



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 792 488
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BERGSTIEN 12
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Rolfsrud Nergaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	729 463	713 910
Sum inntekter		729 463	713 910
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	79 277	74 528
Annen driftskostnad	2,5,6,7	435 503	354 224
Sum kostnader		514 780	428 752
Driftsresultat		214 683	285 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	10 179	84
Sum finansinntekter		10 179	84
Annen rentekostnad	9	64 670	48 065
Annen finanskostnad	10	4 558	4 949
Sum finanskostnader		-49 934	-43 032
Netto finans		-59 049	-52 930
Ordinært resultat før skattekostnad		155 634	232 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 634	232 228
Årsresultat	11	164 749	242 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	2 831 246	2 831 246
Sum varige driftsmidler		2 831 246	2 831 246
Sum anleggsmidler		2 831 246	2 831 246
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 349	21 342
Andre fordringer	13	101 999	93 385
Sum fordringer		112 348	114 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	911 899	887 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		911 899	887 846
Sum omløpsmidler		1 024 247	1 002 573
SUM EIENDELER		3 855 493	3 833 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	138 118	-26 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		138 118	-26 630
Sum egenkapital		144 119	-20 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	1 917 888	2 018 997
Øvrig langsiktig gjeld		1 732 000	1 732 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 649 888	3 750 997
Sum langsiktig gjeld		3 649 888	3 750 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 134	59 438
Skyldige offentlige avgifter		5 017	2 002
Annen kortsiktig gjeld		43 336	42 012
Sum kortsiktig gjeld		61 487	103 453
Sum gjeld		3 711 374	3 854 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 855 493	3 833 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511946

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 792 488
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BERGSTIEN 12
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Rolfsrud Nergaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 943 792 488
BORETTSLAGET BERGSTIEN 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	729 463	713 910
Sum inntekter		729 463	713 910
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	79 277	74 528
Annen driftskostnad	2,5,6,7	435 503	354 224
Sum kostnader		514 780	428 752
Driftsresultat		214 683	285 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	10 179	84
Sum finansinntekter		10 179	84
Annen rentekostnad	9	64 670	48 065
Annen finanskostnad	10	4 558	4 949
Sum finanskostnader		-49 934	-43 032
Netto finans		-59 049	-52 930
Ordinært resultat før skattekostnad		155 634	232 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 634	232 228
Årsresultat	11	164 749	242 127



Organisasjonsnr: 943 792 488
BORETTSLAGET BERGSTIEN 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	2 831 246	2 831 246
Sum varige driftsmidler		2 831 246	2 831 246
Sum anleggsmidler		2 831 246	2 831 246
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 349	21 342
Andre fordringer	13	101 999	93 385
Sum fordringer		112 348	114 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	911 899	887 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		911 899	887 846
Sum omløpsmidler		1 024 247	1 002 573
SUM EIENDELER		3 855 493	3 833 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	138 118	-26 630
Sum opptjent egenkapital		138 118	-26 630
Sum egenkapital		144 119	-20 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	1 917 888	2 018 997



Øvrig langsiktig gjeld	1 732 000	1 732 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 649 888	3 750 997
Sum langsiktig gjeld	3 649 888	3 750 997
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 134	59 438
Skyldige offentlige avgifter	5 017	2 002
Annen kortsiktig gjeld	43 336	42 012
Sum kortsiktig gjeld	61 487	103 453
Sum gjeld	3 711 374	3 854 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 855 493	3 833 819



Organisasjonsnr: 943 792 488
BORETTSLAGET BERGSTIEN 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	729 463	713 910	720 785	800 585
Sum		729 463	713 910	720 785	800 585
Sum					
		729 463	713 910	720 785	800 585
Forretningsførsel og revisjon	2	54 137	50 262	55 899	58 100
Lønn og honorarer	3, 4	79 277	74 528	74 293	74 293
Vedlikehold	5	80 856	18 543	99 000	101 000
Eksterne tjenester	6	4 294	6 647	0	0
Kabel-tv og bredbånd		42 266	40 824	40 824	45 200
Forsikring		48 000	46 280	51 150	52 500
Kommunale avgifter		135 269	130 304	136 037	153 000
Brensel og strøm		34 250	39 805	70 000	40 000
Andre driftsutgifter	7	36 431	21 559	23 761	24 500
Sum		514 780	428 752	550 964	548 593
Driftsresultat					
		214 683	285 158	169 821	251 992
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	10 179	84	0	0
Rentekostnad	9	64 670	48 065	49 285	85 091
Andre finansposter	10	4 558	4 949	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-49 934	-43 032	-49 285	-85 091
Årsresultat					
	11	164 749	242 127	120 536	166 901
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-101 109	-107 628	-108 533	-96 140
Endring i disponible midler	11	63 640	134 499	12 003	70 761



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	2 831 246	2 831 246
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 831 246	2 831 246
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 349	21 342
Til gode av forretningsfører		260	695
Forskuddsbetalte kostnader	13	92 750	85 965
Andre fordringer		8 989	6 725
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		908 463	885 532
Innestående på særvilkår	14	3 436	2 314
Sum omløpsmidler		1 024 247	1 002 573
SUM EIENDELER		3 855 493	3 833 819



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	15	6 000	6 000
Annen egenkapital 1.1		-26 631	-268 757
Årets resultat	11	164 749	242 127
Sum egenkapital		144 119	-20 631
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	16	1 917 888	2 018 997
Borettsinnskudd		1 732 000	1 732 000
Sum langsiktig gjeld		3 649 888	3 750 997
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forvaltningsklient		260	842
Leverandørgjeld		13 134	59 438
Skyldig off. myndigheter		5 017	2 002
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		24 369	23 879
Påløpne renter		7 429	4 306
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		7 966	8 916
Annen kortsiktig gjeld		3 312	4 069
Sum kortsiktig gjeld		61 487	103 453
Sum gjeld		3 711 374	3 854 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 855 493	3 833 819

Oslo 31.12.22
Styret i BORETTSLAGET BERGSTIEN 12

Sted: _____, dato: _____

Erik Rolfsrud Nergaard
Styreleder

Thomas Johansen
Styremedlem

Jørgen Havsberg Seland
Styremedlem



Noter 237 BORETTSLAGET BERGSTIEN 12

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	480 708	456 648	480 707	513 876
3605 Leieinntekter fellesarealer	0	0	0	6 000
3607 Renter og avdrag	157 776	167 880	157 818	181 231
3611 Inntekt trappevask	41 400	41 400	41 400	57 178
3625 Inntekt bredbånd	40 860	40 140	40 860	42 300
3690 Andre inntekter	8 719	7 842	0	0
Sum	729 463	713 910	720 785	800 585

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	3 875	0	3 875	4 200
Forretningsførerhonorar	48 912	48 912	50 624	52 500
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	54 137	50 262	55 899	58 100

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	15 000	15 000	15 000	15 000
Lønn og feriepenger	54 480	50 318	50 692	50 692
Arbeidsgiveravgift	9 797	9 210	8 601	8 601
Sum	79 277	74 528	74 293	74 293

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021. Det avsatte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022.



Noter 237 BORETTSLAGET BERGSTIEN 12

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har en ansatt renholder, men er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6607 Vedlikehold vann og avløp	14 597	0	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	38 329	0	0	0
6609 Vedlikehold belysning	3 438	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	90 000	90 000
6617 Vedlikehold uteområder	1 098	538	0	0
6632 Brannsikring	0	9 409	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	4 915	0	0	0
6641 Kontroll skadedyr	9 105	8 596	9 000	11 000
6673 Rehab fasade bakgård	9 375	0	0	0
Sum	80 856	18 543	99 000	101 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	679	339	0	0
6763 Ekstra renovasjon	3 615	6 308	0	0
Sum	4 294	6 647	0	0

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6811 Skjema ligningsoppgaver	4 400	4 600	4 761	4 500
6825 Kopiering	700	494	0	0
6940 Porto	1 265	788	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	3 439	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 423	2 789	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	4 760	4 760	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	11 459	2 203	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	0	10 000	10 000
7791 Nøkler, låser og skilt	210	723	0	0
7793 Malerverer	0	1 764	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	8 125	0	9 000	10 000
Sum	36 431	21 559	23 761	24 500



Noter 237 BORETTSLAGET BERGSTIEN 12

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	10 164	84	0	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	14	0	0	0
Sum	10 179	84	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8143 Lånenr 1213.48.01903	64 670	48 065	49 285	85 091
Sum	64 670	48 065	49 285	85 091

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	4 558	4 949	0	0
Sum	4 558	4 949	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	899 120	764 622
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	164 749	242 127
Avdrag langsiktig lån	-101 109	-107 628
B. Årets endring i disponible midler	63 640	134 499
C. Disponible midler 31.12	962 761	899 120

Note 12 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 18.03.1987, og anskaffelseskostnaden var kr 2.831.246. Bygningene er ikke avskrevet. Det er vurdert at vedlikeholdet er tilstrekkelig.

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	45 439	42 266
1742 Forskuddsbetalt forsikring	47 311	43 699
Sum	92 750	85 965



Noter 237 BORETTSLAGET BERGSTIEN 12

Note 14 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr. 2 105,- bundne skattetrekksmidler.

Note 15 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 15 andeler a kr 400.



Noter 237 BORETTSLAGET BERGSTIEN 12

Note 16 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Innfri borettslagets lån i BN Bank ASA
Lånenummer:	12134801903
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	4.55 %
Beregnet innfridd:	01.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	2 479 906
Lånesaldo 01.01:	2 027 913
Avdrag i perioden:	102 059
Lånesaldo 31.12:	1 925 854
Saldo 5 år frem i tid:	1 405 387

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134801903	8	192 034	1 536 272
	1	137 955	137 955
	1	108 157	108 157
	1	89 395	89 395
	1	54 078	54 078

Kommentarer til lån

Pantelån 1.917.888 og borettsinnskudd 1.732.000 er sikret med pant i bygninger som har en bokført verdi på 2.831.246.



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET BERGSTIEN 12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BORETTSLAGET BERGSTIEN 12

Styreleder	Erik Rolfsrud Nergaard (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Thomas Johansen (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Jørgen Havsberg Seland (sign.)	12.04.2023



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Bergstien 12

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Bergstien 12** som viser et **overskudd på NOK 164 749**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Document ID:

opz21guxQRG9r7d3803QS1ZOwC0wiOLCfy
d/05pOLal=



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 19.april 2023
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening

Document ID:

opz21guxQRG9r7d3803QS1ZOwC0wiOLCfy
d/05pOLal=



Uavhengig revisors beretning Brl Bergstien 12.pdf

Name

Loven, Steinar Arild

Date

2023-04-19

Timestamp

2023-04-19T16:47:53.377+02:00

Document ID

opz21guxQRG9r7d3803QS1ZOwC0wiOLCfyd/05

pOLal=

Identification

 bankID Loven, Steinar Arild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Bergstien 12

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Bergstien 12** som viser et **overskudd på NOK 164 749**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Document ID:

opz21guxQRG9r7d3803QS1ZOwC0wiOLCfy
d/05pOLal=



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 19.april 2023
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening

Document ID:

opz21guXQRG9r7d3803QS1ZOwC0wiOLCfy
d/05pOLal=



Uavhengig revisors beretning Brl Bergstien 12.pdf

Name

Loven, Steinar Arild

Date

2023-04-19

Timestamp

2023-04-19T16:47:53.377+02:00

Document ID

opz21guxQRG9r7d3803QS1ZOwC0wiOLCfyd/05

pOLal=

Identification

 bankID Loven, Steinar Arild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))