



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 282 478  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YTREBYGDSVEGEN 215 AS  
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 20  
5221 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 321 297	1 664 060
Leieinntekter		29 645 034	28 056 801
Annen driftsinntekt		784 104	3 160 593
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 750 435</b>	<b>32 881 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		848 536	2 697 494
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	4 619 779	4 156 655
Annen driftskostnad	3	4 846 284	5 806 004
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 314 599</b>	<b>12 660 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 435 837</b>	<b>20 221 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 884	184
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 884</b>	<b>184</b>
Annen rentekostnad		442	2 497
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>442</b>	<b>2 497</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 442</b>	<b>-2 313</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 437 278</b>	<b>20 218 988</b>
Skattekostnad på resultat	4	4 716 202	4 448 177
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 721 076</b>	<b>15 770 811</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>16 721 076</b>	<b>15 770 811</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 721 076</b>	<b>15 770 811</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 721 076</b>	<b>15 770 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag		16 622 284	15 502 654
Avsatt til annen egenkapital		98 792	268 157
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 721 076</b>	<b>15 770 811</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		288 671 428	287 452 525
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		506 259	574 807
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>289 177 687</b>	<b>288 027 331</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	12 884 957	12 934 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 884 957</b>	<b>12 934 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>302 062 644</b>	<b>300 961 331</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	4 650	723 206
Andre kortsiktige fordringer	7	735 578	1 489 970
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>740 228</b>	<b>2 213 176</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		346 287	5 041
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>346 287</b>	<b>5 041</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 086 515</b>	<b>2 218 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>303 149 160</b>	<b>303 179 548</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	8 200 000	8 200 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 200 000</b>	<b>8 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		257 732 190	257 633 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>257 732 190</b>	<b>257 633 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>265 932 190</b>	<b>265 833 398</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	12 712 030	11 894 423
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 712 030</b>	<b>11 894 423</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld		49 740	49 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 740</b>	<b>49 740</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 761 770</b>	<b>11 944 163</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	1 785 497	3 184 798
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		225 907	84 903
Kortsiktig konserngjeld	7	20 520 877	19 029 043
Annen kortsiktig gjeld		1 922 918	3 103 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 455 199</b>	<b>25 401 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 216 969</b>	<b>37 346 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>303 149 160</b>	<b>303 179 548</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491237

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 282 478  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YTREBYGDSVEGEN 215 AS  
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 20  
5221 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 979 282 478  
YTREBYGDSVEGEN 215 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 321 297	1 664 060
Leieinntekter		29 645 034	28 056 801
Annen driftsinntekt		784 104	3 160 593
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 750 435</b>	<b>32 881 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		848 536	2 697 494
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	4 619 779	4 156 655
Annen driftskostnad	3	4 846 284	5 806 004
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 314 599</b>	<b>12 660 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 435 837</b>	<b>20 221 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 884	184
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 884</b>	<b>184</b>
Annen rentekostnad		442	2 497
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>442</b>	<b>2 497</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 442</b>	<b>-2 313</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	4 716 202	4 448 177
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 721 076</b>	<b>15 770 811</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>16 721 076</b>	<b>15 770 811</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 721 076</b>	<b>15 770 811</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 721 076</b>	<b>15 770 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		16 622 284	15 502 654
Avsatt til annen egenkapital		98 792	268 157
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 721 076</b>	<b>15 770 811</b>



Organisasjonsnr: 979 282 478  
YTREBYGDSVEGEN 215 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		288 671 428	287 452 525
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		506 259	574 807
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>289 177 687</b>	<b>288 027 331</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	12 884 957	12 934 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 884 957</b>	<b>12 934 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>302 062 644</b>	<b>300 961 331</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	4 650	723 206
Andre kortsiktige fordringer	7	735 578	1 489 970
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>740 228</b>	<b>2 213 176</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		346 287	5 041
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>346 287</b>	<b>5 041</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 086 515</b>	<b>2 218 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>303 149 160</b>	<b>303 179 548</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	8 200 000	8 200 000
Beholdning av egne aksjer	9		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 200 000</b>	<b>8 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		257 732 190	257 633 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>257 732 190</b>	<b>257 633 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>265 932 190</b>	<b>265 833 398</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	12 712 030	11 894 423
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 712 030</b>	<b>11 894 423</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld		49 740	49 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 740</b>	<b>49 740</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 761 770</b>	<b>11 944 163</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	1 785 497	3 184 798
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		225 907	84 903
Kortsiktig konserngjeld	7	20 520 877	19 029 043
Annen kortsiktig gjeld		1 922 918	3 103 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 455 199</b>	<b>25 401 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 216 969</b>	<b>37 346 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>303 149 160</b>	<b>303 179 548</b>



Organisasjonsnr: 979 282 478  
YTREBYGDSVEGEN 215 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Ytrebygdsvegen 215 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: WUL3X-ISMW-4UAMD-WPUCM-ZWJO2-2JC4E

**Org.nr.: 979 282 478**



<b>Resultatregnskap</b>			
Ytrebygdsvegen 215 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		1 321 297	1 664 060
Leieinntekter		29 645 034	28 056 801
Annen driftsinntekt		784 104	3 160 593
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>31 750 435</u></b>	<b><u>32 881 454</u></b>
Varekostnad		848 536	2 697 494
Avskrivning	2	4 619 779	4 156 655
Annen driftskostnad	3	4 846 284	5 806 004
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>10 314 599</u></b>	<b><u>12 660 154</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>21 435 837</u></b>	<b><u>20 221 301</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 884	184
Annen rentekostnad		442	2 497
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>1 442</u></b>	<b><u>-2 313</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>21 437 278</u></b>	<b><u>20 218 988</u></b>
Skattekostnad på resultat	4	4 716 202	4 448 177
<b>Resultat</b>		<b><u>16 721 076</u></b>	<b><u>15 770 811</u></b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b><u>16 721 076</u></b>	<b><u>15 770 811</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		16 622 284	15 502 654
Avsatt til annen egenkapital		98 792	268 157
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>16 721 076</u></b>	<b><u>15 770 811</u></b>
<b>Ytrebygdsvegen 215 AS</b>			<b>Side 2</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WUL3X-ISMW-4UAMD-WPUCM-ZWJO2-ZJCE



<b>Balanse</b>			
Ytrebygdsvegen 215 AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		288 671 428	287 452 525
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		506 259	574 807
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b><u>289 177 687</u></b>	<b><u>288 027 331</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	12 884 957	12 934 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>12 884 957</u></b>	<b><u>12 934 000</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>302 062 644</u></b>	<b><u>300 961 331</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	4 650	723 206
Andre kortsiktige fordringer	7	735 578	1 489 970
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>740 228</u></b>	<b><u>2 213 176</u></b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b><u>346 287</u></b>	<b><u>5 041</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 086 515</u></b>	<b><u>2 218 217</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>303 149 160</u></b>	<b><u>303 179 548</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: WUL3X-ISMW-4UAMD-WPUCM-ZWJO2-ZJCAE



<b>Balanse</b>			
Ytrebygdsvegen 215 AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	8 200 000	8 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 200 000</b>	<b>8 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		257 732 190	257 633 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>257 732 190</b>	<b>257 633 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>265 932 190</b>	<b>265 833 398</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	12 712 030	11 894 423
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>12 712 030</b>	<b>11 894 423</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		49 740	49 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 740</b>	<b>49 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 785 497	3 184 798
Skyldig offentlige avgifter		225 907	84 903
Konserngjeld	7	20 520 877	19 029 043
Annen kortsiktig gjeld		1 922 918	3 103 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 455 199</b>	<b>25 401 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 216 969</b>	<b>37 346 150</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>303 149 160</b>	<b>303 179 548</b>
Nesttun, Styret i Ytrebygdsvegen 215 AS			
_____ Finn Atle Haldorsen styreleder		_____ Rune Birkeland styremedlem/daglig leder	
<b>Ytrebygdsvegen 215 AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WUL3X-ISMW-4UAMD-WPUCM-ZWJO2-ZJCAE



Ytrebygdsvegen 215 AS

979 282 478

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer når inntekten er opptjent. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Penneo Dokumentnøkkel: WUL3X-ISM1W-4UAMD-WPUCM-ZWJO2-ZJCAE



Ytrebygdsvegen 215 AS

979 282 478

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Bygg</b>	<b>Tekniske installasjoner</b>	<b>Anlegg</b>	<b>Tomt</b>
Anskaffelseskost 01.01	474 922 752	1 205 124	472 716	10 610 202
Tilgang	743 618	4 088 427		
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12	475 666 370	5 293 551	472 716	10 610 202
Oppskrevet				
Akkumulerte avskr. 31.12.	207 525 047	296 731	18 689	
<b>Balanse pr. 31.12.</b>	<b>268 141 323</b>	<b>4 996 820</b>	<b>454 027</b>	<b>10 610 202</b>
Årets avskrivninger	3 670 151	279 109	4 727	
Avskrivningssats	2%	10%	1%	

	<b>Inventar</b>	<b>Leietaker- tilpasninger</b>	<b>Leietaker- tilpasning teknisk</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01	703 902	4 299 791	673 276	492 887 763
Tilgang		843 779	94 311	5 770 135
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12	703 902	5 143 570	767 587	498 657 898
Oppskrevet				
Akkumulerte avskr. 31.12.	197 643	1 307 532	134 568	209 480 210
<b>Balanse pr. 31.12.</b>	<b>506 259</b>	<b>3 836 038</b>	<b>633 019</b>	<b>289 177 688</b>
Årets avskrivninger	68 548	519 659	77 585	4 619 779
Avskrivningssats	10%	10%	10%	

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet levetid. Bygget er dekomponert i 3 kategorier med ulik forventet levetid. Bokført verdi av råbygg avskrives ikke, da antatt restverdi for dette minst antas å tilsvare anskaffelseskost.

**Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Administrerende direktør er ansatt i selskap utenfor konsernet. Arbeidsinnsats faktureres selskaper i konsernet etter medgått tid. I 2023 er det påløpt kr. 172 171 godtgjørelse for dette arbeidet.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 11 874.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 17 553.



Ytrebygdsvegen 215 AS

979 282 478

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 898 593	3 526 389
Endring i utsatt skatt	817 609	921 788
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 716 202</b>	<b>4 448 177</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	21 437 278	20 218 988
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 716 401	-4 189 945
Avgitt konsernbidrag	-17 720 877	-16 029 043
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 898 593	3 526 389
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 898 593	-3 526 389
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	57 781 961	54 065 560	-3 716 401
<b>Sum</b>	<b>57 781 961</b>	<b>54 065 560</b>	<b>-3 716 401</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>57 781 961</b>	<b>54 065 560</b>	<b>-3 716 401</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>12 712 032</b>	<b>11 894 423</b>	<b>-817 608</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	8 200 000	257 633 398	265 833 398
Årets resultat		16 721 076	16 721 076
Avgitt konsernbidrag		-16 622 284	-16 622 284
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>8 200 000</b>	<b>257 732 190</b>	<b>265 932 190</b>

Selskapet har avgitt konsernbidrag til Zurhaar AS.

Ytrebygdsvegen 215 AS

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: WUL3X-ISMW-4UAMD-WPUCM-ZWJO2-ZJCAE

**Ytrebygdsvegen 215 AS**

979 282 478

**Note 6 Pantstillelser**

Det er i konsernet etablert gjennomgående pant i eiendom for gjeld til kredittinstitusjoner, slik at de enkelte selskapenes eiendom er stilt til sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i øvrige konsernselskap.

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Langsiktig fordring på selskap i samme konsern	12 884 957	12 934 000
Kundefordringer konsern	4 650	134 343
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>12 889 607</b>	<b>13 068 343</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	268 018	757 673
Annen kortsiktig gjeld konsern	20 520 877	19 029 043
<b>Sum</b>	<b>20 788 895</b>	<b>19 786 716</b>

Ytrebygdsvegen 215 AS er datterselskap er heleid datterselskap av Zurhaar AS, Østre Nesttunvei 20, 5221 Nesttun. Zurhaar AS har utarbeidet konsernregnskap.

**Note 8 Kundefordringer**

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	4 650	723 206
Avsetning til tap	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 650</b>	<b>723 206</b>

**Note 9 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Ytrebygdsvegen 215 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	82 000	8 200 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>8 200 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Zurhaar AS	100	100	100



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Birkeland, Rune

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-473495

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-05-14 11:08:23 UTC



### Birkeland, Rune

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-473495

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-05-14 11:08:23 UTC



### Haldorsen, Finn Atle

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1766536

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-05-15 08:19:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WUL3X-5SMW-4UAMD-WPUCM-ZWUOZ-2JC4E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS  
Sæ 136  
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ytrebygdsvegen 215 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ytrebygdsvegen 215 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: Z3GSG-4X1YC-ZM5TU-U6CB6-U51HS-IUEZ1



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 16. mai 2024  
KPMG AS

Willy Hauge  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: Z3GSG-4X1YC-ZM5TU-U6CB6-U51HS-IJUEZ1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hauge, Willy

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-16 12:45:37 UTC



Penneo DokumentInokkelt: Z3G5G-4X1YC-ZM5TU-U6CB6-U5T HS-IUEZT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>