



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 505 641
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAATVEITANE
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Hjelmaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		196 728	188 328
Sum inntekter		196 728	188 328
Kostnader			
Annen driftskostnad		153 842	158 443
Sum kostnader		153 842	158 443
Driftsresultat		42 886	29 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		329	317
Sum finansinntekter		329	317
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		329	317
Ordinært resultat før skattekostnad		43 215	30 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 215	30 202
Årsresultat		43 215	30 202
Totalresultat		43 215	30 202
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 215	30 202
Sum overføringer og disponeringer		43 215	30 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		16 550	15 302
Sum fordringer		16 550	15 302
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		242 495	201 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 495	201 830
Sum omløpsmidler		259 045	217 132
SUM EIENDELER		259 045	217 132

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		253 975	210 760
Sum opptjent egenkapital		253 975	210 760
Sum egenkapital		253 975	210 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 287	225
Annen kortsiktig gjeld		3 783	6 147
Sum kortsiktig gjeld		5 070	6 372
Sum gjeld		5 070	6 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		259 045	217 132



Til seksjonseierne i Sameiet Haatveitane

Velkommen til sameiermøte. Tirsdag 7. Mars 2017 kl. 18:30 på Aurdalslia skole, (rom 12, inngang ved gymsal).

Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2016. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Sameiet Haatveitane det kommende året.

Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også sameierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av sameierens husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.



Innkalling til sameiermøte

Ordinært sameiermøte i Sameiet Haatveitane
avholdes Tirsdag 7. Mars 2017 kl. 18:30 på Aurdalslia skole.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSBERETNING FOR 2016

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2016

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

- A) [Sak] GAMMEL SKAPPE PÅ INNGANGSDØR
 - B) [Sak]
- Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
- B) Valg av 1 varamedlemmer for 1 år

Bergen, 13.02.2017
Styret i Sameiet Haatveitane


Gry Hunstad


Niroshan Jesunayagam


Morten Thuen Smaadal



ÅRSBERETNING FOR 2016

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Gry Hunstad	Grunnane 57
Styremedlem	Niroshan Jesunayagam	Grunnane 49
Styremedlem	Morten Thuen Smaadal	Grunnane 53
Varamedlem	Kari Anne N Kaland	Grunnane 41

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om Sameiet Haatveitane

Sameiet består av 14 seksjoner.

Sameiet Haatveitane er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 993505641, og ligger i Bergen kommune med følgende adresse:

Grunnane 37-63

Gårds- og bruksnummer:

37 402

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Sameiet Haatveitane har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Sameiets revisor er Revisorgruppen Hordaland.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2016

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2017.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2016 var til sammen kr 196 728.

Kostnader

Driftskostnadene i 2016 var til sammen kr 153 842.

Dette er kr 29 158 lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak mindre kostnader til andre kostnader, drift og vedlikehold.

Resultat

Årets resultat på kr 43 215 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2016.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2016 var kr 253 975.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2017".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2016 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2017

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2017. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 10 000.

Forsikring

Forsikringspremien for 2017 er økt med 4,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Haatveitane.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2017)

Driftskonto 0,15 % p.a

Sparekonto 0,65 % p.a

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret er beregnet til kr 36 400.




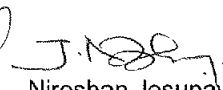
I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2017.

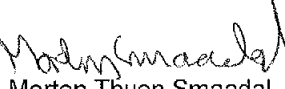
Budsjettet er basert på en økning av felleskostnadene for å dekke de reelle kostnadene fra 1.01.2017.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Bergen, 13.02.2017
Styret i Sameiet Haatveitane


Gry Hunstad


Niroshan Jesunayagam


Morten Thuen Smaadal



Revisjonsberetning settes inn på tre egne side



Til årsmøtet i Sameiet Haatveitane

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2016

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Haatveitanet sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 43 215. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning og budsjett, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Næstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

A. deling kvam:
Sandvænningen 40,
N-5600 Nørhemsund
Tlf.: +47 53 55 00 70

E-post: hordaland@rg.no

Foretaksregisteret:
NO 907 547 502 I.P.-A
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

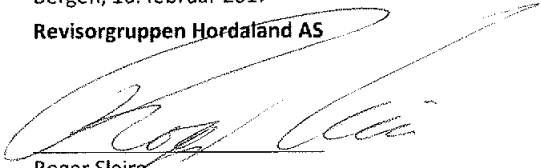
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 16. februar 2017

Revisorgruppen Hordaland AS



Roger Sleire
Statsautorisert revisor

**6274 - SAMEIET HAATVEITANE****RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015	Budsjett 2016	Budsjett 2017
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	196 728	188 328	197 000	217 000
SUM DRIFTSINNEKTER		196 728	188 328	197 000	217 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	3	-3 003	-2 815	-3 000	-3 200
Forretningsførerhonorar		-34 955	-29 130	-30 000	-36 400
Konsulenthonorar	4	-875	0	0	-1 000
Drift og vedlikehold	5	-460	-4 214	-10 000	-10 000
Forsikringer		-25 526	-24 722	-26 000	-26 600
Kabel-/TV-anlegg		-57 467	-55 456	-57 000	-61 300
Andre driftskostnader	6	-31 557	-42 106	-57 000	-47 600
SUM DRIFTSKOSTNADER		-153 842	-158 443	-183 000	-186 100
DRIFTSRESULTAT		42 886	29 885	14 000	30 900
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	7	329	317	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		329	317	0	0
ÅRSRESULTAT		43 215	30 202	14 000	30 900
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		43 215	30 202		



10

Sameiet Haatveitane

6274 - SAMEIET HAATVEITANE

BALANSE

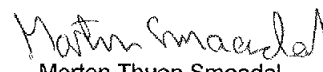
	Note	2016	2015
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		1 238	1 250
Kortsiktige fordringer	8	15 312	14 052
Driftskonto OBOS-banken		242 495	201 830
SUM OMLØPSMIDLER		259 045	217 132
SUM EIENDELER		259 045	217 132
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		253 975	210 760
SUM EGENKAPITAL		253 975	210 760
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 783	6 147
Leverandørgjeld		1 287	225
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 070	6 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		259 045	217 132
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bergen, 13.02.2017,

STYRET I SAMEIET HAATVEITANE


Gry Hunstad


Niroshan Jesunayagam


Morten Thuen Smaadal

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANTALL ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	151 200
Kabel-TV	45 528
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	196 728

NOTE: 3**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 3.003,-

NOTE: 4**KONSULENTHONORAR**

OBOS	-875
SUM KONSULENTHONORAR	-875

**NOTE: 5****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-460
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-460

NOTE: 6**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-13 848
Snørydding/gressklipping	-14 955
Porto	-613
Bank- og kortgebyr	-2 142
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-31 557

NOTE: 7**FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	329
SUM FINANSINNEKTER	329

NOTE: 8**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2017)	15 312
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	15 312



INNKOMNE FORSLAG
Se vedlegg 1.



Orientering om sameiets drift

Styrets arbeid

MØTEAKTIVITET

Det har vært avholdt 1 styremøte i perioden fra fjorårets ordinære sameiermøte. Styret kommuniserer mye gjennom email og unngår dermed behov for større møteaktivitet.

SAKER SOM STYRET HAR BEHANDLET

ØKNING AV MÅNEDLIG BIDRAG

Styret besluttet å øke månedlig bidrag fra 1. januar 2017

- felleskostnader økes fra kr 900 til 927 pr mnd
- tv/ internett økes fra kr 271 til 365 pr mnd.

Bakgrunnen var å ta høyde for generell prisøkning på ca. 3% samt for å dekke reelle kostnader for tv/internett.

OBOS STOR BERGEN KONFERANSE

Styret har blitt invitert til å delta på konferanse og kurs i regi av OBOS Stor-Bergen, men det er dyrt å delta og vi ser ikke helt nytten for et lite sameie som vårt å delta på slike arrangementer.

ENDRINGER IFT BIR

BIR kontaktet styreleder rett før jul med en viktig melding ang endringer i renovasjonen. Fra januar 2017 blir restsjøppel veiet og vi betaler for vekten (fordeles likt på alle enhetene). Alle er blitt oppfordret til å være flinke med kildesortering. Vi kan få egen kontainer for glass/metall men da må vi finne et egnet sted å sette den. Plast settes ved papirkontainerne i spesielle plastsekker (fås bl.a. på Meny) hver rød mandag.

AVTALE MED CANAL DIGITAL

Sameiet har egen rammeavtale for kabel tv og komplett MINI avtale for internett og grunnpakke.

SOSIALE MILJØTILTAK/AKTIVITETER

Det ble gjennomført vårdugnad på kveldstid 11. mai 2016. Det ble utført generell opprydding rundt husene, i bed og langs veiene. Mange av prydbuskene rundt ble klippet ned. Det ble kjøpt inn bark og bedene ble etterfylt .

Etter dugnaden samlet vi oss til hyggelig GRILLFEST på plassen ved benken utenfor nr. 51 der alle tok med mat & drikke til eget behov.

VEDLIKEHOLD

Sameiet har avtale med Eiendomsservice AS om renhold av bosspann og tilhørende område. Sameiet har også avtale med Eiendomsservice AS om vintervedlikehold av vei etter medgått tid (og materiale som strøsand).

Sameiet har felles avtale med Radialen (fra delingen i 2008) for brøyting og vedlikehold av hovedveien fra sykehjemmet og opp (Eiendomsservice AS), der vi betaler 14/62 deler og Radialen 48/62 deler (nederste blokk er ikke med). Denne avtalen sier også at vi skal dele på vedlikehold på felles lekearealer, da med 14/86 deler og 72/86 deler (nederste blokk er



med). Merk at faktura for dette går direkte til Radialen, OBOS trekker vår andel når faktura kommer inn til dem.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 4035957. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

I følge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



VEDLEGG 1 (1)

Hunstad Gry

From: tors-ols@online.no
Sent: 03 February 2017 11:49
To: GRV@oddfjelldrilling.nio ; ghunstad@broadpark.no
Subject: Grunnane 45
Attachments: Tilbud skifte ødelagt dør Grunnane 45.pdf

Hei Gry,

Helt OK for meg å få informasjon på E-post; tors-ols@online.no , både fra deg og fra Obos.

Skal prøve å være hjemme, slik at jeg kan være på møte tirsdag den 7. mars 2017

Har en sak som jeg må få klarhet i før eller under dette møtet.

Som du husker har jeg snakket med deg tidligere om dette, når huset mitt var utleid til familie fra Russland.

De er nå reist til Ukraina, etter som blitt meg fortalt.

Døren i mitt hus ble skadet av barn i og omkring Radialen Terrasse.
Foreldrene vet sikkert hvem de skyldige er!!!!

Jeg tok opp dette med Utleiemegleren om å få dekket denne døren, men de vil ikke dekke den, etter mange purringer.

De truer og verger seg med advokat.

Jeg vil at sameie tar dette på vår felles forsikring.

Jeg ville jo tatt dette på hus forsikringen om det var meg selv som sto for forsikringen.

Sender med som vedlegg pristilbud på dør fra Monter Askøy, og har fått muntlig pris på montering fra snekker.

Ca. 1 dags arbeid+ tilsetninger; ca Kr. 8000,00 + mva.

Med vennlig hilsen

Torstein Olsen

Mob; 97600020

e-post; tors-ols@online.no

arbeid; torstein@terrassespesialisten.no

web; www.terrassespesialisten.no

Sendt fra [E-post](#) for Windows 10



Montér /OPTIMERA/

VEDLEGG (2)

Optimera AS
Postboks 40, Høgenstua
0915 Oslo
NO967013056MVA

Kundeadresse
MONTÉR ASKØY SELVBYGGER 26
5068 BERGEN

TILBUD

Tilbudsnr	9010148469
Tilbudsdat	17.01.19
Dato	17.01.19
Kundenr	215340
Kundeansvarlig	Montér Askøy
Leveringsmåte	Hentes av kunde
Betalingsbetingelse	Kontantbetaling
Selger	John Arvid Opsahl
Deres referanse	
Deres ordrenr	
Gjelder til	17.02.02

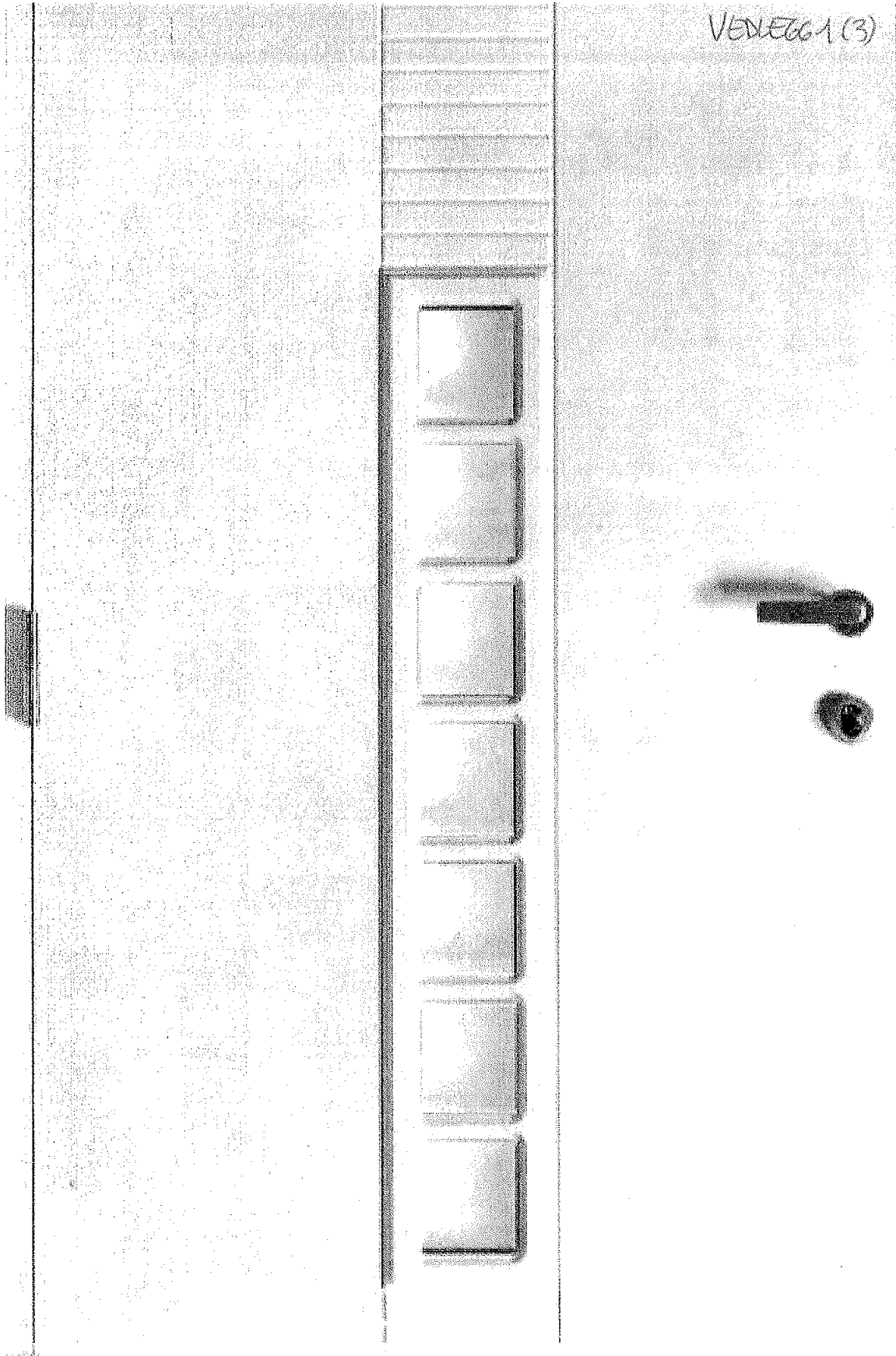
Leveringsadresse
MONTÉR ASKØY SELVBYGGER 26
5068 BERGEN

Linje	Nobbnr. Varenr.	Varetekst	Antall	Enh	Lev.dato	Pris Nettopris	Rab%	Side: 1(1) Beløp *
1	25289067 7067115	DØR YD ANDRE GL 9X21H HVI M MALT KARM GL=GLASS HVI=HVIT GILJE	1	STK	17.01.19	10.980,00 8.454,60	23	8.454,60 *0

Ordregrunnlag 8.454,60
MVA 2.113,65
Total 10.568,25

For at et tilbud skal gjøres gyldig må kundeansvarlig eller selger kontaktes på forhånd eller tilbudsnummer oppgis ved bestilling. Oppgitte priser er dagens priser.
Vi tar forbehold om prisøkninger i perioden frem til levering. Det vil være leveringsdagens priser iht. avtale med Optimera som gjelder og som vil bli fakturert. Det er avtalt at det er Optimera sine standard salgs- og leveringsbetingelser som gjelder. Disse finnes på www.optimera.no under pris og leveringsinfo.

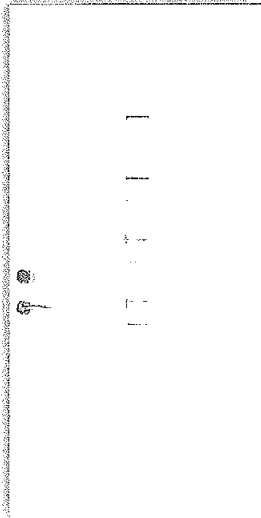
* Levert fra: 0/4 = Lager, 1 = Skaffe, 2 = Direkte.



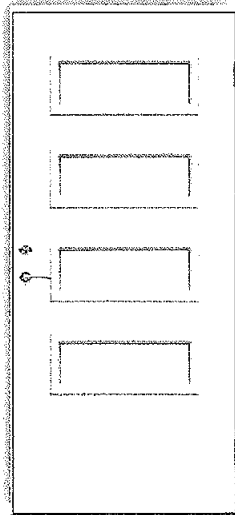
Optimal
f. st. M.



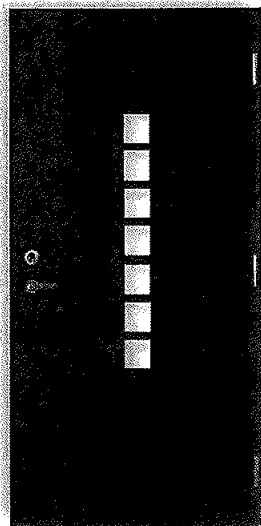
VEXLEGG 1(4)



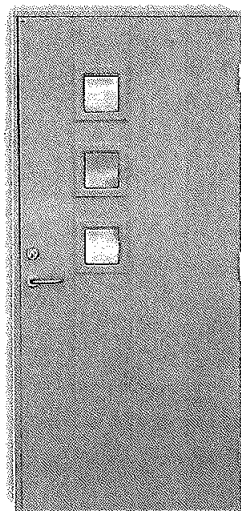
Swedoor Michigan
Hvit
12 090,-



Swedoor Elbe
Hvit
12 690,-



Gilje André
Sort
U-verdi 0,96 i str 100x210
15 990,-



Gilje Continental
Malt NCS farge. Klart glass.
U-verdi 0,94 i str 100x210
19 990,-

me utførelse som vist på bildene. Dørhåndtak ikke inkludert.

0209 OG VIK011 31