annen kortsiktig gjeld	5	5 000 000	4 110 699
Sum kortsiktig gjeld		**5 043 964**	**4 268 608**
Sum gjeld		**53 652 921**	**49 024 622**
Sum egenkapital og gjeld		**74 932 963**	**56 126 093**

Sandnes, 20.04.2023

Njål Østerhus	Cato Østerhus	Arild Sie
Styreleder	Styremedlem/ Daglig leder	Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: V7UPT-BH8CV-MJ2FL-TVEQB-UWWPQ-TZNCK

Snøde Utbygging AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.
Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.
Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomter for salg
Beholdning av tomter for salg er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer
Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det den grad det anses nødvendig foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.
Andre fordringer både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er oppført til pålydende.

Skatter
Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.
Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt beregnes i henhold til gjeldsmetoden uten neddiskontering.

Penneo Dokumentnøkkel: V7UPT-BH8CV-M72FL-TVEQB-UWWPQ-TZNCK

Snøde Utbygging AS

Note 2 Salgsinntekter

Selskapets virksomhet driver med utvikling av boligområder i Rogaland.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	**2022**	**2021**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-13 183	-9 045
Skattekostnad ordinært resultat	**-13 183**	**-9 045**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-59 926	-41 114
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 742 873	-1 173 756
Mottatt konsernbidrag	18 237 582	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 434 783	0
Skattepliktig inntekt	**0**	**-1 214 870**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 012 268	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 012 268	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	**2021**	**Endring**
Varebeholdning	37 523 175	35 780 302	-1 742 873
Sum	**37 523 175**	**35 780 302**	**-1 742 873**
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-16 434 783	-16 434 783
Grunnlag for utsatt skatt	**37 523 175**	**19 345 519**	**-18 177 656**
Utsatt skatt (22 %)	**8 255 099**	**4 256 014**	**-3 999 084**

Note 4 Tomtebeholdning for salg

Bokført beholdning består av tomter ervervet for utvikling og videresalg som ikke er solgt pr. 31.12. Tomter for videresalg er oppført til anskaffelseskost av råtomt tillagt andel av opparbeidelseskostnad til direkte kostpris. Renter knyttet til lån for kjøp og utvikling av tomter er tillagt tomteverdien.
Det foretas årlig en vurdering av mulig verdifall i tomteporteføljen.

Penneo Dokumentnøkkel: V7UPT-BH8CV-MJ2FL-TVEQB-UWWPQ-TZNCK

Snøde Utbygging AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2022	2021
Leverandørgjeld	43 964	157 909
Lån fra eierselskap	5 000 000	4 000 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Snøde Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	4 100,0	4 100 000
Sum	**1 000**		**4 100 000**

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øster Hus Invest AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2022	4 100 000	987 184	0	2 014 287	7 101 471
Årets resultat	0	0	0	-46 743	-46 743
Netto konsernbidrag	0	0	14 225 314	0	14 225 314
Pr 31.12.2022	**4 100 000**	**987 184**	**14 225 314**	**1 967 544**	**21 280 042**

Note 8 Forfall gjeld

	2022	2021
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0

Selskapet har ved årsskiftet bokført en gjeldsforpliktelse knyttet til kjøp av eiendom for utbygging. Det er forventet at lånet er innbetalt innen 5 år.

Penneo Dokumentnøkkel: V7UPT-BH8CV-M72FL-TVEQB-UWWPQ-TZNCK

Snøde Utbygging AS

Note 9 Pantstillelser

	2022	2021
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	40 353 859	40 500 000

Selskapet har sammen med konsernets morselskap Øster Hus Holding AS og konsernselskaper en konsernkontokredittramme på totalt MNOK 250. Opptrukket beløp på rammen var ved årsskiftet MNOK 168.

Konsernet har i tillegg en samlet ramme på MNOK 1 894 til finansiering av eiendommer/tomter og byggelån. Opptrukket beløp på denne rammen i konsernet er MNOK 1 384.

Konsernet har videre, innenfor samme avtale, stillet sikkerhet for MNOK 79 til dekning av reklamasjonsgarantier i forhold til bustadoppføringsloven og andre garantier.

Som sikkerhet for disse rammene er det full kryssikkerhet mellom morselskap og datterselskaper, herunder har selskapet avgitt solidarisk selvskyldnerkausjon på MNOK 175 for konsernkontokreditt. Ved delegering av rammer har morselskapet Øster Hus Holding AS stillet selvskyldnerkausjon.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:	**2022**	**2021**
Varelager	55 890 305	53 764 365
Sum	**55 890 305**	**53 764 365**

Note 10 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Penneo Dokumentnøkkel: V7UPT-BH8CV-M72FL-TVEQB-UWWPQ-TZNCK

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Sie
Styremedlem
På vegne av: Snøde Utbygging AS
Serienummer: 9578-5995-4-260469
IP: 185.73.xxx.xxx
2023-04-20 12:02:10 UTC
bankID

Njål Østerhus
Styreleder
På vegne av: Snøde Utbygging AS
Serienummer: 9578-5997-4-428978
IP: 185.73.xxx.xxx
2023-04-20 12:18:44 UTC
bankID

Cato Østerhus
Styremedlem
På vegne av: Snøde Utbygging AS
Serienummer: 9578-5997-4-418866
IP: 109.247.xxx.xxx
2023-04-20 13:17:34 UTC
bankID

Cato Østerhus
Daglig leder
På vegne av: Snøde Utbygging AS
Serienummer: 9578-5997-4-418866
IP: 109.247.xxx.xxx
2023-04-20 13:17:34 UTC
bankID

Penneo Dokumentnøkkel: V7UPT-BH8CV-M72FL-TVEQB-UWWPQ-TZNCK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Snøde Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Snøde Utbygging AS som viser et underskudd på NOK 46 743. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

Penneo Dokumentnøkkel: 6EX60-XFEME-DC13E-JBXUA-IG4ZK-GEE5C

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Revisors beretning 2022 for Snøde Utbygging AS

samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Sandnes, 21. april 2023
RSM Norge AS

Trond Nygård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6EX60-XFEME-DC13E-JBXUA-IG4ZK-GEE5C

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Nygård
Partner
På vegne av: RSM Norge AS
Serienummer: 9578-5997-4-393556
IP: 188.95.xxx.xxx
2023-04-21 10:51:24 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 6EX60-XFEME-DC13E-JBXUA-IG4ZK-GEE5C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**