



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 969 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANAVOLDEN HOTEL & GJÆSTGIVERI AS  
Forretningsadresse: Granavollen 16  
2750 GRAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Ivar Johnsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 821 774	19 630 972
Annen driftsinntekt		84 772	1 138 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 906 547</b>	<b>20 769 339</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 149 070	4 021 501
Lønnskostnad	1, 2	12 588 374	12 790 858
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	365 608	213 480
Annen driftskostnad	4	7 278 083	9 300 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 381 135</b>	<b>26 326 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 474 588</b>	<b>-5 556 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	10 462
Annen renteinntekt		22 444	2 908
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 444</b>	<b>13 370</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		297 640	180 677
Annen rentekostnad		507	1 073
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>298 146</b>	<b>181 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-275 702</b>	<b>-168 380</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 750 290</b>	<b>-5 725 185</b>
Skattekostnad	5, 6	-821 984	-1 248 732
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 928 307</b>	<b>-4 476 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		2 893 415	0
Konsernbidrag		2 893 415	0
Udekket tap		-2 928 307	-4 476 453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 928 307</b>	<b>-4 476 453</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	3 503 812	3 497 919
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 503 812</b>	<b>3 497 919</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	217 825	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 195 546	1 457 770
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 413 371</b>	<b>1 457 770</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		192 400	192 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>192 400</b>	<b>192 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 109 583</b>	<b>5 148 089</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		410 884	484 578
<b>Sum varer</b>		<b>410 884</b>	<b>484 578</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 033 721	533 413
Andre kortsiktige fordringer	8	581 402	111 690
Konsernfordringer	7	3 709 506	5 839 452
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 324 629</b>	<b>6 484 556</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		562 700	564 882
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>562 700</b>	<b>564 882</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 298 213</b>	<b>7 534 016</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 407 796</b>	<b>12 682 105</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	1 137 500	1 137 500
Overkurs	9	16 252 500	16 252 500
Annen innskutt egenkapital	9	16 357 865	13 464 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 747 865</b>	<b>30 854 450</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	28 536 377	25 608 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 536 377</b>	<b>-25 608 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 211 488</b>	<b>5 246 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7	3 472 154	4 150 897
Leverandørgjeld		352 325	619 946
Skyldige offentlige avgifter		1 119 600	1 222 867
Annen kortsiktig gjeld		1 252 229	1 442 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 196 308</b>	<b>7 435 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 196 308</b>	<b>7 435 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 407 796</b>	<b>12 682 105</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 458729

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 969 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANAVOLDEN HOTEL & GJÆSTGIVERI AS  
Forretningsadresse: Granavollen 16  
2750 GRAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Ivar Johnsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 996 969 193  
GRANAVOLDEN HOTEL & GJÆSTGIVERI AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 821 774	19 630 972
Annen driftsinntekt		84 772	1 138 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 906 547</b>	<b>20 769 339</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 149 070	4 021 501
Lønnskostnad	1, 2	12 588 374	12 790 858
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	365 608	213 480
Annen driftskostnad	4	7 278 083	9 300 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 381 135</b>	<b>26 326 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 474 588</b>	<b>-5 556 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	10 462
Annen renteinntekt		22 444	2 908
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 444</b>	<b>13 370</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		297 640	180 677
Annen rentekostnad		507	1 073
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>298 146</b>	<b>181 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-275 702</b>	<b>-168 380</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 750 290</b>	<b>-5 725 185</b>
Skattekostnad	5, 6	-821 984	-1 248 732
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 928 307</b>	<b>-4 476 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		2 893 415	0
Konsernbidrag		2 893 415	0
Udekket tap		-2 928 307	-4 476 453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 928 307</b>	<b>-4 476 453</b>



Organisasjonsnr: 996 969 193  
GRANAVOLDEN HOTEL & GJÆSTGIVERI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	3 503 812	3 497 919
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 503 812</b>	<b>3 497 919</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	217 825	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 195 546	1 457 770
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 413 371</b>	<b>1 457 770</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		192 400	192 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>192 400</b>	<b>192 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 109 583</b>	<b>5 148 089</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		410 884	484 578
<b>Sum varer</b>		<b>410 884</b>	<b>484 578</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 033 721	533 413
Andre kortsiktige fordringer	8	581 402	111 690
Konsernfordringer	7	3 709 506	5 839 452
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 324 629</b>	<b>6 484 556</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		562 700	564 882
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>562 700</b>	<b>564 882</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 298 213</b>	<b>7 534 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 407 796</b>	<b>12 682 105</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	1 137 500	1 137 500
Overkurs	9	16 252 500	16 252 500
Annen innskutt egenkapital	9	16 357 865	13 464 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 747 865</b>	<b>30 854 450</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	9	28 536 377	25 608 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 536 377</b>	<b>-25 608 070</b>

**Sum egenkapital** 5 211 488 5 246 380

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser 0 0

#### Annen langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld 0 0

**Sum langsiktig gjeld** 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld 7 3 472 154 4 150 897

Leverandørgjeld 352 325 619 946

Skyldige offentlige avgifter 1 119 600 1 222 867

Annen kortsiktig gjeld 1 252 229 1 442 015

**Sum kortsiktig gjeld** 6 196 308 7 435 725

**Sum gjeld** 6 196 308 7 435 725

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 11 407 796 12 682 105



Organisasjonsnr: 996 969 193  
GRANAVOLDEN HOTEL & GJÆSTGIVERI AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har valgt å følge hovedregel for bokføring av utsatt skattefordel med begrunnelse i antatt fremtidig inntjening. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
21.00

## Note

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10044056.00	10542774.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1545874.00	1578748.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	998444.00	669335.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12588374.00	12790857.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

### Morselskapet sitt navn

Org.nr. 995 141 450\_ Clemens Eiendom AS

### Forretningskontor for morselskapet

Rådhusgaten 1 - 3, 0103 OSLO

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3709506.00	5839452.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3472154.00	4150897.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

8

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i GRANAVOLDEN HOTEL & GJÆSTGIVERI AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GRANAVOLDEN HOTEL & GJÆSTGIVERI AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. april 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-04-16 21:23

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



GRANAVOLDEN HOTEL & GJÆSTGIVERI AS  
996 969 193

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		20 821 774	19 630 972
Annen driftsinntekt		84 772	1 138 368
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 906 547</b>	<b>20 769 339</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-4 149 070	-4 021 501
Lønnskostnad	1, 2	-12 588 374	-12 790 858
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-365 608	-213 480
Annen driftskostnad	4	-7 278 083	-9 300 306
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-24 381 135</b>	<b>-26 326 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 474 588</b>	<b>-5 556 805</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	10 462
Annen renteinntekt		22 444	2 908
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 444</b>	<b>13 370</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-297 640	-180 677
Annen rentekostnad		-507	-1 073
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-298 146</b>	<b>-181 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-275 702</b>	<b>-168 380</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 750 290</b>	<b>-5 725 185</b>
Skattekostnad	5, 6	821 984	1 248 732
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 928 307</b>	<b>-4 476 453</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		2 893 415	0
Mottatt konsernbidrag		-2 893 415	0
Udekket tap		-2 928 307	-4 476 453
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 928 307</b>	<b>-4 476 453</b>



GRANAVOLDEN HOTEL & GJÆSTGIVERI AS  
996 969 193

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	3 503 812	3 497 919
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 503 812</b>	<b>3 497 919</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	217 825	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 195 546	1 457 770
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 413 371</b>	<b>1 457 770</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		192 400	192 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>192 400</b>	<b>192 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 109 583</b>	<b>5 148 089</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		410 884	484 578
<b>Sum varer</b>		<b>410 884</b>	<b>484 578</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 033 721	533 413
Kortsiktige konsernfordringer	7	3 709 506	5 839 452
Andre kortsiktige fordringer	8	581 402	111 690
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 324 629</b>	<b>6 484 556</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		562 700	564 882
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>562 700</b>	<b>564 882</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 298 213</b>	<b>7 534 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 407 796</b>	<b>12 682 105</b>



GRANAVOLDEN HOTEL & GJÆSTGIVERI AS  
996 969 193

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	1 137 500	1 137 500
Overkurs	9	16 252 500	16 252 500
Annen innskutt egenkapital	9	16 357 865	13 464 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 747 865</b>	<b>30 854 450</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	-28 536 377	-25 608 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 536 377</b>	<b>-25 608 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 211 488</b>	<b>5 246 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7	3 472 154	4 150 897
Leverandørgjeld		352 325	619 946
Skyldige offentlige avgifter		1 119 600	1 222 867
Annen kortsiktig gjeld		1 252 229	1 442 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 196 308</b>	<b>7 435 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 196 308</b>	<b>7 435 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 407 796</b>	<b>12 682 105</b>

Gran, 16.04.2024

Stein Alan Cometti Koppervik  
styrets leder

Are Erling Njåstein  
styremedlem

Arne Ivar Johnsrud  
daglig leder



GRANAVOLDEN HOTEL & GJÆSTGIVERI AS  
996 969 193

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har valgt å følge hovedregel for bokføring av utsatt skattefordel med begrunnelse i antatt fremtidig inntjening.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GRANAVOLDEN HOTEL & GJÆSTGIVERI AS  
996 969 193

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	10 044 056	10 542 774
Arbeidsgiveravgift	1 545 874	1 578 748
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	998 444	669 335
<b>Sum</b>	<b>12 588 374</b>	<b>12 790 857</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 21

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	3 271 423	0	3 271 423
Tilgang i året	93 914	227 295	321 209
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>3 365 337</b>	<b>227 295</b>	<b>3 592 632</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 813 653	0	-1 813 653
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 169 791	-9 471	-2 179 261
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>1 195 546</b>	<b>217 825</b>	<b>1 413 371</b>
Årets av- og nedskrivninger	356 138	9 471	365 608
Økonomisk levetid	0 - 20	10	
Avskrivningsplan	Lineær / Saldo (Degressiv)	Lineær	

## Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	68 233	50 700
Andre tjenester	0	1 384
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>68 233</b>	<b>52 084</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-36 274	-63 057	26 784
Fremførbart underskudd	-15 863 359	-15 863 359	0
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-15 899 632</b>	<b>-15 926 417</b>	<b>26 784</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	15 899 632	0	15 899 632
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-15 926 417</b>	<b>15 926 417</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-3 497 919</b>	<b>-3 503 812</b>	<b>5 893</b>



GRANAVOLDEN HOTEL & GJÆSTGIVERI AS  
996 969 193

## Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-816 091	-1 284 679
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 893	35 947
<b>Skattekostnad</b>	<b>-821 984</b>	<b>-1 248 732</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-3 750 290	-5 725 185
Permanente forskjeller	14 000	49 127
+/- Endring i midlertidige forskjeller	26 784	-163 394
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	3 709 506	5 839 452
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Org.nr. 995 141 450\_ Clemens Eiendom AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Rådhusgaten 1 - 3, 0103 OSLO

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 709 506	5 839 452

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 472 154	4 150 897

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 137 500	16 252 500	13 464 450	-25 608 070	5 246 380
Årsresultat	0	0	0	-2 928 307	-2 928 307
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 893 415	0	2 893 415
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 137 500</b>	<b>16 252 500</b>	<b>16 357 865</b>	<b>-28 536 377</b>	<b>5 211 488</b>

## Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	455	2 500	1 137 500
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Granavolden Eiendom AS	455	100,00	Ordinære



**GRANAVOLDEN HOTEL & GJÆSTGIVERI AS**  
**996 969 193**

## **Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen**

I 2023 har Granavolden Hotel & Gjæstgiveri AS mottatt konsernbidrag fra søsterselskap.

Selskapet har også tilgang til likviditet via det ultimate morselskapet Clemens Eiendom AS` konsernkontoordning, og selskapet vil dermed løpende kunne dekke sine forpliktelser.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.