



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 408 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANENG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gimlevegen 11
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Graneng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		213 400	296 610
Sum inntekter		213 400	296 610
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 700	33 700
Annen driftskostnad		107 121	121 720
Sum kostnader		140 821	155 420
Driftsresultat		72 579	141 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 026	69 574
Sum finansinntekter		68 026	69 574
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		68 026	69 574
Resultat før skattekostnad		140 605	210 764
Skattekostnad	2, 3	30 887	46 274
Årsresultat		109 718	164 490
Annen egenkapital		109 718	164 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 331 600	1 365 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 331 600	1 365 300
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 331 600	1 365 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 042	0
Andre kortsiktige fordringer	4	100 329	72 747
Sum fordringer		107 371	72 747
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 930 080	1 837 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 930 080	1 837 108
Sum omløpsmidler		2 037 451	1 909 855
SUM EIENDELER		3 369 051	3 275 155

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 419 597	2 309 879
Sum opptjent egenkapital		2 419 597	2 309 879
Sum egenkapital		2 519 597	2 409 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	62 307	58 688
Sum avsetninger for forpliktelser		62 307	58 688
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	665 095	665 095
Sum annen langsiktig gjeld		665 095	665 095
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	27 314	41 446
Skyldige offentlige avgifter		42 263	53 172
Annen kortsiktig gjeld		52 475	46 875
Sum kortsiktig gjeld		122 052	141 493
Sum gjeld		849 454	865 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 369 051	3 275 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 401771

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 408 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANENG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gimlevegen 11
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Steinar Graneng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 408 347
GRANENG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		213 400	296 610
Sum inntekter		213 400	296 610
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 700	33 700
Annen driftskostnad		107 121	121 720
Sum kostnader		140 821	155 420
Driftsresultat		72 579	141 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 026	69 574
Sum finansinntekter		68 026	69 574
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		68 026	69 574
Resultat før skattekostnad		140 605	210 764
Skattekostnad	2, 3	30 887	46 274
Årsresultat		109 718	164 490
Annen egenkapital		109 718	164 490



Organisasjonsnr: 991 408 347
GRANENG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 331 600	1 365 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 331 600	1 365 300
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 331 600	1 365 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 042	0
Andre kortsiktige fordringer	4	100 329	72 747
Sum fordringer		107 371	72 747
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 930 080	1 837 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 930 080	1 837 108
Sum omløpsmidler		2 037 451	1 909 855
SUM EIENDELER		3 369 051	3 275 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 419 597	2 309 879
Sum opptjent egenkapital		2 419 597	2 309 879
Sum egenkapital		2 519 597	2 409 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	62 307	58 688
Sum avsetninger for forpliktelseser		62 307	58 688
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	665 095	665 095
Sum annen langsiktig gjeld		665 095	665 095
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	27 314	41 446
Skyldige offentlige avgifter		42 263	53 172
Annen kortsiktig gjeld		52 475	46 875
Sum kortsiktig gjeld		122 052	141 493
Sum gjeld		849 454	865 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 369 051	3 275 155



Organisasjonsnr: 991 408 347
GRANENG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret

pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har en mindre mellomregning med selskapets aksjonær.



Årsregnskap for
GRANENG EIENDOM AS

991408347

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



GRANENG EIENDOM AS
991 408 347

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		213 400	296 610
Sum driftsinntekter		213 400	296 610
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-33 700	-33 700
Annen driftskostnad		-107 121	-121 720
Sum driftskostnader		-140 821	-155 420
Driftsresultat		72 579	141 190
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		68 026	69 574
Sum finansinntekter		68 026	69 574
Netto finans		68 026	69 574
Resultat før skattekostnad		140 605	210 764
Skattekostnad	2, 3	-30 887	-46 274
Årsresultat		109 718	164 490
Overføringer			
Annen egenkapital		109 718	164 490
Sum overføringer		109 718	164 490



GRANENG EIENDOM AS
991 408 347

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 331 600	1 365 300
Sum varige driftsmidler		1 331 600	1 365 300
Sum anleggsmidler		1 331 600	1 365 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 042	0
Andre kortsiktige fordringer	4	100 329	72 747
Sum fordringer		107 371	72 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 930 080	1 837 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 930 080	1 837 108
Sum omløpsmidler		2 037 451	1 909 855
SUM EIENDELER		3 369 051	3 275 155



GRANENG EIENDOM AS
991 408 347

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 419 597	2 309 879
Sum opptjent egenkapital		2 419 597	2 309 879
Sum egenkapital		2 519 597	2 409 879
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	62 307	58 688
Sum avsetning for forpliktelser		62 307	58 688
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	665 095	665 095
Sum annen langsiktig gjeld		665 095	665 095
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	27 314	41 446
Skyldige offentlige avgifter		42 263	53 172
Annen kortsiktig gjeld		52 475	46 875
Sum kortsiktig gjeld		122 052	141 493
Sum gjeld		849 454	865 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 369 051	3 275 155

PORSGRUNN, 24.04.2026

Steinar Graneng
styrets leder / daglig leder



GRANENG EIENDOM AS
991 408 347

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



GRANENG EIENDOM AS
991 408 347

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består av utleie av egen fast eiendom.
Selskapets virksomhetsområde er primært i Porsgrunn.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	200 209	154 012	1 936 772	2 290 993
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	200 209	154 012	1 936 772	2 290 993
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-200 209	-154 012	-571 472	-925 693
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-200 209	-154 012	-605 172	-959 393
Balanseført verdi pr 31.12	0	0	1 331 600	1 331 600
Årets av- og nedskrivninger	0	0	33 700	33 700
Økonomisk levetid	5 - 10	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	27 314	41 446
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	-46	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 619	4 828
Skattekostnad	30 887	46 274
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	140 605	210 764
Permanente forskjeller	0	-426
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-16 450	-40
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-21 907
Skattepliktig inntekt	124 155	188 391
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	27 314	41 446
Betalbar skatt i balansen	27 314	41 446



GRANENG EIENDOM AS
991 408 347

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	266 763	283 213	-16 450
Netto forskjeller	266 763	283 213	-16 450
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	266 763	283 213	-16 450
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	58 688	62 307	-3 619

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har en mindre mellomregning med selskapets aksjonær.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Steinar Graneng	50	50,00	Ordinære
Christine Graneng	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 309 879	2 409 879
Årsresultat	0	109 718	109 718
Egenkapital 31.12.2025	100 000	2 419 597	2 519 597

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.