



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 446 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Evensgård
8255 RØKLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Morten Sletteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		129 600	122 400
Sum inntekter		129 600	122 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	2 408
Annen driftskostnad		84 097	44 858
Sum kostnader		84 097	47 266
Driftsresultat		45 503	75 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		82 387	76 970
Sum finanskostnader		82 387	76 970
Netto finans		-82 387	-76 970
Resultat før skattekostnad		-36 884	-1 836
Årsresultat		-36 884	-1 836
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 988	0
Annen egenkapital		-19 897	-1 836
Sum overføringer og disponeringer		-36 885	-1 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 667 120	1 667 120
Sum varige driftsmidler		1 667 120	1 667 120
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 667 120	1 667 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 529	4 159
Sum fordringer		4 529	4 159
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 803	2 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 803	2 755
Sum omløpsmidler		17 332	6 915
SUM EIENDELER		1 684 452	1 674 035

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	19 897
Udekket tap	6	16 988	0
Sum opptjent egenkapital		-16 988	19 897
Sum egenkapital		383 012	419 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 116 609	1 136 673
Øvrig langsiktig gjeld		171 350	113 350
Sum annen langsiktig gjeld		1 287 959	1 250 023
Sum langsiktig gjeld		1 287 959	1 250 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 029	4 115
Betalbar skatt	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 452	0
Sum kortsiktig gjeld		13 481	4 115
Sum gjeld		1 301 440	1 254 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 684 452	1 674 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 317829

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 446 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Evensgård
8255 RØKLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Morten Sletteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 446 761
KS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		129 600	122 400
Sum inntekter		129 600	122 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	2 408
Annen driftskostnad		84 097	44 858
Sum kostnader		84 097	47 266
Driftsresultat		45 503	75 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		82 387	76 970
Sum finanskostnader		82 387	76 970
Netto finans		-82 387	-76 970
Resultat før skattekostnad		-36 884	-1 836
Årsresultat		-36 884	-1 836
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 988	0
Annen egenkapital		-19 897	-1 836
Sum overføringer og disponeringer		-36 885	-1 836



Organisasjonsnr: 918 446 761
KS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 667 120	1 667 120
Sum varige driftsmidler		1 667 120	1 667 120
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 667 120	1 667 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 529	4 159
Sum fordringer		4 529	4 159
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 803	2 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 803	2 755
Sum omløpsmidler		17 332	6 915
SUM EIENDELER		1 684 452	1 674 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	19 897



Udekket tap	6	16 988	0
Sum opptjent egenkapital		-16 988	19 897
Sum egenkapital		383 012	419 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 116 609	1 136 673
Øvrig langsiktig gjeld		171 350	113 350
Sum annen langsiktig gjeld		1 287 959	1 250 023
Sum langsiktig gjeld		1 287 959	1 250 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 029	4 115
Betalbar skatt	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 452	0
Sum kortsiktig gjeld		13 481	4 115
Sum gjeld		1 301 440	1 254 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 684 452	1 674 035



Organisasjonsnr: 918 446 761
KS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	2291.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	0.00	117.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2408.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1667120.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1667120.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1667120.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for
KS EIENDOM AS
918446761
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KS EIENDOM AS
918 446 761

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		129 600	122 400
Sum driftsinntekter		129 600	122 400
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	-2 408
Annen driftskostnad		-84 097	-44 858
Sum driftskostnader		-84 097	-47 266
Driftsresultat		45 503	75 134
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-82 387	-76 970
Sum finanskostnader		-82 387	-76 970
Netto finans		-82 387	-76 970
Årsresultat		-36 884	-1 836
Overføringer			
Annen egenkapital		-19 897	-1 836
Udekket tap		-16 988	0
Sum overføringer		-36 884	-1 836



KS EIENDOM AS
918 446 761

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 667 120	1 667 120
Sum varige driftsmidler		1 667 120	1 667 120
Sum anleggsmidler		1 667 120	1 667 120
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 529	4 159
Sum fordringer		4 529	4 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 803	2 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 803	2 755
Sum omløpsmidler		17 332	6 915
SUM EIENDELER		1 684 452	1 674 035



KS EIENDOM AS
918 446 761

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	19 897
Udekket tap	6	-16 988	0
Sum opptjent egenkapital		-16 988	19 897
Sum egenkapital		383 012	419 897
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 116 609	1 136 673
Øvrig langsiktig gjeld		171 350	113 350
Sum annen langsiktig gjeld		1 287 959	1 250 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 029	4 115
Annen kortsiktig gjeld	5	1 452	0
Sum kortsiktig gjeld		13 481	4 115
Sum gjeld		1 301 440	1 254 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 684 452	1 674 035

RØKLAND, 17.01.2025

Stig Morten Sletteng
styrets leder

Andreas Christoffer Sletteng
styremedlem / daglig leder



KS EIENDOM AS
918 446 761

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KS EIENDOM AS
918 446 761

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	2 291
Arbeidsgiveravgift	0	117
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	2 408

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 667 120
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 667 120
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	1 667 120

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 016 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 116 609
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	1 667 120
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Som sikkerhet for lån er det stilt pant i eneboligen i Idrettsveien 15 i Saltdal Kommune

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	400 000	19 897	0	419 897
Årsresultat	0	-19 897	-16 988	-36 884
Egenkapital 31.12.2024	400 000	0	-16 988	383 012



KS EIENDOM AS
918 446 761

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1 784	-38 668	36 884
Netto forskjeller	-1 784	-38 668	36 884
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 784	38 668	-36 884
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 8 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-36 884	0
Skattepliktig inntekt	-36 884	0

Fordringer