



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 935 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUMMERBAKKEN AS  
Forretningsadresse: Hummerbakkveien 396  
3294 STAVERN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Einar Hognestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		71 700	-7 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>71 700</b>	<b>-7 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		10 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	178 389	91 710
Annen driftskostnad	2	560 704	1 672 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>749 092</b>	<b>1 764 334</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-677 392</b>	<b>-1 771 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9</b>
<b>Netto finans</b>			<b>9</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-677 392</b>	<b>-1 771 325</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-149 026	-428 311
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-528 367</b>	<b>-1 343 014</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-528 367</b>	<b>-1 343 014</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-528 367</b>	<b>-1 343 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-502 517	-1 630 345
Udekket tap	4		168 152
Overføringer annen egenkapital		-25 849	119 179
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-528 367</b>	<b>-1 343 014</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 819 226	1 906 394
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 410	7 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 820 636</b>	<b>1 913 444</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 820 636</b>	<b>1 913 444</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		644 253	2 090 186
<b>Sum fordringer</b>		<b>644 253</b>	<b>2 090 186</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 221	50 122
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 221</b>	<b>50 122</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>675 474</b>	<b>2 140 308</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 496 110</b>	<b>4 053 751</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 430</b>	<b>34 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		93 330	119 179
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 330</b>	<b>119 179</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>127 760</b>	<b>153 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		24 240	31 530
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 240</b>	<b>31 530</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 361 823	2 820 916
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 761 823</b>	<b>3 220 916</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 786 063</b>	<b>3 252 446</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			111 384
Annen kortsiktig gjeld		582 288	536 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>582 288</b>	<b>647 696</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 368 351</b>	<b>3 900 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 496 110</b>	<b>4 053 751</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 706768

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 935 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUMMERBAKKEN AS  
Forretningsadresse: Hummerbakkveien 396  
3294 STAVERN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Einar Hognestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 935 297  
HUMMERBAKKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		71 700	-7 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>71 700</b>	<b>-7 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		10 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	178 389	91 710
Annen driftskostnad	2	560 704	1 672 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>749 092</b>	<b>1 764 334</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-677 392</b>	<b>-1 771 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9</b>
<b>Netto finans</b>			<b>9</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	<b>-149 026</b>	<b>-428 311</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-528 367</b>	<b>-1 343 014</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-528 367</b>	<b>-1 343 014</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-528 367</b>	<b>-1 343 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-502 517	-1 630 345
Udekket tap	4		168 152
Overføringer annen egenkapital		-25 849	119 179
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-528 367</b>	<b>-1 343 014</b>





Utsatt skatt	24 240	31 530
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>24 240</b>	<b>31 530</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 6	1 361 823	2 820 916
Øvrig langsiktig gjeld	400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 761 823</b>	<b>3 220 916</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 786 063</b>	<b>3 252 446</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		111 384
Annen kortsiktig gjeld	582 288	536 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>582 288</b>	<b>647 696</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 368 351</b>	<b>3 900 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 496 110</b>	<b>4 053 751</b>



Organisasjonsnr: 917 935 297  
HUMMERBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



---

# Årsregnskap 2021 for Hummerbakken AS

Organisasjonsnr. 917935297

---

**Utarbeidet av:**

Saga Regnskap og Rådgivning AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Olavsgt 2  
3256 LARVIK  
Organisasjonsnr. 939725709



Hummerbakken AS



## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		71 700	-7 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>71 700</b>	<b>-7 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	178 389	91 710
Annen driftskostnad	2	560 704	1 672 624
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>749 092</b>	<b>1 764 334</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-677 392</b>	<b>-1 771 334</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>9</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>9</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-677 392</b>	<b>-1 771 325</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-149 026	-428 311
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-528 367</b>	<b>-1 343 014</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-528 367</b>	<b>-1 343 014</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		-502 517	-1 630 345
Overføringer annen egenkapital		-25 849	119 179
Frømføring av udekket tap	4	0	168 152
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-528 367</b>	<b>-1 343 014</b>



Hummerbakken AS



## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 819 226	1 906 394
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 410	7 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 820 636</b>	<b>1 913 444</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 820 636</b>	<b>1 913 444</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		644 253	2 090 186
<b>Sum fordringer</b>		<b>644 253</b>	<b>2 090 186</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 221	50 122
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>675 474</b>	<b>2 140 308</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 496 110</b>	<b>4 053 751</b>



Hummerbakken AS



## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 430</b>	<b>34 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		93 330	119 179
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 330</b>	<b>119 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>127 760</b>	<b>153 609</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		24 240	31 530
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>24 240</b>	<b>31 530</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 361 823	2 820 916
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 761 823</b>	<b>3 220 916</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 786 063</b>	<b>3 252 446</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	111 384
Annen kortsiktig gjeld		582 288	536 313
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>582 288</b>	<b>647 696</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 368 351</b>	<b>3 900 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 496 110</b>	<b>4 053 751</b>

Larvik, 20.06.2022

  
Bodil Moen Hognestad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Karl Einar Hognestad  
Daglig leder



---

Hummerbakken AS

---



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består av utvikling, kjøp og salg av eiendom, samt utleie av eiendom.

### Inntekter og kostnader

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Dersom det senere viser seg at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



Hummerbakken AS



## Noter 2021

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 999 040	28 199	2 027 239
+ Tilgang	85 581	0	85 581
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 084 621</b>	<b>28 199</b>	<b>2 112 820</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	92 646	21 149	113 795
+ Ordinære avskrivninger	172 749	5 640	178 389
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>265 395</b>	<b>26 789</b>	<b>292 184</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>1 819 226</b>	<b>1 410</b>	<b>1 820 636</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	5-10	20-20	

### Note 2 - Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.



Hummerbakken AS



## Noter 2021

### Note 3 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt av årets resultat	-141 736	-459 841
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-7 290	31 530
For mye/lite avsatt skatt i fjor	0	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>-149 026</b>	<b>-428 311</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Grunnlag utsatt skattefordel	388 478	1 430 837
Ikke balanseført utsatt skattefordel	85 465	314 784

### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK/ Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	40 000	113 609	153 609
Anvendt til årsresultat		-25 849	-25 849
<b>Pr 31.12.</b>	<b>40 000</b>	<b>87 760</b>	<b>127 760</b>

I samsvar med regnskapsloven bekreftes det at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Selskapets aksjekapital er tapt, men styret finner det likvel forsvarlig å fortsette driften. Selskapet foretar renovering av et bygg, og det forventes at dette vil gi betydelige inntekter ved ferdigstillelse. Verdien av bygget er betydelig høyere enn bokført verdi.

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 40 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 40 000.

Selskapet har en aksjonær:

<b>Navn</b>	<b>Foretaksnr.</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Landsbylegen AS	974 412 667	40	100%	100%

### Note 6 - Konsensfordringer og gjeld

**Konsensfordringer og -gjeld:**

<b>Gruppe i balansen:</b>	<b>2021</b>
Langsiktige fordringer	0
Kortsiktige fordringer	644 253
Kortsiktig gjeld	0
Langsiktig gjeld	1 361 823