



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 077 011  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DELIVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: c/o Tyveholmen Kontorfellesskap  
Tjuvholmen allé 19  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer B Tunold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 850 720	3 787 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 850 720</b>	<b>3 787 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	860 405	899 702
Annen driftskostnad	3	161 121	157 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 021 526</b>	<b>1 056 714</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 829 194</b>	<b>2 730 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 016	5 191
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 016</b>	<b>5 191</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	400 209	425 163
Annen rentekostnad			1 358
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>400 209</b>	<b>426 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-396 193</b>	<b>-421 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 433 001</b>	<b>2 309 427</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	535 260	508 074
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 897 741</b>	<b>1 801 353</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 897 741</b>	<b>1 801 353</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 897 741</b>	<b>1 801 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-73 681
Avgitt konsernbidrag	6	2 112 585	2 098 756
Udekket tap	6	-214 843	-223 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 897 741</b>	<b>1 801 353</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	274 652	214 055
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>274 652</b>	<b>214 055</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	14 959 325	15 819 729
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 959 325</b>	<b>15 819 729</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			27 581
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>27 581</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 233 977</b>	<b>16 061 365</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 791	
Andre kortsiktige fordringer		10 819	10 869
Konsernfordringer	4	214 843	849 833
<b>Sum fordringer</b>		<b>229 453</b>	<b>860 703</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 251 758	78 794
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 251 758</b>	<b>78 794</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 481 210</b>	<b>939 496</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 715 187</b>	<b>17 000 862</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	982 408	767 565
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 482 408</b>	<b>3 267 565</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	982 409	767 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-982 409</b>	<b>-767 565</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	12 111 846	11 137 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 111 846</b>	<b>11 137 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 111 846</b>	<b>11 137 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 910	5 625
Skyldig offentlige avgifter		148 837	
Kortsiktig konserngjeld	4	2 932 594	3 342 571
Annen kortsiktig gjeld			15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 103 341</b>	<b>3 363 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 215 187</b>	<b>14 500 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 715 187</b>	<b>17 000 862</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 175525

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 077 011  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DELIVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: c/o Tyveholmen Kontorfellesskap  
Tjuvholmen allé 19  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer B Tunold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 077 011  
DELIVEIEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 850 720	3 787 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 850 720</b>	<b>3 787 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	860 405	899 702
Annen driftskostnad	3	161 121	157 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 021 526</b>	<b>1 056 714</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 829 194</b>	<b>2 730 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 016	5 191
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 016</b>	<b>5 191</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	400 209	425 163
Annen rentekostnad			1 358
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>400 209</b>	<b>426 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-396 193</b>	<b>-421 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	535 260	508 074
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 897 741</b>	<b>1 801 353</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 897 741</b>	<b>1 801 353</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 897 741</b>	<b>1 801 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-73 681
Avgitt konsernbidrag	6	2 112 585	2 098 756
Udekket tap	6	-214 843	-223 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 897 741</b>	<b>1 801 353</b>



Organisasjonsnr: 993 077 011  
DELIVEIEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	274 652	214 055
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>274 652</b>	<b>214 055</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	14 959 325	15 819 729
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 959 325</b>	<b>15 819 729</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			27 581
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>27 581</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 233 977</b>	<b>16 061 365</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		3 791	
Andre kortsiktige fordringer		10 819	10 869
Konsernfordringer	4	214 843	849 833
<b>Sum fordringer</b>		<b>229 453</b>	<b>860 703</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 251 758	78 794
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 251 758</b>	<b>78 794</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 481 210</b>	<b>939 496</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 715 187</b>	<b>17 000 862</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	982 408	767 565
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 482 408</b>	<b>3 267 565</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	982 409	767 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-982 409</b>	<b>-767 565</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	12 111 846	11 137 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 111 846</b>	<b>11 137 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 111 846</b>	<b>11 137 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 910	5 625
Skyldig offentlige avgifter		148 837	
Kortsiktig konserngjeld	4	2 932 594	3 342 571
Annen kortsiktig gjeld			15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 103 341</b>	<b>3 363 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 215 187</b>	<b>14 500 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 715 187</b>	<b>17 000 862</b>





Organisasjonsnr: 993 077 011  
DELIVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Grant Thornton**  
An instinct for growth™

Til generalforsamlingen i Deliveien 4 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

---

**Grant Thornton**  
**Revisjon AS**  
Kirkegata 15  
0153 Oslo  
Org.nr. 987 632 380  
**T:** +47 22 20 04 00  
**E:** grant@no.gt.com

### *Konklusjon*

Vi har revidert Deliveien 4 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 897 741. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonale revisjonsstandardene *International Standards on Auditing (ISA-ene)*. Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

---

Grant Thornton Revisjon AS is a member of Grant Thornton International Ltd (GTIL). GTIL and the member firms are not a worldwide partnership. GTIL and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered independently by the member firms. GTIL does not provide services to clients. GTIL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another's acts or omissions.

[www.grantthornton.no](http://www.grantthornton.no)



## Grant Thornton

An instinct for growth™

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde. Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 03.03.2022  
Grant Thornton Revisjon AS

  
Apne Jorun Oldereid  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021  
for  
Deliveien 4 AS**

**Organisasjonsnummer 993077011**

**amesto**  
AccountHouse

**Utarbeidet av:**  
Amesto AccountHouse AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
P.O.Box 6395 Etterstad  
0604 OSLO



Deliveien 4 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 850 720	3 787 472
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 850 720</b>	<b>3 787 472</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	860 405	899 702
Annen driftskostnad	3	161 121	157 012
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 021 526</b>	<b>1 056 714</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 829 194</b>	<b>2 730 758</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 016	5 191
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 016</b>	<b>5 191</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	400 209	425 163
Annen rentekostnad		0	1 358
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>400 209</b>	<b>426 521</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(396 193)</b>	<b>(421 331)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 433 001</b>	<b>2 309 427</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	535 260	508 074
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 897 741</b>	<b>1 801 353</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 897 741</b>	<b>1 801 353</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	(73 681)
Avgitt konsernbidrag	6	2 112 585	2 098 756
Fremføring av udekket tap	6	(214 843)	(223 722)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 897 741</b>	<b>1 801 353</b>

Årsregnskap for Deliveien 4 AS

Organisasjonsnr. 993077011



Deliveien 4 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	274 652	214 055
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>274 652</b>	<b>214 055</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	14 959 325	15 819 729
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 959 325</b>	<b>15 819 729</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	27 581
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>27 581</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>15 233 977</b>	<b>16 061 365</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 791	0
Fordringer på konsernselskap	4	214 843	849 833
Andre kortsiktige fordringer		10 819	10 869
<b>Sum fordringer</b>		<b>229 453</b>	<b>860 703</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 251 758	78 794
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 481 210</b>	<b>939 497</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 715 187</b>	<b>17 000 862</b>

Årsregnskap for Deliveien 4 AS

Organisasjonsnr. 993077011



Deliveien 4 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	982 408	767 565
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 482 408</b>	<b>3 267 565</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(982 409)	(767 565)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(982 409)</b>	<b>(767 565)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	12 111 846	11 137 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 111 846</b>	<b>11 137 666</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>12 111 846</b>	<b>11 137 666</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		21 910	5 625
Skyldig offentlige avgifter		148 837	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 932 594	3 342 571
Annen kortsiktig gjeld		0	15 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 103 341</b>	<b>3 363 196</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 215 187</b>	<b>14 500 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 715 187</b>	<b>17 000 862</b>

Oslo, 28. februar 2022

Christer Bøckman Tunold  
Styreleder

Årsregnskap for Deliveien 4 AS

Organisasjonsnr. 993077011





**Deliveien 4 AS**  
**Årsregnskap 2021**  
**Noter**

Alle beløp i NOK

---

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 1. januar til 31. desember 2021.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de anses og ikke ha verdifall.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



**Deliveien 4 AS**  
**Årsregnskap 2021**  
**Noter**

Alle beløp i NOK

**Note 1 Virksomhetsområde**

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom.

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Tomter</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Installasjon</b>	<b>Sum</b>
Inngangsverdi	2 933 879	21 510 117	1 729 143	26 173 139
Akk. avskrivninger 01.01.		(8 624 268)	(1 729 143)	(10 353 411)
Tilgang		-	-	-
Årets avskrivninger		(860 405)		(860 405)
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>2 933 879</b>	<b>12 025 444</b>	<b>-</b>	<b>14 959 325</b>
Akk. avskrivninger 31.12.		(9 484 673)	(1 729 143)	(11 213 816)
Økonomisk levetid		25 år	10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

**Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte**

**Antall ansatte**

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP ordning.

**Ytelser til ledende personer**

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

<b>Kostnadsført honorar til revisor</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	6 500	21 500
Annen bistand	6 300	1 700
<b>Sum kostnadsført</b>	<b>12 800</b>	<b>23 200</b>



**Deliveien 4 AS**  
**Årsregnskap 2021**  
**Noter**

Alle beløp i NOK

**Note 4 Mellomværende til konsern / renter konsern**

	2021	2020
Kortsiktig fordring til konsernselskap	214 843	849 833
Renteinntekt konsern	-	-
Langsiktig gjeld til konsernselskap	12 111 846	11 137 666
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2 932 594	3 342 571
Rentekostnad konsern	400 209	425 163

Det er ikke avtalt noen avdragsprofil på lånet.  
Mellomværender i konsernet renteberegnes med en sats på 3,5%

**Note 5 Skatter**

<b>Avstemming mellom regnskapsm. overskudd og skattepl. inntekt</b>	2021	2020
Resultat før skatter	2 433 001	2 309 427
Endring i midlertidige forskjeller	275 440	286 823
Permanente forskjeller	-	-
Mottatt / (Avgitt) konsernbidrag	(2 708 441)	(2 596 250)
<b>Skattepliktig inntekt / (underskudd)</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>

**Skatter i resultatregnskapet består av følgende**

	2021	2020
Beregner skatt av årets resultat	595 857	571 175
Årets resultatføre endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel	(60 599)	(63 101)
<b>Sum årets skatter (inntekt) / kostnad</b>	<b>535 260</b>	<b>508 074</b>

**Betalbar skatt i balansen fremkommer slik**

	2021	2020
Årets betalbar skatt	595 857	571 175
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag	(595 857)	(571 175)
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>(0)</b>

**Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av**

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	(1 248 421)	(972 981)	275 440
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>(1 248 421)</b>	<b>(972 981)</b>	<b>275 440</b>

**Netto balanseført utsatt skatt/(utsatt skattefordel)**

	<b>(274 654)</b>	<b>(214 055)</b>	<b>60 599</b>
--	------------------	------------------	---------------

**Konsernbidrag**

	2021	2020
Brutto konsernbidrag	2 708 441	2 596 250
Betalbar skatt	595 857	571 175
<b>Netto konsernbidrag</b>	<b>2 112 585</b>	<b>2 025 075</b>



**Deliveien 4 AS**  
**Årsregnskap 2021**  
**Noter**

Alle beløp i NOK

**Note 6 Egenkapitalbevegelse**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 01.01.	2 500 000	767 565	(767 565)	2 500 000
Årets resultat			1 897 741	1 897 741
Mottatt konsernbidrag		214 843		214 843
Avgitt konsernbidrag			(2 112 585)	(2 112 585)
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 500 000</b>	<b>982 408</b>	<b>(982 409)</b>	<b>2 499 999</b>

**Note 7 Pantsatte eiendeler**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bokført verdi av pantsatte eiendeler (tomter, bygninger og annen fast eiendom) for pantelån i morselskapet	14 959 325	15 819 728

**Note 8 Forutsatt Drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Christer Bøckman Tunold**

9a0fe3c5-df2d-482f-9a47-3418f9a3fff3 - 2022-02-28 21:27:19 UTC +02:00  
BankID - 60a846d6-5b34-4b2b-b2aa-1a973ac1e26b - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/167c36b9-fce1-447e-b4d5-e038df24b06f>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com