



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 599 353
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RØMSKOG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	1950 RØMSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Atle Gjemble
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		10 000
Annen driftsinntekt			-2 647
Sum inntekter		0	7 353
Kostnader			
Varekostnad	1	2 291	
Annen driftskostnad	2	38 326	14 688
Sum kostnader		40 617	14 688
Driftsresultat		-40 617	-7 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad		105 055	
Sum finanskostnader		105 055	
Netto finans		-105 055	13
Ordinært resultat før skattekostnad		-145 673	-7 322
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-32 035	-1 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 638	-5 712
Årsresultat		-113 638	-5 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-113 638	-5 712
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-113 638	-5 712
Sum overføringer og disponeringer		-113 638	-5 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 025 092	
Sum varige driftsmidler		3 025 092	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			1 021 105
Sum finansielle anleggsmidler			1 021 105
Sum anleggsmidler		3 025 092	1 021 105
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 978	1 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 978	1 963
Sum omløpsmidler		5 978	1 963
SUM EIENDELER		3 031 070	1 023 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	596 487	710 124
Sum opptjent egenkapital		596 487	710 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		696 487	810 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	128 564	160 705
Sum avsetninger for forpliktelser		128 564	160 705
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 187 219	
Sum annen langsiktig gjeld		2 187 219	
Sum langsiktig gjeld		2 315 783	160 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	5 940	13 673
Betalbar skatt	3	106	38 566
Annen kortsiktig gjeld		12 755	
Sum kortsiktig gjeld		18 801	52 239
Sum gjeld		2 334 584	212 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 031 070	1 023 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 629323

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 599 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØMSKOG EIENDOM AS
1950 RØMSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Atle Gjemble
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 599 353
RØMSKOG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		10 000
Annen driftsinntekt			-2 647
Sum inntekter		0	7 353
Kostnader			
Varekostnad	1	2 291	
Annen driftskostnad	2	38 326	14 688
Sum kostnader		40 617	14 688
Driftsresultat		-40 617	-7 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad		105 055	
Sum finanskostnader		105 055	
Netto finans		-105 055	13
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	-145 673	-7 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 035	-1 610
Årsresultat		-113 638	-5 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-113 638	-5 712
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-113 638	-5 712
Sum overføringer og disponeringer		-113 638	-5 712



Organisasjonsnr: 996 599 353
RØMSKOG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		3 025 092	
-------------------------	--	-----------	--

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

Sum finansielle anleggsmidler			1 021 105
----------------------------------	--	--	-----------

			1 021 105
--	--	--	-----------

Sum anleggsmidler		3 025 092	1 021 105
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 978	1 963
--	--	-------	-------

		5 978	1 963
--	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		5 978	1 963
------------------	--	-------	-------

SUM EIENDELER		3 031 070	1 023 068
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital	7	100 000	100 000
--------------------------	---	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital	6	596 487	710 124
--------------------------	---	---------	---------

		596 487	710 124
--	--	---------	---------

Sum egenkapital		696 487	810 124
-----------------	--	---------	---------

		696 487	810 124
--	--	---------	---------

		696 487	810 124
--	--	---------	---------

		696 487	810 124
--	--	---------	---------

		696 487	810 124
--	--	---------	---------

		696 487	810 124
--	--	---------	---------

		696 487	810 124
--	--	---------	---------

		696 487	810 124
--	--	---------	---------

		696 487	810 124
--	--	---------	---------

		696 487	810 124
--	--	---------	---------

		696 487	810 124
--	--	---------	---------

		696 487	810 124
--	--	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelses		128 564	160 705
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 187 219	
Sum annen langsiktig gjeld		2 187 219	
Sum langsiktig gjeld		2 315 783	160 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	5 940	13 673
Betalbar skatt	3	106	38 566
Annen kortsiktig gjeld		12 755	
Sum kortsiktig gjeld		18 801	52 239
Sum gjeld		2 334 584	212 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 031 070	1 023 068



Organisasjonsnr: 996 599 353
RØMSKOG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Rømskog Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Rømskog Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet

Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører.



Rømskog Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-145 673
+ Permanente og andre forskjeller	59
+ Endring i midlertidige forskjeller	146 096
= Inntekt	482

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	106
= Sum betalbar skatt	106
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-32 141
= Ordinær skattekostnad	-32 035
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	106
= Betalbar skatt i balansen	106

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	584 383	730 479
= Grunnlag utsatt skatt	584 383	730 479
Utsatt skatt	128 564	160 705

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 187 219.

Pantsettelser	I år
Gjeld sikret med pant	2 187 219

Pantsatte eiendeler:

Fritidseiendom Sørليا 10G, Øyer	3 025 092
---------------------------------	-----------



Rømskog Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	710 124	810 124
Anvendt til årsresultat		-113 638	-113 638
Pr 31.12.	100 000	596 487	696 487

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000.
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
X-Team AS	100



Rømskog Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	0	10 000
Annen driftsinntekt		0	(2 647)
Sum driftsinntekter		0	7 353
Driftskostnader			
Varekostnad	1	2 291	0
Annen driftskostnad	2	38 326	14 688
Sum driftskostnader		40 617	14 688
DRIFTSRESULTAT		(40 617)	(7 335)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	13
Sum finansinntekter		0	13
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		105 055	0
Sum finanskostnader		105 055	0
NETTO FINANSPOSTER		(105 055)	13
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(145 673)	(7 322)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(32 035)	(1 610)
ORDINÆRT RESULTAT		(113 638)	(5 712)
ÅRSRESULTAT		(113 638)	(5 712)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	(113 638)	(5 712)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(113 638)	(5 712)



Rømskog Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 025 092	0
Sum varige driftsmidler		3 025 092	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	1 021 105
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 021 105
SUM ANLEGGSMIDLER		3 025 092	1 021 105
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 978	1 963
SUM OMLØPSMIDLER		5 978	1 963
SUM EIENDELER		3 031 070	1 023 068
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	596 487	710 124
Sum opptjent egenkapital		596 487	710 124
SUM EGENKAPITAL		696 487	810 124
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	128 564	160 705
Sum avsetning for forpliktelser		128 564	160 705
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 187 219	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 187 219	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 315 783	160 705
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	1	5 940	13 673
Betalbar skatt	3	106	38 566
Annen kortsiktig gjeld		12 755	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 801	52 239
SUM GJELD		2 334 584	212 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 031 070	1 023 068

Rømskog 30.06.2022



Rømskog Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Jan Atle Gjemble
Styrets leder



**Årsregnskap 2021
for
Rømskog Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 996599353

Utarbeidet av:
Sigma Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Rådhusveien 4



1940 BJØRKELANGEN