



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 830 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDSLIMARKA 260 AS  
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borger Borgenhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		67 597	1 154 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>67 597</b>	<b>1 154 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 470 748	1 470 748
Annen driftskostnad		2 052 821	1 865 305
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 523 569</b>	<b>3 336 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 455 972</b>	<b>-2 181 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen finansinntekt		28	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	<b>28</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 195 014	552 293
Annen rentekostnad		2 561	5 531
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 197 575</b>	<b>557 824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 197 547</b>	<b>-557 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 653 519</b>	<b>-2 739 200</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 023 774	-974 326
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 629 745</b>	<b>-1 764 874</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 629 745</b>	<b>-1 764 874</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 629 745</b>	<b>-1 764 874</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 629 745</b>	<b>-1 764 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-3 629 745	-1 764 874
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 629 745</b>	<b>-1 764 874</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	134 865 387	132 019 158
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>134 865 387</b>	<b>132 019 158</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>134 865 387</b>	<b>132 019 158</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		22 778	8 856
Konsernfordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 778</b>	<b>8 856</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		354 404	398 974
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>354 404</b>	<b>398 974</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>377 181</b>	<b>407 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 242 568</b>	<b>132 426 987</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	7 920 000	7 920 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	4	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 020 000</b>	<b>11 020 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	16 758 753	20 388 498
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 758 753</b>	<b>20 388 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 778 753</b>	<b>31 408 498</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 734 696	4 758 470
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 734 696</b>	<b>4 758 470</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	71 000 000	71 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	31 295 789	24 300 775
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 295 789</b>	<b>95 300 775</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>106 030 485</b>	<b>100 059 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	530 395	328 983
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		902 935	630 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 433 330</b>	<b>959 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 463 815</b>	<b>101 018 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 242 568</b>	<b>132 426 987</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406584

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 830 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDSLIMARKA 260 AS  
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borger Borgenhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 975 830 594  
SANDSLIMARKA 260 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		67 597	1 154 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>67 597</b>	<b>1 154 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 470 748	1 470 748
Annen driftskostnad			
		2 052 821	1 865 305
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 523 569</b>	<b>3 336 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 455 972</b>	<b>-2 181 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	2		
Annen finansinntekt			
		28	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	<b>28</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	2	1 195 014	552 293
Annen rentekostnad			
		2 561	5 531
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 197 575</b>	<b>557 824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 197 547</b>	<b>-557 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-4 653 519</b>	<b>-2 739 200</b>
Skattekostnad på resultat			
	3	-1 023 774	-974 326
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 629 745</b>	<b>-1 764 874</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 629 745</b>	<b>-1 764 874</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 629 745</b>	<b>-1 764 874</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 629 745</b>	<b>-1 764 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller			
	4		
Ordinært utbytte			
	4		
Avgitt konsernbidrag			
	4		
Udekket tap			
	4		
Avsatt til annen egenkapital			
	4		



Overført fra annen egenkapital	4	-3 629 745	-1 764 874
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 629 745</b>	<b>-1 764 874</b>



Organisasjonsnr: 975 830 594  
SANDSLIMARKA 260 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5		
--------------	------	--	--

Sum varige driftsmidler		134 865 387	132 019 158
-------------------------	--	-------------	-------------

Sum anleggsmidler		134 865 387	132 019 158
-------------------	--	-------------	-------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	2		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige fordringer		22 778	8 856
------------------------------	--	--------	-------

Konsernfordringer	2		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		22 778	8 856
----------------	--	--------	-------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		354 404	398 974
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 404	398 974
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		377 181	407 830
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		135 242 568	132 426 987
---------------	--	-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	7 920 000	7 920 000
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	4	3 000 000	3 000 000
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		11 020 000	11 020 000
--------------------------	--	------------	------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	16 758 753	20 388 498
-------------------	---	------------	------------

Udisponert resultat	4		
---------------------	---	--	--

Udekket tap	4		
-------------	---	--	--



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 758 753</b>	<b>20 388 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 778 753</b>	<b>31 408 498</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 734 696	4 758 470
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 734 696</b>	<b>4 758 470</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	71 000 000	71 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	31 295 789	24 300 775
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 295 789</b>	<b>95 300 775</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>106 030 485</b>	<b>100 059 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	530 395	328 983
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		902 935	630 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 433 330</b>	<b>959 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 463 815</b>	<b>101 018 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 242 568</b>	<b>132 426 987</b>



Organisasjonsnr: 975 830 594  
SANDSLIMARKA 260 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
Prinsippnote

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Sandslimarka 260 AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandslimarka 260 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. januar 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. januar 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8027E-EETJE-2KHZ8-QKHWG-JUKX8-7KNCK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ramberg

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-29 11:27:32 UTC



Penneo DokumentInnøkket: 8027E-EETJE-2KHZ8-QKHVG-JUKX8-7KNOK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Sandslimarka 260 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: LZWP3-ZEVCY-SU213-CZ6KM-OENU7-LE2JH

**Org.nr.: 975 830 594**



### Resultatregnskap

Sandslimarka 260 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		67 597	1 154 648
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>67 597</b>	<b>1 154 648</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 470 748	1 470 748
Annen driftskostnad		2 052 821	1 865 305
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 523 569</b>	<b>3 336 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 455 972</b>	<b>-2 181 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		28	28
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 195 014	552 293
Annen rentekostnad		2 561	5 531
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 197 547</b>	<b>-557 796</b>
Resultat før skattekostnad		-4 653 519	-2 739 200
Skattekostnad på resultat	3	-1 023 774	-974 326
<b>Resultat</b>		<b>-3 629 745</b>	<b>-1 764 874</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 629 745</b>	<b>-1 764 874</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	3 629 745	1 764 874
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 629 745</b>	<b>-1 764 874</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LZWP3-ZEVCY-SU213-CZ6KM-OENU7-LE2JH



### Balanse

Sandslimarka 260 AS

Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	134 865 387	132 019 158
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>134 865 387</b>	<b>132 019 158</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>134 865 387</b>	<b>132 019 158</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 778	8 856
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 778</b>	<b>8 856</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		354 404	398 974
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>377 181</b>	<b>407 830</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>135 242 568</b>	<b>132 426 987</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LZWP3-ZEVCY-SU2I3-CZ6KM-OENU7-LE2JH



## Balanse

Sandslimarka 260 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	7 920 000	7 920 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 020 000</b>	<b>11 020 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	16 758 753	20 388 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 758 753</b>	<b>20 388 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 778 753</b>	<b>31 408 498</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	3 734 696	4 758 470
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 734 696</b>	<b>4 758 470</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	71 000 000	71 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	31 295 789	24 300 775
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 295 789</b>	<b>95 300 775</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	530 395	328 983
Annen kortsiktig gjeld		902 935	630 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 433 330</b>	<b>959 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 463 815</b>	<b>101 018 489</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>135 242 568</b>	<b>132 426 987</b>

Sandslimarka 260 AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: LZWP3-ZEVCY-SU213-CZ6KM-OENU7-LE2JH



**Balanse**

Sandslimarka 260 AS  
Styret i Sandslimarka 260 AS

\_\_\_\_\_  
Borger Borgenhaug  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torstein Ingvald Tvenge  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karl-Aage Tvedt  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øyvind Flood Ryssdal  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: LZWP3-ZEVCY-5U2I3-CZ6KM-OENU7-LE2JH



## Noter til årsregnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Regnskapsperioden for 2022 omfatter perioden 01.01.2022 til 31.12.2022

Antall årsverk i selskapet er 0.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Inntekter og kostnader

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Penneo Dokumentnøkkel: LZWP3-ZEVCY-SU213-CZ6KM-OENU7-LE2JH



## Noter til årsregnskapet 2022

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Teknisk	AUU	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 226 665	137 368 457	969 558	16 065 070	162 629 750
Tilgang	0	0	0	4 316 977	4 316 977
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>8 226 665</b>	<b>137 368 457</b>	<b>969 558</b>	<b>20 382 047</b>	<b>166 946 727</b>
Av- og nedskrivninger pr 01.01.2022	0	29 892 264	718 329	0	30 610 592
Av- og nedskrivninger pr 31.12.2022	0	31 265 761	815 579	0	32 081 340
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>8 226 665</b>	<b>106 102 696</b>	<b>153 979</b>	<b>20 382 047</b>	<b>134 865 387</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>1 373 498</b>	<b>97 250</b>	<b>0</b>	<b>1 470 748</b>
Avskrivningsplan	Ingen	Linær	Linær	Ingen	
Økonomisk levetid		100 år	10 år		

### Note 2 Mellomværende med nærstående selskap

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	31 295 789	24 300 775
Leverandørgjeld	387 656	232 344
<b>Sum gjeld</b>	<b>31 683 445</b>	<b>24 533 119</b>

Renter på mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2%. Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.



## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 023 774	-974 326
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 023 774</b>	<b>-974 326</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 653 519	-2 739 200
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 362 895	-1 110 574
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-15 016 414</b>	<b>-3 849 774</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	45 499 622	35 122 949	-10 376 673
Gevinst – og tapskonto	55 110	68 888	13 778
<b>Sum</b>	<b>45 554 732</b>	<b>35 191 837</b>	<b>-10 362 895</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 578 841	-13 562 427	15 016 414
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>16 975 891</b>	<b>21 629 410</b>	<b>4 653 519</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 734 696</b>	<b>4 758 470</b>	<b>1 023 774</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LZWP3-ZEVCY-SU213-CZ6KM-OENU7-LE2JH



## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	7 920 000	3 000 000	20 388 498	31 408 498
Årets resultat				-3 629 745	-3 629 745
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>7 920 000</b>	<b>3 000 000</b>	<b>16 758 753</b>	<b>27 778 753</b>

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	71 000 000	71 000 000
<b>Sum</b>	<b>71 000 000</b>	<b>71 000 000</b>

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lånet ovenfor BN BANK ASA.

Balanseført verdi av pantsatt eiendom er kr 134 865 387

Penneo Dokumentnøkkel: LZWP3-ZEVCY-SU2I3-CZ6KM-OENU7-LE2JH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Borger Borgenhaug

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-408452

IP: 109.74.xxx.xxx

2023-03-23 14:12:57 UTC



## Torstein Ingvald Tvenge

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-856673

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-03-23 14:33:38 UTC



## Øyvind Flood Ryssdal

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-1059674

IP: 109.74.xxx.xxx

2023-03-23 14:35:56 UTC



## Karl-Aage Tvedt

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-2501437

IP: 62.97.xxx.xxx

2023-03-28 17:55:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LZWP3-ZEVCY-SU2IB-CZ6KM-OENUZ-LE2JH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>