



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 903 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANNEN ETAGE AS
Forretningsadresse: Stortingsgata 24/26
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Philip Folkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	2		
Annen driftskostnad	2	28 750	25 000
Sum kostnader		28 750	25 000
Driftsresultat		-28 750	-25 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		183 043	
Annen renteinntekt			122 946
Sum finansinntekter		183 043	122 946
Annen rentekostnad		108	5
Sum finanskostnader		108	5
Netto finans		182 935	122 941
Resultat før skattekostnad		154 185	97 941
Skattekostnad på resultat	3	33 921	21 547
Årsresultat	4	120 264	76 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 264	76 394
Totalresultat		120 264	76 394
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-3 196	-840 735
Avsatt til annen egenkapital		123 460	917 129
Sum overføringer og disponeringer		120 264	76 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	633 258	668 081
Sum immaterielle eiendeler		633 258	668 081
Sum anleggsmidler		633 258	668 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	4 098	1 077 865
Sum fordringer		4 098	1 077 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	6	4 982 144	3 756 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 982 144	3 756 345
Sum omløpsmidler		4 986 242	4 834 210
SUM EIENDELER		5 619 500	5 502 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 419 500	5 296 041
Sum opptjent egenkapital		5 419 500	5 296 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	5 619 500	5 496 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 250
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld			6 250
Sum gjeld		0	6 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 619 500	5 502 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627515

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 903 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANNEN ETAGE AS
Forretningsadresse: Stortingsgata 24/26
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Philip Folkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 987 903 961
ANNEN ETAGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	2		
Annen driftskostnad	2	28 750	25 000
Sum kostnader		28 750	25 000
Driftsresultat		-28 750	-25 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		183 043	
Annen renteinntekt			122 946
Sum finansinntekter		183 043	122 946
Annen rentekostnad		108	5
Sum finanskostnader		108	5
Netto finans		182 935	122 941
Resultat før skattekostnad		154 185	97 941
Skattekostnad på resultat	3	33 921	21 547
Årsresultat	4	120 264	76 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 264	76 394
Totalresultat		120 264	76 394
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-3 196	-840 735
Avsatt til annen egenkapital		123 460	917 129
Sum overføringer og disponeringer		120 264	76 394



Organisasjonsnr: 987 903 961
ANNEN ETAGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 633 258 668 081

Sum immaterielle eiendeler 633 258 668 081

Sum anleggsmidler 633 258 668 081

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5 4 098 1 077 865

Sum fordringer 4 098 1 077 865

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l 6 4 982 144 3 756 345

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 982 144 3 756 345

Sum omløpsmidler 4 986 242 4 834 210

SUM EIENDELER 5 619 500 5 502 291

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 7 200 000 200 000

Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 419 500 5 296 041

Sum opptjent egenkapital 5 419 500 5 296 041

Sum egenkapital 4 5 619 500 5 496 041

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 0 0

Annen langsiktig gjeld 0 0

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld			6 250
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld			6 250
Sum gjeld		0	6 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 619 500	5 502 291



Organisasjonsnr: 987 903 961
ANNEN ETAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**forvis
mazars**

Fr. Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel +47 23 19 63 00
forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i Annen Etage AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Annen Etage AS som viser et overskudd på kr 120 264. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.24, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.24 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Forvis Mazars AS
Org. nr. 979 605 994



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 04.06.2025

Forvis Mazars AS

Rune Jalving

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Annen Etage AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 903 961



Annen Etage AS

Resultatregnskap for 2024

	Note	2024	2023
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	28 750	25 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		28 750	25 000
DRIFTSRESULTAT		-28 750	-25 000
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		183 043	0
Annen renteinntekt		0	122 946
Annen rentekostnad		108	5
RESULTAT AV FINANSPOSTER		182 935	122 941
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		154 185	97 941
Skattekostnad på resultat	3	33 921	21 547
ÅRSRESULTAT	4	120 264	76 394
OPPLYSNINGER OM RESULTATDISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		3 196	840 735
Avsatt til annen egenkapital		123 460	917 129
SUM DISPONERT		120 264	76 394



Annen Etage AS

Balanse pr. 31. desember 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	633 258	668 081
Sum immaterielle eiendeler		633 258	668 081
SUM ANLEGGSMIDLER		633 258	668 081
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordringer	5	4 098	1 077 865
Sum fordringer		4 098	1 077 865
Bankinnskudd, kontanter o.l	6	4 982 144	3 756 345
SUM OMLØPSMIDLER		4 986 242	4 834 210
SUM EIENDELER		5 619 500	5 502 291
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 419 500	5 296 041
Sum opptjent egenkapital		5 419 500	5 296 041
SUM EGENKAPITAL	4	5 619 500	5 496 041
Leverandørgjeld		0	6 250
Sum kortsiktig gjeld		0	6 250
SUM GJELD		0	6 250
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		5 619 500	5 502 291

Oslo, 04.06.2025

Elisabeth Brochmann
styreleder



Annen Etage AS

Noter til regnskap pr. 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Annen Etage AS er datterselskap til Continental Holding AS som har forretningskontor i Oslo, Norge. Continental Holding AS utarbeider konsernregnskap der Annen Etage AS inngår i konsolideringen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.



Annen Etage AS

Noter til regnskap pr. 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-902	-237 130
Endring i utsatt skattefordel	34 823	258 677
Skattekostnad ordinært resultat	33 921	21 547
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	154 185	97 941
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-158 283	-169 139
Mottatt konsernbidrag	4 098	1 077 865
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 006 667
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-902	-237 130
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	902	237 130
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 878 447	-3 036 730	-158 283
Sum	-2 878 447	-3 036 730	-158 283
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	0	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 878 448	-3 036 730	-158 283
Utsatt skattefordel (22 %)	-633 258	-668 081	-34 822

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	200 000	5 296 041	5 496 041
Årets resultat		120 264	120 264
Mottatt konsernbidrag		3 196	3 196
Pr. 31.12.2024	200 000	5 419 500	5 619 500



Annen Etage AS

Noter til regnskap pr. 2024

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
AS Continentalkomplekset	4 098	1 077 865
Sum	4 098	1 077 865

Note 5 Likvider

Selskapet er med i konsernkontosystemet med Hotell- og Restauranhuset Continental AS som hovedselskap. Inntående i konsernkontosystemet presenteres som bankinnskudd i selskapets regnskap. Gjeld i konsernkontosystemet presenteres som gjeld til kredittinstitusjoner i selskapets regnskap

	2024	2023
Inntående konsernkontosystem	4 982 144	3 756 345
Sum bankinnskudd og kontanter	4 982 144	3 756 345



Annen Etage AS

Noter til regnskap pr. 2024

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Annen Etage AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hotell- og Restauranhuset Continental AS	2 000	100,0	100,0

