



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 129 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjeble Pederssøns gate 13
5034 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Rolland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		749 677	634 906
Sum inntekter		749 677	634 906
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	166 180	128 089
Sum kostnader		166 180	128 089
Driftsresultat		583 497	506 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	
Sum finansinntekter		43	
Annen rentekostnad		113 095	127 932
Sum finanskostnader		113 095	127 932
Netto finans		-113 052	-127 932
Ordinært resultat før skattekostnad		470 445	378 886
Skattekostnad på ordinært resultat	2	103 498	83 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		366 947	295 531
Årsresultat		366 947	295 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		366 947	295 531
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		366 947	295 531
Sum overføringer og disponeringer		366 947	295 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 103 483	4 103 483
Sum varige driftsmidler		4 103 483	4 103 483
Sum anleggsmidler		4 103 483	4 103 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		118 438	57 000
Sum fordringer		118 438	57 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 492	22 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 492	22 878
Sum omløpsmidler		164 929	79 878
SUM EIENDELER		4 268 412	4 183 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		-20 000	-20 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 164 742	797 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 164 742	797 795
Sum egenkapital		1 244 742	877 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		150 088	150 088
Sum avsetninger for forpliktelser		150 088	150 088
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 763 335	3 069 548
Sum annen langsiktig gjeld		2 763 335	3 069 548
Sum langsiktig gjeld		2 913 423	3 219 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		749	14 338
Betalbar skatt	2	103 501	65 091
Annen kortsiktig gjeld		5 997	6 501
Sum kortsiktig gjeld		110 247	85 930
Sum gjeld		3 023 670	3 305 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 268 412	4 183 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 445048

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 129 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjeble Pederssøns gate 13
5034 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Rolland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 129 707
ROLLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		749 677	634 906
Sum inntekter		749 677	634 906
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	166 180	128 089
Sum kostnader		166 180	128 089
Driftsresultat		583 497	506 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	
Sum finansinntekter		43	
Annen rentekostnad		113 095	127 932
Sum finanskostnader		113 095	127 932
Netto finans		-113 052	-127 932
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	103 498	83 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		366 947	295 531
Årsresultat		366 947	295 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		366 947	295 531
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		366 947	295 531
Sum overføringer og disponeringer		366 947	295 531



Organisasjonsnr: 991 129 707
ROLLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 103 483	4 103 483
Sum varige driftsmidler		4 103 483	4 103 483
Sum anleggsmidler		4 103 483	4 103 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		118 438	57 000
Sum fordringer		118 438	57 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		46 492	22 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 492	22 878
Sum omløpsmidler		164 929	79 878
SUM EIENDELER		4 268 412	4 183 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		-20 000	-20 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 164 742	797 795
Sum opptjent egenkapital		1 164 742	797 795
Sum egenkapital		1 244 742	877 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		150 088	150 088
Sum avsetninger for forpliktelser		150 088	150 088



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 763 335	3 069 548
Sum annen langsiktig gjeld	2 763 335	3 069 548
Sum langsiktig gjeld	2 913 423	3 219 636
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	749	14 338
Betalbar skatt	2 103 501	65 091
Annen kortsiktig gjeld	5 997	6 501
Sum kortsiktig gjeld	110 247	85 930
Sum gjeld	3 023 670	3 305 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 268 412	4 183 361



Organisasjonsnr: 991 129 707
ROLLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Rolland Eiendom AS**

Foretaksnr. 991129707



Rolland Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		749 677	634 907
Sum driftsinntekter		749 677	634 907
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	166 180	128 089
Sum driftskostnader		166 180	128 089
DRIFTSRESULTAT		583 497	506 818
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		43	0
Sum finansinntekter		43	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		113 095	127 932
Sum finanskostnader		113 095	127 932
NETTO FINANSPOSTER		(113 052)	(127 932)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		470 445	378 886
Skattekostnad på ordinært resultat	2	103 498	83 355
ORDINÆRT RESULTAT		366 947	295 531
ÅRSRESULTAT		366 947	295 531
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		366 947	295 531
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		366 947	295 531



Rolland Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 103 483	4 103 483
Sum varige driftsmidler		4 103 483	4 103 483
SUM ANLEGGSMIDLER		4 103 483	4 103 483
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		118 438	57 000
Sum fordringer		118 438	57 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 492	22 878
SUM OMLØPSMIDLER		164 929	79 878
SUM EIENDELER		4 268 412	4 183 361
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Egne aksjer		(20 000)	(20 000)
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 164 742	797 795
Sum opptjent egenkapital		1 164 742	797 795
SUM EGENKAPITAL		1 244 742	877 795
 GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		150 088	150 088
Sum avsetning for forpliktelser		150 088	150 088
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 763 335	3 069 548
Sum annen langsiktig gjeld		2 763 335	3 069 548
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 913 423	3 219 636
 KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		749	14 338
Betalbar skatt	2	103 501	65 091
Annen kortsiktig gjeld		5 997	6 501
SUM KORTSIKTIG GJELD		110 247	85 930
SUM GJELD		3 023 670	3 305 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 268 412	4 183 361

Bergen, 24.05.2023

Anne-Elisabeth Rolland

Årsregnskap for Rolland Eiendom As

Organisasjonsnr. 991129707



Rolland Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Rolland Eiendom As

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 1 - Lønn og andre godtgørelser

Selskapet har ikke utbetalt lønn til ansatte eller godtgørelser til styret i 2022. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	103 498
= Sum betalbar skatt	103 498
= Ordinær skattekostnad	103 498

Noter for Rolland Eiendom As

Organisasjonsnr. 991129707



Rolland Eiendom As

Noter 2022

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	103 498
= Betalbar skatt i balansen	103 498

Note 3 - Selskapkapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr. 1.000,-. Samlet aksjekapital utgjør kr. 100.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets eierandeler:

	Antall aksjer
Jostein Rolland	80
Rolland Eiendom AS	20

Note 4 - Innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	80 000	0	797 795	877 795
+Fra årets resultat			366 947	366 947
Pr 31.12.	80 000	0	1 164 742	1 244 742