



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 690 914
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VALDRES UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	2960 RØN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torgeir Hegge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		390 700	
Sum inntekter	2	390 700	
Kostnader			
Varekostnad	3	220 836	
Annen driftskostnad		7 101	6 467
Sum kostnader		227 937	6 467
Driftsresultat		162 763	-6 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		247	21
Sum finansinntekter		247	21
Netto finans		247	21
Ordinært resultat før skattekostnad		163 010	-6 446
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 010	-6 446
Årsresultat	4	163 010	-6 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 010	-6 446
Totalresultat		163 010	-6 446
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		163 010	-6 446
Sum overføringer og disponeringer		163 010	-6 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			662 509
Sum varige driftsmidler			662 509
Sum anleggsmidler		0	662 509
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3	441 673	
Sum varer		441 673	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		422 772	38 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 772	38 926
Sum omløpsmidler		864 445	38 926
SUM EIENDELER		864 445	701 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-229 825	-392 836
Sum opptjent egenkapital		-229 825	-392 836
Sum egenkapital	4, 6	20 175	-142 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	7	843 770	843 770
Sum annen langsiktig gjeld		843 770	843 770
Sum langsiktig gjeld		843 770	843 770
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		500	500
Sum kortsiktig gjeld		500	500
Sum gjeld		844 270	844 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		864 445	701 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 627412

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 690 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALDRES UTVIKLING AS
2960 RØN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Hegge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 690 914
VALDRES UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		390 700	
Sum inntekter	2	390 700	
Kostnader			
Varekostnad	3	220 836	
Annen driftskostnad		7 101	6 467
Sum kostnader		227 937	6 467
Driftsresultat		162 763	-6 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		247	21
Sum finansinntekter		247	21
Netto finans		247	21
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		163 010	-6 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 010	-6 446
Årsresultat	4	163 010	-6 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 010	-6 446
Totalresultat		163 010	-6 446
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		163 010	-6 446
Sum overføringer og disponeringer		163 010	-6 446



Organisasjonsnr: 989 690 914
VALDRES UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			662 509
Sum varige driftsmidler			662 509
Sum anleggsmidler		0	662 509
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3	441 673	
Sum varer		441 673	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		422 772	38 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 772	38 926
Sum omløpsmidler		864 445	38 926
SUM EIENDELER		864 445	701 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-229 825	-392 836
Sum opptjent egenkapital		-229 825	-392 836
Sum egenkapital	4, 6	20 175	-142 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	7	843 770	843 770
Sum annen langsiktig gjeld		843 770	843 770



Sum langsiktig gjeld	843 770	843 770
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	500	500
Sum kortsiktig gjeld	500	500
Sum gjeld	844 270	844 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	864 445	701 435



Organisasjonsnr: 989 690 914
VALDRES UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Valdres Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 690 914



Valdres Utvikling AS

	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt		390 700	0
SUM DRIFTSINNTEKTER	2	390 700	0
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad	3	220 836	0
Annen driftskostnad		7 101	6 467
SUM DRIFTSKOSTNADER		227 937	6 467
DRIFTSRESULTAT		162 763	-6 467
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		247	21
RESULTAT AV FINANSPOSTER		247	21
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		163 010	-6 446
Skattekostnad på resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		163 010	-6 446
ÅRSRESULTAT	4	163 010	-6 446
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		163 010	0
Overført til udekket tap		0	6 446
SUM OVERFØRINGER		163 010	-6 446

Organisasjonsnummer 989 690 914



Valdres Utvikling AS

	Note	2022	2021
BALANSE 31.12			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	662 509
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>0</u>	<u>662 509</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>0</u>	<u>662 509</u>
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	441 673	0
SUM VARER		<u>441 673</u>	<u>0</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		422 772	38 926
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>422 772</u>	<u>38 926</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>864 445</u>	<u>38 926</u>
SUM EIENDELER		<u>864 445</u>	<u>701 435</u>

Organisasjonsnummer 989 690 914



Valdres Utvikling AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-229 825	-392 836
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-229 825	-392 836
SUM EGENKAPITAL	4, 6	20 175	-142 836
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til aksjonærer	7	843 770	843 770
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		843 770	843 770
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		500	500
SUM KORTSIKTIG GJELD		500	500
SUM GJELD		844 270	844 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		864 445	701 435

Røn/ Fetsund, 16.05.2023
Styret i Valdres Utvikling AS

Per Didrik Hoff
styreleder

Torgeir Hegge
styremedlem/daglig leder

Anne Pernille Hoff
styremedlem

Solveig Lyhus Hegge
styremedlem

Organisasjonsnummer 989 690 914



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen fast ansatte og således ingen plikt til å opprette obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har ingen revisor, og ingen kostnader til dette.

Note 2 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter god regnskapsplikt for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter resultatføres når de er opptjent.

Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto midlertidige forskjeller er skattereduserende og blir ikke balanseført, jf. god regnskapsskikk for små foretak.

Note 3 Varer

Varelager	2022	2021
Sum varelager	0	0

Selskapet har pr 31.12.22 igjen 3 tomter for salg. Tidligere har tomtene vært klassifisert som eiendel. I regnskapet for 2022 endret klassifisering av tomtene til varebeholdning.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekka tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	250 000	-392 836	0	-142 836
Årets resultat		163 010	0	163 010
Pr. 31.12.2022	250 000	-229 825	0	20 175



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Valdres Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,00	250 000
Sum	250		250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Per Hoff AS	125	50,0
RØN VVS AS	125	50,0
Totalt antall aksjer	250	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forsøke å selge tomtene som er igjen i selskapet.

Valdres Utvikling AS har en bokført gjeld til aksjonærer på kr 843.770. Selskapet har ingen øvrig gjeld.

Driften av Valdres Utvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene, og styret konkluderer med fortsatt drift basert på ovennevnte.

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Garantiforpliktelser, lån

Selskapet har ingen fordringer som forfaller til betaling senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Selskapet har heller ingen gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt

Bokførte verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for lån: Tomteområde: kr 441.673

Lån fra aksjonærer pr 31.12.22:

Røn VVS AS	kr 443.770
Per Hoff AS	kr 400.000

Det er ikke beregnet rente på disse lånene i 2022.