



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 251 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLAMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holamoen
4460 MOI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Østrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 634	132 278
Sum inntekter		372 634	132 278
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	61 665	61 665
Annen driftskostnad		221 155	93 866
Sum kostnader	2	282 820	155 531
Driftsresultat		89 813	-23 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	
Sum finansinntekter		87	
Annen rentekostnad		55 498	52 434
Sum finanskostnader		55 498	52 434
Netto finans		-55 411	-52 434
Ordinært resultat før skattekostnad		34 402	-75 687
Skattekostnad på resultat	3	5 912	6 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 491	-81 830
Årsresultat	4	28 491	-81 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 491	-81 830
Totalresultat		28 491	-81 830
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 491	-81 830
Sum overføringer og disponeringer		28 491	-81 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 411 753	2 473 418
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	2 411 753	2 473 418
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		14 304	16 346
Sum finansielle anleggsmidler		14 304	16 346
Sum anleggsmidler		2 426 057	2 489 764
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 380	193 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 380	193 207
Sum omløpsmidler		202 380	193 207
SUM EIENDELER		2 628 437	2 682 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		619 818	591 327
Sum opptjent egenkapital		619 818	591 327
Sum egenkapital	4	1 619 818	1 591 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	104 055	114 489
Sum avsetninger for forpliktelser		104 055	114 489
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		854 032	957 568
Sum annen langsiktig gjeld		854 032	957 568
Sum langsiktig gjeld		958 087	1 072 057
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		50 532	18 617
Annen kortsiktig gjeld			970
Sum kortsiktig gjeld		50 532	19 587
Sum gjeld		1 008 619	1 091 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 628 437	2 682 971
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620656

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 251 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLAMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holamoen
4460 MOI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Østrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 995 251 299
HOLAMOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 634	132 278
Sum inntekter		372 634	132 278
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	61 665	61 665
Annen driftskostnad		221 155	93 866
Sum kostnader	2	282 820	155 531
Driftsresultat		89 813	-23 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	
Sum finansinntekter		87	
Annen rentekostnad		55 498	52 434
Sum finanskostnader		55 498	52 434
Netto finans		-55 411	-52 434
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	5 912	6 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 491	-81 830
Årsresultat	4	28 491	-81 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 491	-81 830
Totalresultat		28 491	-81 830
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		28 491	-81 830
Sum overføringer og disponeringer		28 491	-81 830



Organisasjonsnr: 995 251 299
HOLAMOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 2 411 753 2 473 418

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1, 5 2 411 753 2 473 418

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige 14 304 16 346

fordringer 14 304 16 346

Sum finansielle 14 304 16 346

anleggsmidler 14 304 16 346

Sum anleggsmidler 2 426 057 2 489 764

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 202 380 193 207

l. 202 380 193 207

Sum bankinnskudd, 202 380 193 207

kontanter og lignende 202 380 193 207

Sum omløpsmidler 202 380 193 207

SUM EIENDELER 2 628 437 2 682 971

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 6 1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 619 818 591 327



Sum opptjent egenkapital		619 818	591 327
Sum egenkapital	4	1 619 818	1 591 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	104 055	114 489
Sum avsetninger for forpliktelses		104 055	114 489
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		854 032	957 568
Sum annen langsiktig gjeld		854 032	957 568
Sum langsiktig gjeld		958 087	1 072 057
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		50 532	18 617
Annen kortsiktig gjeld			970
Sum kortsiktig gjeld		50 532	19 587
Sum gjeld		1 008 619	1 091 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 628 437	2 682 971
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 995 251 299
HOLAMOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Holamoen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 251 299



Resultatregnskap

Holamoen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		372 634	132 278
Sum driftsinntekter		372 634	132 278
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	61 665	61 665
Annen driftskostnad		221 155	93 866
Sum driftskostnader	2	282 820	155 531
Driftsresultat		89 813	-23 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	52 434
Annen rentekostnad		55 498	0
Resultat av finansposter		-55 411	-52 434
Resultat før skattekostnad		34 402	-75 687
Skattekostnad på resultat	3	5 912	6 143
Årsresultat	4	28 491	-81 830
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 491	-81 830
Sum overføringer		28 491	-81 830



Balanse

Holamoen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 411 753	2 473 418
Sum varige driftsmidler	1, 5	2 411 753	2 473 418
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		14 304	16 346
Sum finansielle anleggsmidler		14 304	16 346
Sum anleggsmidler		2 426 057	2 489 764
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 380	193 207
Sum omløpsmidler		202 380	193 207
Sum eiendeler		2 628 437	2 682 971



Balanse

Holamoen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		619 818	591 327
Sum opptjent egenkapital		619 818	591 327
Sum egenkapital	4	1 619 818	1 591 327
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	104 055	114 489
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		854 032	957 568
Sum annen langsiktig gjeld		854 032	957 568
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		50 532	18 617
Annen kortsiktig gjeld		0	970
Sum kortsiktig gjeld		50 532	19 587
Sum gjeld		1 008 619	1 091 644
Sum egenkapital og gjeld		2 628 437	2 682 971



Balanse

Holamoen Eiendom AS

30.06.2024

Styret i Holamoen Eiendom AS

Kurt Østrem
styreleder

Arne Jåsund
styremedlem

TERJE ØSTREM
styremedlem

Glenn Hamre Østrem
styremedlem

Sverre Gursli
styremedlem

Helge Thu
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 263 235	3 263 235
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 263 235	3 263 235
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	851 482	851 482
= Bokført verdi 31.12.23	2 411 753	2 411 753
Årets ordinære avskrivninger	61 665	61 665
Økonomisk levetid	20-50 år	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 912	0
Endring i utsatt skattefordel	0	6 143
Skattekostnad ordinært resultat	5 912	6 143
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	34 402	-75 687
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 900	-27 918
Anvendelse av fremførbart underskudd	-21 502	0
Skattepliktig inntekt	0	-103 605
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-16 346
Sum betalbar skatt i balansen	0	-16 346

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	533 304	520 404	-12 900
Sum	533 304	520 404	-12 900
Akkumulert fremførbart underskudd	-60 328	-81 830	-21 502
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	81 830	81 830
Grunnlag for utsatt skatt	472 976	520 404	47 428
Utsatt skatt (22 %)	104 055	114 489	10 434

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	591 327	1 591 327
Årets resultat		28 491	28 491
Pr 31.12.2023	1 000 000	619 817	1 619 817

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	854 032	957 568
Sum	854 032	957 568
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 411 753	2 473 418
Sum	2 411 753	2 473 418



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holamoen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AME INVEST AS	400	40,0	40,0
TERJE ØSTREM	200	20,0	20,0
THU & GURSLI BETONG AS	200	20,0	20,0
ØSTREM INVEST AS	200	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0