



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 400 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO-HUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kontoret
Lille Brannberget 14
1769 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Bjørge Jahnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		220 000	220 000
Sum inntekter		220 000	220 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 000	1 000
Annen driftskostnad		262 000	262 000
Sum kostnader		263 000	263 000
Driftsresultat		-43 000	-43 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 400	75 000
Annen finansinntekt		67 000	
Sum finansinntekter		163 400	75 000
Netto finans		163 400	75 000
Resultat før skattekostnad		120 400	32 000
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		120 400	32 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 400	32 000
Totalresultat		120 400	32 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		120 400	
Sum overføringer og disponeringer		120 400	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		39 676	
Andre langsiktige fordringer		474 724	
Sum finansielle anleggsmidler		514 400	
Sum anleggsmidler		514 400	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		514 400	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	390 000	390 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		394 000	394 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	120 400	
Sum opptjent egenkapital		120 400	
Sum egenkapital		514 400	394 000
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			-394 000
Sum annen langsiktig gjeld			-394 000
Sum langsiktig gjeld		0	-394 000
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	-394 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		514 400	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 544614

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 400 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO-HUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kontoret
Lille Brannberget 14
1769 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Bjørge Jahnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 991 400 990
BO-HUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		220 000	220 000
Sum inntekter		220 000	220 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 000	1 000
Annen driftskostnad		262 000	262 000
Sum kostnader		263 000	263 000
Driftsresultat		-43 000	-43 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 400	75 000
Annen finansinntekt		67 000	
Sum finansinntekter		163 400	75 000
Netto finans		163 400	75 000
Resultat før skattekostnad		120 400	32 000
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		120 400	32 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 400	32 000
Totalresultat		120 400	32 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		120 400	
Sum overføringer og disponeringer		120 400	



Organisasjonsnr: 991 400 990
BO-HUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

39 676

Andre langsiktige
fordringer

474 724

Sum finansielle
anleggsmidler

514 400

Sum anleggsmidler

514 400

0

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler

0

0

SUM EIENDELER

514 400

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

390 000

390 000

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs

4 000

4 000

Sum innskutt egenkapital

394 000

394 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

120 400

Sum opptjent egenkapital

120 400

Sum egenkapital

514 400

394 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

-394 000

Sum annen langsiktig gjeld

-394 000

Sum langsiktig gjeld

0

-394 000

Betalbar skatt 2



Sum gjeld	0	-394 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	514 400	0



Organisasjonsnr: 991 400 990
BO-HUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Bo-Hus Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 400 990



RESULTATREGNSKAP

BO-HUS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		220 000	220 000
Sum driftsinntekter		220 000	220 000
Lønnskostnad	1	1 000	1 000
Annen driftskostnad		262 000	262 000
Sum driftskostnader		263 000	263 000
Driftsresultat		-43 000	-43 000
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	75 000
Annen renteinntekt		96 400	0
Annen finansinntekt		67 000	0
Resultat av finansposter		163 400	75 000
Resultat før skattekostnad		120 400	32 000
Årsresultat		120 400	32 000
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		120 400	0
Sum overføringer		120 400	0



BALANSE

BO-HUS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		39 676	0
Andre langsiktige fordringer		474 724	0
Sum finansielle anleggsmidler		514 400	0
Sum anleggsmidler		514 400	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Sum eiendeler		514 400	0



BALANSE

BO-HUS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	390 000	390 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		394 000	394 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	120 400	0
Sum opptjent egenkapital		120 400	0
Sum egenkapital		514 400	394 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		0	-394 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	-394 000
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		0	-394 000
Sum egenkapital og gjeld		514 400	0

15.06.2025

Styret i Bo-Hus Eiendom AS

Thomas Bjørge Jahnsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader

Bo-Hus Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	120 400	32 000
Permanente forskjeller	-67 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-53 400	-32 000
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-141 547	-194 947	-53 400
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	141 547	194 947	53 400
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BO-HUS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	390,0	390 000
Sum	1 000		390 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
THOMAS JAHNSEN REVISJON OG EIENDOM	1 000	100,0	100,0

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 120 400 etter skatt, mot kr. 32 000 i 2023. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.