



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 347 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: I.S. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fiskarstrandvegen 130
6035 FISKARSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Torset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		544 950	446 772
Sum inntekter		544 950	446 772
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	157 138	144 067
Annen driftskostnad		108 745	109 070
Sum kostnader		265 882	253 137
Driftsresultat		279 068	193 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	12
Sum finansinntekter		5	12
Annen rentekostnad		178 843	185 061
Sum finanskostnader		178 843	185 061
Netto finans		-178 838	-185 049
Ordinært resultat før skattekostnad		100 230	8 586
Skattekostnad på ordinært resultat	4	22 050	1 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 180	6 654
Årsresultat		78 180	6 654
Totalresultat		78 180	6 654
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		78 180	6 654
Sum overføringer og disponeringer		78 180	6 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	14 253	36 303
Sum immaterielle eiendeler		14 253	36 303
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 565 482	5 265 238
Sum varige driftsmidler		5 565 482	5 265 238
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 579 735	5 301 541
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		9 375	81 914
Andre fordringer		96 780	64 896
Sum fordringer		106 155	146 811
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 901	25 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 901	25 204
Sum omløpsmidler		205 056	172 015
SUM EIENDELER		5 784 791	5 473 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-38 904	-117 083
Sum opptjent egenkapital		-38 904	-117 083
Sum egenkapital	5	-8 904	-87 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 414 422	4 417 469
Øvrig langsiktig gjeld		657 000	657 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 071 422	5 074 469
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		673 532	439 580
Annen kortsiktig gjeld		48 741	46 590
Sum kortsiktig gjeld		722 273	486 170
Sum gjeld		5 793 695	5 560 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 784 791	5 473 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 829866

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 347 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: I.S. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fiskarstrandvegen 130
6035 FISKARSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Torset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 818 347 502
I.S. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		544 950	446 772
Sum inntekter		544 950	446 772
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	157 138	144 067
Annen driftskostnad		108 745	109 070
Sum kostnader		265 882	253 137
Driftsresultat		279 068	193 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	12
Sum finansinntekter		5	12
Annen rentekostnad		178 843	185 061
Sum finanskostnader		178 843	185 061
Netto finans		-178 838	-185 049
Ordinært resultat før skattekostnad		100 230	8 586
Skattekostnad på ordinært resultat	4	22 050	1 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 180	6 654
Årsresultat		78 180	6 654
Totalresultat		78 180	6 654
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		78 180	6 654
Sum overføringer og disponeringer		78 180	6 654



Organisasjonsnr: 818 347 502
I.S. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 14 253 36 303
Sum immaterielle eiendeler 14 253 36 303

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 5 565 482 5 265 238
Sum varige driftsmidler 5 565 482 5 265 238

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 5 579 735 5 301 541

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 9 375 81 914
Andre fordringer 96 780 64 896
Sum fordringer 106 155 146 811

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 98 901 25 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 98 901 25 204

Sum omløpsmidler 205 056 172 015

SUM EIENDELER 5 784 791 5 473 556

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-38 904	-117 083
Sum opptjent egenkapital		-38 904	-117 083
Sum egenkapital	5	-8 904	-87 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 414 422	4 417 469
Øvrig langsiktig gjeld		657 000	657 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 071 422	5 074 469
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		673 532	439 580
Annen kortsiktig gjeld		48 741	46 590
Sum kortsiktig gjeld		722 273	486 170
Sum gjeld		5 793 695	5 560 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 784 791	5 473 556



Organisasjonsnr: 818 347 502
I.S. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei



I.S. Eiendom AS Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Omløpsmidler vurderes etter laveste verdis prinsipp.
- Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter avskrivningsplan.
- Bestemmelsene gjelder tilsvarende for gjeld.
- Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende med fradrag for forventet tap etter individuell vurdering, samt en uspesifisert avsetning for øvrige kundefordringer for å dekke antatt tap.

Endring av regnskapsprinsipper

Det har ikke vært noen endringer i regnskapsprinsipp eller klassifikasjoner fra forrige år.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen

Note 1 Tomt, bygninger og annen fast eiendom.

	Bygninger, m/tomt.	Drifts- løsøre
Anskaffelseskost pr. 01.01.	5.502.977	49.658
Tilgang	407.850	49.532
Avgang	0	0
<hr/>		
Anskaffelseskost pr. 31.12.	5.910.827	99.190
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	440.033	4.501
<hr/>		
Bokført verdi pr. 31.12.	5.470.794	94.689
<hr/>		
Årets avskrivninger	153.391	3.766

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital pr. 31.12. kr. 30.000,- består av 40 stk. aksjer à pålydende kr. 750,-. Alle aksjer har like rettigheter.



I.S. Eiendom AS Noter til regnskapet for 2020

Note 3 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

	<u>2020</u>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	3.396.463

<i>Pantstillelser og lignende</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Eiendeler stilt som sikkerhet</i>	<i>Bokført verdi pant</i>
Gjeld til kreditt institusjoner	4.414.422	Bygg og fast eiendom m.v.	5.510.240

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av :

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skat	<u>22.050</u>
Netto skattekostnad	<u>22.050</u>

<i>Utsatt skatt</i>	<i>31.12.19</i>	<i>31.12.20</i>	<i>Endring</i>
Netto grunnlag	- 165.008	- 64.777	100.230
Utsatt skattefordel, 22 %	- 36.302	- 14.253	22.050

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 5 Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen EK</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01	30.000	- 117.083	- 87.083
Årets resultat	<u>0</u>	<u>78.180</u>	<u>78.180</u>
Egenkapital 31.12	<u>30.000</u>	<u>- 38.919</u>	<u>- 8.904</u>