



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 645 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIRIDIS GARDERMOEN AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 243 692 | 11 944 |
| Sum kostnader | | 243 692 | 11 944 |
| Driftsresultat | | -243 692 | -11 944 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | | 5 |
| Sum finansinntekter | | | 5 |
| Annen finanskostnad | | 429 | |
| Sum finanskostnader | | 429 | |
| Netto finans | | -429 | 5 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -244 121 | -11 939 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -53 707 | -40 462 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -190 414 | 28 523 |
| Årsresultat | | -190 414 | 28 523 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -190 414 | 28 523 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -190 414 | 28 523 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 53 707 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 53 707 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 1 612 384 | 200 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 612 384 | 200 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 666 091 | 200 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 6 | | 183 918 |
| Sum fordringer | | | 183 918 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 725 384 | 653 600 |
| Sum omløpsmidler | | 725 384 | 837 518 |
| SUM EIENDELER | | 2 391 475 | 1 037 518 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 32 000 | 32 000 |
| Overkurs | 4 | 998 000 | 998 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 143 456 | 143 456 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 173 456 | 1 173 456 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -333 852 | -143 438 |
| Sum opptjent egenkapital | | -333 852 | -143 438 |
| Sum egenkapital | | 839 604 | 1 030 018 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 326 912 | 7 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 1 224 959 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 551 871 | 7 500 |
| Sum gjeld | | 1 551 871 | 7 500 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 391 475 | 1 037 518 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 647936

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 645 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIRIDIS GARDERMOEN AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 915 645 453
VIRIDIS GARDERMOEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 243 692 | 11 944 |
| Sum kostnader | | 243 692 | 11 944 |
| Driftsresultat | | -243 692 | -11 944 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | | 5 |
| Sum finansinntekter | | | 5 |
| Annen finanskostnad | | 429 | |
| Sum finanskostnader | | 429 | |
| Netto finans | | -429 | 5 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -244 121 | -11 939 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -53 707 | -40 462 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -190 414 | 28 523 |
| Årsresultat | | -190 414 | 28 523 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -190 414 | 28 523 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -190 414 | 28 523 |



Organisasjonsnr: 915 645 453
VIRIDIS GARDERMOEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|--|
| Utsatt skattefordel | 7 | 53 707 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 53 707 | |

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|----------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 1 612 384 | 200 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 612 384 | 200 000 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|----------------|
| Sum anleggsmidler | | 1 666 091 | 200 000 |
|--------------------------|--|------------------|----------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|--|----------------|
| Andre fordringer | 6 | | 183 918 |
| Sum fordringer | | | 183 918 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|---------|---------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 725 384 | 653 600 |
|---|--|---------|---------|

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 725 384 | 837 518 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 2 391 475 | 1 037 518 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 3, 4 | 32 000 | 32 000 |
| Overkurs | 4 | 998 000 | 998 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 143 456 | 143 456 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 173 456 | 1 173 456 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-----------------|-----------------|
| Annen egenkapital | 4 | -333 852 | -143 438 |
| Sum opptjent egenkapital | | -333 852 | -143 438 |

| | | | |
|------------------------|--|----------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 839 604 | 1 030 018 |
|------------------------|--|----------------|------------------|

| | | | |
|-----------------------------|--|----------|----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|-----------------------------|--|----------|----------|

Kortsiktig gjeld



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld | | 326 912 | 7 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 1 224 959 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 551 871 | 7 500 |
| Sum gjeld | | 1 551 871 | 7 500 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 391 475 | 1 037 518 |



Organisasjonsnr: 915 645 453
VIRIDIS GARDERMOEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 10.00 | 3200.00 | 32000.00 |

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------|--------------|------------------|
| | 7500.00 | 7500.00 |

| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 7500.00 | 7500.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Viridis Gardermoen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med Regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Viridis Gardermoen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

| <i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i> | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------|
| Revisjon | 7 500 | 7 500 |

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 10 | 3 200 | 32 000 |

Aksjene er eid av Viridis Property Holding AS.

Selskapet inngår i konsernet Viridis Property Holding AS. 60 % av aksjene til Viridis Property Holding AS eies indirekte av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet til Viridis Property Holding AS kan tilsendes ved henvendelse til forretningsadressen.

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 32 000 | 998 000 | 143 456 | -143 438 | 1 030 018 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | -190 414 | -190 414 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 32 000 | 998 000 | 143 456 | -333 852 | 839 604 |

Note 5 - Varige driftsmidler

| | Tomt | Anlegg under utførelse | Sum |
|-----------------------------|-------------|-------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 200 000 | 0 | 200 000 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 1 412 384 | 1 412 384 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 200 000 | 1 412 384 | 1 612 384 |
| Balanseført pr. 31.12. | 200 000 | 1 412 384 | 1 612 384 |



Viridis Gardermoen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i> | 2021 | 2020 |
|------------------------|-------------|-------------|
| Konsernbidrag | 0 | 183 918 |
| <i>Gjeld</i> | 2021 | 2020 |
| Annen kortsiktig gjeld | -1 000 429 | 0 |

Note 7 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2021 | 2020 |
|---|----------------|----------------|
| Endring utsatt skatt | -53 707 | -40 462 |
| Årets totale skattekostnad | <u>-53 707</u> | <u>-40 462</u> |

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2021 | 2020 |
|---|-----------------|-------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -244 122 | -11 939 |
| Alminnelig inntekt | -244 122 | -11 939 |
| Anvendt fremførbart underskudd | 0 | -171 979 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 183 918 |
| Årets skattegrunnlag | <u>-244 122</u> | <u>0</u> |

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2021 | 2020 |
|---|-----------------|-----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -244 122 | -183 918 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>-244 122</u> | <u>-183 918</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | -53 707 | -40 462 |
| Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag | 0 | 40 462 |
| Utsatt skatt i balansen | <u>-53 707</u> | <u>0</u> |

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

| | 2021 |
|---------------------------------|----------------|
| 22% skatt av resultat før skatt | -53 707 |
| Beregnet skattekostnad | <u>-53 707</u> |

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Viridis Gardermoen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Covid 19

Som følge av den pågående Covid 19 pandemien er de generelle økonomiske utsiktene mer usikre enn normalt. Selskapet har ingen aktiviteter som berøres direkte av pandemien. Det vurderes derfor at Covid 19 pandemien ikke vil ha effekt av betydning for selskapet.



Viridis Gardermoen AS

 BankID Signing
Bjørn Glemmestad
2022-06-24

 BankID Signing
Geir Oddvar Løseth
2022-06-24

 BankID Signing
Andreas Jul Røsje
2022-06-24

 BankID Signing
Rune Stokke
2022-06-24

 BankID Signing
Thomas Sletten
2022-06-24

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Viridis Gardermoen AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | <u>243 692</u> | <u>11 944</u> |
| Driftsresultat | | <u>-243 692</u> | <u>-11 944</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 0 | 5 |
| Annen finanskostnad | | <u>429</u> | <u>0</u> |
| Netto finansposter | | <u>-429</u> | <u>5</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-244 121</u> | <u>-11 939</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | <u>-53 707</u> | <u>-40 462</u> |
| Årsresultat | | <u>-190 414</u> | <u>28 523</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | <u>-190 414</u> | <u>28 523</u> |



Viridis Gardermoen AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 53 707 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>53 707</u> | <u>0</u> |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 1 612 384 | 200 000 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>1 612 384</u> | <u>200 000</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>1 666 091</u> | <u>200 000</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre fordringer | 6 | 0 | 183 918 |
| Sum fordringer | | <u>0</u> | <u>183 918</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>725 384</u> | <u>653 600</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>725 384</u> | <u>837 518</u> |
| Sum eiendeler | | <u>2 391 475</u> | <u>1 037 518</u> |



Viridis Gardermoen AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 32 000 | 32 000 |
| Overkurs | 4 | 998 000 | 998 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 143 456 | 143 456 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>1 173 456</u> | <u>1 173 456</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 4 | <u>-333 852</u> | <u>-143 438</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-333 852</u> | <u>-143 438</u> |
| Sum egenkapital | | <u>839 604</u> | <u>1 030 018</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 326 912 | 7 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | <u>1 224 959</u> | <u>0</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>1 551 871</u> | <u>7 500</u> |
| Sum gjeld | | <u>1 551 871</u> | <u>7 500</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>2 391 475</u> | <u>1 037 518</u> |

Oslo, 24. juni 2022

Geir Oddvar Løseth
styremedlem

Andreas Jul Røsjø
styremedlem

Rune Stokke
styremedlem

Bjørn Glemmestad
daglig leder

Thomas Sletten
styreleder



Viridis Gardermoen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med Regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Viridis Gardermoen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

| <i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i> | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------|
| Revisjon | 7 500 | 7 500 |

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 10 | 3 200 | 32 000 |

Aksjene er eid av Viridis Property Holding AS.

Selskapet inngår i konsernet Viridis Property Holding AS. 60 % av aksjene til Viridis Property Holding AS eies indirekte av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet til Viridis Property Holding AS kan tilsendes ved henvendelse til forretningsadressen.

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 32 000 | 998 000 | 143 456 | -143 438 | 1 030 018 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | -190 414 | -190 414 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 32 000 | 998 000 | 143 456 | -333 852 | 839 604 |

Note 5 - Varige driftsmidler

| | Tomt | Anlegg under utførelse | Sum |
|-----------------------------|-------------|-------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 200 000 | 0 | 200 000 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 1 412 384 | 1 412 384 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 200 000 | 1 412 384 | 1 612 384 |
| Balanseført pr. 31.12. | 200 000 | 1 412 384 | 1 612 384 |



Viridis Gardermoen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i> | 2021 | 2020 |
|------------------------|-------------|-------------|
| Konsernbidrag | 0 | 183 918 |
| <i>Gjeld</i> | 2021 | 2020 |
| Annen kortsiktig gjeld | -1 000 429 | 0 |

Note 7 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2021 | 2020 |
|---|----------------|----------------|
| Endring utsatt skatt | -53 707 | -40 462 |
| Årets totale skattekostnad | <u>-53 707</u> | <u>-40 462</u> |

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2021 | 2020 |
|---|-----------------|-------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -244 122 | -11 939 |
| Alminnelig inntekt | -244 122 | -11 939 |
| Anvendt fremførbart underskudd | 0 | -171 979 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 183 918 |
| Årets skattegrunnlag | <u>-244 122</u> | <u>0</u> |

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2021 | 2020 |
|---|-----------------|-----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -244 122 | -183 918 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>-244 122</u> | <u>-183 918</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | -53 707 | -40 462 |
| Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag | 0 | 40 462 |
| Utsatt skatt i balansen | <u>-53 707</u> | <u>0</u> |

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

| | 2021 |
|---------------------------------|----------------|
| 22% skatt av resultat før skatt | -53 707 |
| Beregnet skattekostnad | <u>-53 707</u> |

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Viridis Gardermoen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Covid 19

Som følge av den pågående Covid 19 pandemien er de generelle økonomiske utsiktene mer usikre enn normalt. Selskapet har ingen aktiviteter som berøres direkte av pandemien. Det vurderes derfor at Covid 19 pandemien ikke vil ha effekt av betydning for selskapet.



Til generalforsamlingen i Viridis Gardermoen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Viridis Gardermoen AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 24. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Viridis Gardermoen AS

Signers:

| Name | Method | Date |
|------------------|---------------|------------------|
| Lund, Stig Arild | BANKID | 2022-06-24 08:34 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.