



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 085 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESHALVØYA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Sandbrekkgata 13
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Aasprang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100	95 000
Sum inntekter		100	95 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 549	27 808
Sum kostnader		12 549	27 808
Driftsresultat		-12 449	67 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		208	1 560
Sum finanskostnader		208	1 560
Netto finans		-208	-1 560
Resultat før skattekostnad		-12 657	65 632
Skattekostnad		0	14 475
Årsresultat		-12 657	51 157
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-12 657	51 157
Sum overføringer og disponeringer		-12 657	51 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	233 431	233 431
Sum varige driftsmidler		233 431	233 431
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	57 437	167 437
Sum finansielle anleggsmidler		57 437	167 437
Sum anleggsmidler		290 868	400 868
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		95 100	95 000
Andre kortsiktige fordringer		1 144	0
Sum fordringer		96 244	95 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 981	3 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 981	3 142
Sum omløpsmidler		164 225	98 142
SUM EIENDELER		455 093	499 010

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		275 079	287 736
Sum opptjent egenkapital		275 079	287 736
Sum egenkapital		375 079	387 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	164
Leverandørgjeld		80 014	96 636
Betalbar skatt		0	14 475
Sum kortsiktig gjeld		80 014	111 274
Sum gjeld		80 014	111 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		455 093	499 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 716965

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 085 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESHALVØYA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Sandbrekkgata 13
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Aasprang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 085 132
NESHALVØYA UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100	95 000
Sum inntekter		100	95 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 549	27 808
Sum kostnader		12 549	27 808
Driftsresultat		-12 449	67 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		208	1 560
Sum finanskostnader		208	1 560
Netto finans		-208	-1 560
Resultat før skattekostnad		-12 657	65 632
Skattekostnad		0	14 475
Årsresultat		-12 657	51 157
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-12 657	51 157
Sum overføringer og disponeringer		-12 657	51 157



Organisasjonsnr: 997 085 132
NESHALVØYA UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	233 431	233 431
Sum varige driftsmidler		233 431	233 431
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	57 437	167 437
Sum finansielle anleggsmidler		57 437	167 437
Sum anleggsmidler		290 868	400 868
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		95 100	95 000
Andre kortsiktige fordringer		1 144	0
Sum fordringer		96 244	95 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 981	3 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 981	3 142
Sum omløpsmidler		164 225	98 142
SUM EIENDELER		455 093	499 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	275 079	287 736
Sum opptjent egenkapital	275 079	287 736
Sum egenkapital	375 079	387 736
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	164
Leverandørgjeld	80 014	96 636
Betalbar skatt	0	14 475
Sum kortsiktig gjeld	80 014	111 274
Sum gjeld	80 014	111 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	455 093	499 010



Organisasjonsnr: 997 085 132
NESHALVØYA UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	233431.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	233431.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	233431.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
57437.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



NESHALVØYA UTBYGGING AS
997 085 132

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		100	95 000
Sum driftsinntekter		100	95 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-12 549	-27 808
Sum driftskostnader		-12 549	-27 808
Driftsresultat		-12 449	67 192
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-208	-1 560
Sum finanskostnader		-208	-1 560
Netto finans		-208	-1 560
Resultat før skattekostnad		-12 657	65 632
Skattekostnad		0	-14 475
Årsresultat		-12 657	51 157
Overføringer			
Annen egenkapital		-12 657	51 157
Sum overføringer		-12 657	51 157



NESHALVØYA UTBYGGING AS
997 085 132

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	233 431	233 431
Sum varige driftsmidler		233 431	233 431
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	57 437	167 437
Sum finansielle anleggsmidler		57 437	167 437
Sum anleggsmidler		290 868	400 868
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		95 100	95 000
Andre kortsiktige fordringer		1 144	0
Sum fordringer		96 244	95 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 981	3 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 981	3 142
Sum omløpsmidler		164 225	98 142
SUM EIENDELER		455 093	499 010



NESHALVØYA UTBYGGING AS
997 085 132

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		275 079	287 736
Sum opptjent egenkapital		275 079	287 736
Sum egenkapital		375 079	387 736
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	164
Leverandørgjeld		80 014	96 636
Betalbar skatt		0	14 475
Sum kortsiktig gjeld		80 014	111 274
Sum gjeld		80 014	111 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		455 093	499 010

Sunddal, 30.06.2024

Per Aasprang
styrets leder

Lars Nes
nestleder

Brit Mellemseter Nes
styremedlem

Torkel Kant
styremedlem



NESHALVØYA UTBYGGING AS
997 085 132

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	233 431
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	233 431
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	233 431

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	57 437
---	--------

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.