



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 356 624
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDMOHØGDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Langseth Nordeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		345 992	359 819
Sum inntekter		345 992	359 819
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	2 627	2 500
Annen driftskostnad	3,4,5	304 462	202 003
Sum kostnader		307 089	204 502
Driftsresultat		38 903	155 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	496
Sum finansinntekter		14	496
Annen rentekostnad		117 856	143 694
Sum finanskostnader		117 856	143 694
Netto finans		-117 841	-143 197
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 939	12 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 939	12 118
Årsresultat		-78 939	12 120
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-78 939	12 120
Sum overføringer og disponeringer		-78 939	12 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	14 550 000	14 550 000
Sum varige driftsmidler		14 550 000	14 550 000
Sum anleggsmidler		14 550 000	14 550 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 503	34 589
Sum fordringer		38 503	34 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 428	19 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 428	19 657
Sum omløpsmidler		57 931	54 246
SUM EIENDELER		14 607 931	14 604 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-83 990	-5 051
Sum opptjent egenkapital		83 990	5 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	8	-58 990	19 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	7 275 000	7 275 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 275 000	7 275 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 550 000	14 550 000
Sum langsiktig gjeld		14 550 000	14 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 204	29 163
Annen kortsiktig gjeld		718	5 133
Sum kortsiktig gjeld		116 921	34 297
Sum gjeld		14 666 921	14 584 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 607 931	14 604 246
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	14 550 000	14 550 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 239391

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 356 624
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDMOHØGDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Langseth Nordeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 997 356 624
NORDMOHØGDA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		345 992	359 819
Sum inntekter		345 992	359 819
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	2 627	2 500
Annen driftskostnad	3,4,5	304 462	202 003
Sum kostnader		307 089	204 502
Driftsresultat		38 903	155 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	496
Sum finansinntekter		14	496
Annen rentekostnad		117 856	143 694
Sum finanskostnader		117 856	143 694
Netto finans		-117 841	-143 197
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 939	12 118
Årsresultat		-78 939	12 120
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-78 939	12 120
Sum overføringer og disponeringer		-78 939	12 120



Organisasjonsnr: 997 356 624
NORDMOHØGDA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

6,7

14 550 000

14 550 000

14 550 000

14 550 000

Sum anleggsmidler

14 550 000

14 550 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer

38 503

34 589

38 503

34 589

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

19 428

19 657

19 428

19 657

Sum omløpsmidler

57 931

54 246

SUM EIENDELER

14 607 931

14 604 246

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

-83 990

-5 051

83 990

5 051

Sum egenkapital

8

-58 990

19 949

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital

Øvrig langsiktig gjeld

10

7 275 000

7 275 000

9

7 275 000

7 275 000



Sum annen langsiktig gjeld		14 550 000	14 550 000
Sum langsiktig gjeld		14 550 000	14 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 204	29 163
Annen kortsiktig gjeld		718	5 133
Sum kortsiktig gjeld		116 921	34 297
Sum gjeld		14 666 921	14 584 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 607 931	14 604 246
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	14 550 000	14 550 000



Organisasjonsnr: 997 356 624
NORDMOHØGDA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Nordmohøgda borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		228 216	216 228	216 225	251 048
IN andel renter og avdrag		117 776	143 591	116 400	145 500
Sum inntekter		345 992	359 819	332 625	396 548
KOSTNADER					
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	127	127	0	0
Refusjoner	1	0	-127	0	0
Styrehonorar	2	2 500	2 500	2 500	2 500
Revisjonshonorar	3	3 250	3 125	5 500	3 500
Forretningsførerhonorar		36 298	35 537	37 084	37 084
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	0	0
Kontingent boligbyggelag		2 800	2 800	2 400	2 400
Drift/vedlikehold	4	105 531	19 196	19 900	27 900
Kabel-tv/internett		40 225	38 475	36 000	41 000
Forsikringer		24 695	22 864	24 694	26 177
Kommunale avgifter		64 515	63 542	76 430	67 741
Fellesstrøm		11 864	9 391	12 500	12 500
Renhold, fellesareal		3 613	3 555	2 600	4 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		4 995	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		398	304	500	500
Telefon og porto		161	207	500	500
Andre driftskostnader	5	4 548	1 438	1 100	1 100
Sum kostnader		307 089	204 502	221 708	226 902
DRIFTSRESULTAT		38 903	155 317	110 917	169 646
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		14	496	1 000	1 000
Rentekostnader		117 856	143 694	116 400	145 500
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-117 841	-143 197	-115 400	-144 500
RESULTAT		-78 939	12 120	-4 483	25 146
Overført udekket tap		-78 939	0	0	0
Overført til dekning av udekket tap		0	12 120	0	0



Balanse 2021 Nordmohøgda borettslag orgnr: 997 356 624

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	170 550	170 550
Bygninger	7	14 379 450	14 379 450
Sum anleggsmidler		14 550 000	14 550 000
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		1 232	0
Periodisering kostnader		37 271	34 589
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		19 428	19 657
Sum omløpsmidler		57 931	54 246
SUM EIENDELER		14 607 931	14 604 246



Balanse 2021 Nordmohøgda borettslag orgnr: 997 356 624

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		25 000	25 000
Udekket tap		-83 990	-5 051
Sum egenkapital	8	-58 990	19 949
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	9	7 275 000	7 275 000
Borettsinnskudd	10	7 275 000	7 275 000
Sum langsiktig gjeld		14 550 000	14 550 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	4 497
Mellomregning		197	27
Leverandørgjeld		116 007	29 136
Påløpte renter		718	636
Sum kortsiktig gjeld		116 921	34 297
Sum gjeld		14 666 921	14 584 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 607 931	14 604 246
Pantstillelser	11	14 550 000	14 550 000

Nordmohøgda borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Helle Langseth Nordeng
Styreleder

Mona Helen Wangberg Simonsen
Styremedlem

Nils Arne Jensen
Styremedlem



Noter Nordmohøgda borettslag orgnr: 997 356 624

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	127	127
5805 Refusjon arb.g.avgift	0	-127
Sum	127	-1



Noter Nordmohøgda borettslag orgnr: 997 356 624

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar er kr 2 500,-, som i sin helhet er tildelt styreleder.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 3 250,- og er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	85 730	1 875
6603 Drift/vedlikehold elektro	338	2 738
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	19 463	14 583
Sum	105 531	19 196

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7720 Generalforsamling	1 372	200
7740 Kurs for tillitsvalgte i BRL	2 000	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 176	1 238
Sum	4 548	1 438

Note 6 - Tomt

Tomteverdien er estimert til kr 170 550,- (2011)

Note 7 - Bygninger

Navn	Ansk. kost IB	Regnsk. v. UB	Kjøpsår
Bygninger	14 379 450	14 379 450	2011
Sum bygninger	14 379 450	14 379 450	



Noter Nordmohøgda borettslag orgnr: 997 356 624

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Egenkapital

	2021	2020
Andelskapital	25 000	25 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-5 051	-17 171
Årets resultat	-78 939	12 120
Sum egenkapital pr. 31.12.	-58 990	19 949

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 5 à kr 5 000,-.



Noter Nordmohøgda borettslag orgnr: 997 356 624

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygninger
Lånenummer:	12300107190
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2051
Opprinnelig lånebeløp:	7 275 000
Lånesaldo 01.01:	7 275 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	7 275 000
Saldo 5 år frem i tid:	7 275 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300107190	1	1 775 000	1 775 000
	1	1 650 000	1 650 000
	1	1 350 000	1 350 000
	1	1 300 000	1 300 000
	1	1 200 000	1 200 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12300107190 har første avdrag 30.12.2031 med kr 148 814	1	1 775 000	6 051
	1	1 650 000	5 625
	1	1 350 000	4 602
	1	1 300 000	4 432
	1	1 200 000	4 091

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Nordmohøgda borettslag orgnr: 997 356 624

Note 10 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 Borettsinnskudd	7 275 000	7 275 000
Sum	7 275 000	7 275 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 14 550 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 14 550 000,-.



Noter Nordmohøgda borettslag orgnr: 997 356 624

Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	19 949	7 829
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-78 939	12 120
B. Årets endring disponible midler	-78 939	12 120
C. Disponible midler	-58 990	19 949
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	57 931	54 246
Kortsiktig gjeld	-116 921	-34 297
Disponible midler	-58 990	19 949

Negative disponible midler

Borettslaget har negative disponible midler 31.12. Styret er klar over situasjonen, og det er iverksatt tiltak i form av låneopptak og økning av felleskostnadene i 2022.



Resultat og balanse med noter for Nordmohøgda borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nordmohøgda borettslag

Styreleder	Helle Langseth Nordeng (sign.)	09.04.2022
Styremedlem	Nils Arne Jensen (sign.)	09.04.2022
Styremedlem	Mona Helen Wangberg Simonsen (sign.)	08.04.2022



Til generalforsamlingen i Nordmohøgda borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nordmohøgda borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Nordmohøgda borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 20. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor