



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 730 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 2A
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Styreleder Ole Marius Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|---------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 283 373 | 13 259 486 |
| Annen driftsinntekt | | 13 800 | 229 773 |
| Sum inntekter | | 4 297 173 | 13 489 259 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 646 172 | 5 590 296 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 774 921 | 5 161 093 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 183 963 | 108 400 |
| Annen driftskostnad | | 1 464 176 | 1 627 629 |
| Sum kostnader | | 5 069 232 | 12 487 417 |
| Driftsresultat | | -772 058 | 1 001 842 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 645 | 2 795 |
| Annen finansinntekt | | 18 325 | 21 053 |
| Sum finansinntekter | | 19 970 | 23 848 |
| Annen rentekostnad | | 284 | 2 396 |
| Sum finanskostnader | | 284 | 2 396 |
| Netto finans | | 19 686 | 21 452 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -752 373 | 1 023 294 |
| Skattekostnad | 5, 6 | | 197 500 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -752 373 | 825 793 |
| Årsresultat | | -752 373 | 825 794 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|---------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 222 900 | 227 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 222 900 | 227 500 |
| Sum anleggsmidler | | 222 900 | 227 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 2 729 742 | 1 988 137 |
| Andre fordringer | 8 | 104 670 | 28 797 |
| Konsernfordringer | 9 | 521 876 | 7 150 065 |
| Sum fordringer | | 3 356 287 | 9 166 999 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 | 346 733 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 | 346 733 |
| Sum omløpsmidler | | 3 356 289 | 9 513 732 |
| SUM EIENDELER | | 3 579 189 | 9 741 232 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) | 10, 11, 12 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 831 263 | 1 583 635 |
| Sum opptjent egenkapital | | 831 263 | 1 583 635 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 10 | 931 263 | 1 683 635 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 322 548 | 908 018 |
| Betalbar skatt | 5 | | 197 500 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 175 379 | 1 484 653 |
| Utbytte | | | 5 000 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 150 000 | 467 426 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 647 927 | 8 057 597 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 2 647 927 | 8 057 597 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 579 189 | 9 741 232 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 535581

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 730 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 2A
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Styreleder Ole Marius Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 980 730 786
BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 283 373 | 13 259 486 |
| Annen driftsinntekt | | 13 800 | 229 773 |
| Sum inntekter | | 4 297 173 | 13 489 259 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 646 172 | 5 590 296 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 774 921 | 5 161 093 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 183 963 | 108 400 |
| Annen driftskostnad | | 1 464 176 | 1 627 629 |
| Sum kostnader | | 5 069 232 | 12 487 417 |
| Driftsresultat | | -772 058 | 1 001 842 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 645 | 2 795 |
| Annen finansinntekt | | 18 325 | 21 053 |
| Sum finansinntekter | | 19 970 | 23 848 |
| Annen rentekostnad | | 284 | 2 396 |
| Sum finanskostnader | | 284 | 2 396 |
| Netto finans | | 19 686 | 21 452 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 5, 6 | -752 373 | 1 023 294 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -752 373 | 825 793 |
| Årsresultat | | -752 373 | 825 794 |



Organisasjonsnr: 980 730 786
BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

4 222 900 227 500

Sum varige driftsmidler

222 900 227 500

Sum anleggsmidler

222 900 227 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7 2 729 742 1 988 137

Andre fordringer

8 104 670 28 797

Konsernfordringer

9 521 876 7 150 065

Sum fordringer

3 356 287 9 166 999

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

2 346 733

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 346 733

Sum omløpsmidler

3 356 289 9 513 732

SUM EIENDELER

3 579 189 9 741 232

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 100,00)

10, 11, 1 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10 831 263 1 583 635

Sum opptjent egenkapital

831 263 1 583 635

Sum egenkapital

10 931 263 1 683 635

Sum langsiktig gjeld

0 0



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 322 548 | 908 018 |
| Betalbar skatt | 5 | | 197 500 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 175 379 | 1 484 653 |
| Utbytte | | | 5 000 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 150 000 | 467 426 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 647 927 | 8 057 597 |
| Sum gjeld | | 2 647 927 | 8 057 597 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 579 189 | 9 741 232 |



Organisasjonsnr: 980 730 786
BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------|--------------|------------------|
|-------------|--------------|------------------|



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 677711.00 | 4344720.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 100633.00 | 626973.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 5793.00 | 59554.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | -9217.00 | 129845.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 774920.00 | 5161092.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|---------------------------------|--|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**Bygg og Eiendomsservice AS
1860 TRØGSTAD**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning**



Resultatregnskap for 2022
Bygg og Eiendomsservice AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|---------------------|
| Salgsinntekt | | 4 283 373 | 13 259 486 |
| Annen driftsinntekt | | 13 800 | 229 773 |
| Sum driftsinntekter | | 4 297 173 | 13 489 259 |
| Varekostnad | | (2 646 172) | (5 590 296) |
| Lønnskostnad | 1, 2 | (774 921) | (5 161 093) |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | (183 963) | (108 400) |
| Annen driftskostnad | | (1 464 176) | (1 627 629) |
| Sum driftskostnader | | (5 069 232) | (12 487 417) |
| Driftsresultat | | (772 058) | 1 001 842 |
| Annen renteinntekt | | 1 645 | 2 795 |
| Annen finansinntekt | | 18 325 | 21 053 |
| Sum finansinntekter | | 19 970 | 23 848 |
| Annen rentekostnad | | (284) | (2 396) |
| Sum finanskostnader | | (284) | (2 396) |
| Netto finans | | 19 686 | 21 452 |
| Resultat før skattekostnad | | (752 373) | 1 023 294 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 0 | (197 500) |
| Arsresultat | | (752 373) | 825 794 |



Balanse pr. 31. desember 2022
Bygg og Eiendomsservice AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 222 900 | 227 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 222 900 | 227 500 |
| Sum anleggsmidler | | 222 900 | 227 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 2 729 742 | 1 988 137 |
| Andre fordringer | 7 | 104 670 | 28 797 |
| Konsernfordringer | 8 | 521 876 | 7 150 065 |
| Sum fordringer | | 3 356 287 | 9 166 999 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 | 346 733 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 | 346 733 |
| Sum omløpsmidler | | 3 356 289 | 9 513 732 |
| Sum eiendeler | | 3 579 189 | 9 741 232 |

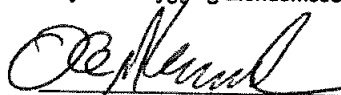



Balanse pr. 31. desember 2022
Bygg og Eiendomsservice AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|-----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) | 9, 10, 11 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 831 263 | 1 583 635 |
| Sum opptjent egenkapital | | 831 263 | 1 583 635 |
| Sum egenkapital | | 931 263 | 1 683 635 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 322 548 | 908 018 |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 197 500 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 175 379 | 1 484 653 |
| Kortsiktig konserngjeld | 12 | 1 000 000 | 0 |
| Utbytte | | 0 | 5 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 150 000 | 467 426 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 647 927 | 8 057 597 |
| Sum gjeld | | 2 647 927 | 8 057 597 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 579 189 | 9 741 232 |

Trøgstad, den 13. mars 2023

I styret for Bygg og Eiendomsservice AS


Ole Marius Lundblad
Styrets leder


Steinar Lundblad
Daglig leder/Styremedlem



Noter 2022

Bygg og Eiendomsservice AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

| | 2022 | 2021 |
|--------------------|----------------|------------------|
| Lønn | 677 711 | 4 344 720 |
| Arbeidsgiveravgift | 100 633 | 626 973 |
| Pensjonskostnader | 5 793 | 59 554 |
| Andre ytelser | (9 217) | 129 845 |
| Sum | 774 920 | 5 161 092 |

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum |
|--|-----------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 50 000 | 1 076 329 | 1 126 329 |
| Tilgang i året | 0 | 520 563 | 520 563 |
| Avgang i året | 0 | (463 383) | (463 383) |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 50 000 | 1 133 509 | 1 183 509 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2022 | (50 000) | (848 829) | (898 829) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2022 | (50 000) | (910 609) | (960 609) |
| Balansført verdi pr. 31.12.2022 | 0 | 222 900 | 222 900 |
| Årets avskrivninger | | (183 963) | (183 963) |
| Økonomisk levetid | 5 år | 5 - 6,7 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | 20 % | 15,00 - 20 % | |

Note 4 - Skatt

| | 2022 | 2021 |
|--|------------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (752 373) | 1 023 294 |
| +/- Permanente forskjeller | 10 680 | 6 413 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 78 481 | (131 982) |
| Årets skattegrunnlag | (663 212) | 897 725 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | | 197 500 |
| Sum | | 197 500 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 197 500 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | | 197 500 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 197 500 |

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2022 | 31.12.2022 | Endring |
|---|------------|------------|-----------|
| Anleggsmidler | (22 584) | (101 065) | 78 481 |
| Omløpsmidler | (10 220) | (10 220) | 0 |
| Kortsiktig gjeld | (150 000) | (150 000) | 0 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | 0 | (663 212) | 663 212 |
| Netto forskjeller | (182 804) | (924 497) | 741 693 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 182 804 | 924 497 | (741 693) |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 203 389



Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

| | 2022 | 2021 |
|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer til pålydende | 2 739 962 | 1 998 357 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | (10 220) | (10 220) |
| Netto oppførte kundefordringer | 2 729 742 | 1 988 137 |

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Seiskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Konsernfordringer

| Type | 2022 | 2021 |
|-----------------|---------|-----------|
| PKR Holdings AS | 521 876 | 7 150 065 |

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 100 000 | 1 583 635 | 1 683 635 |
| Årets resultat | | (752 373) | (752 373) |
| Egenkapital 31.12.2022 | 100 000 | 831 263 | 931 263 |

Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 100, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretakets aksjer er fordelt på 2 aksjeklasser

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjekapital |
|-------------|---------------|----------------|
| A-aksjer | 650 | 65 000 |
| B-aksjer | 350 | 35 000 |
| Sum | 1 000 | 100 000 |

Note 11 - Aksjonærliste

Foretaket har 1 aksjonærer.

| Aksjonærens Navn | Antall aksjer | Eierandel |
|------------------|---------------|-------------|
| PKR Holdings AS | 1 000 | 100% |
| Sum | 1 000 | 100% |

Note 12 - Kortsiktig konserngjeld

| Type | 2022 | 2021 |
|-----------------|-----------|------|
| PKR Holdings AS | 1 000 000 | 0 |



Til generalforsamlingen i
Bygg og Eiendomsservice AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bygg og Eiendomsservice AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 752.373. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

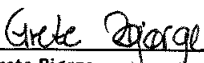
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg :

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsen bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Råde, den 13. mars 2023
Øst-Revisjon BFT AS
Org.nr. 918 493 794


Grete Bjørge
Statsautorisert revisor