



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 197 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTSIDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsliavegen 617
2266 ARNEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ivar Holstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 900	170 924
Annen driftsinntekt		1 096 337	1 121 446
Sum inntekter		1 115 237	1 292 369
Kostnader			
Varekostnad		44 750	49 358
Lønnskostnad	2		5 530
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 670	75 570
Annen driftskostnad		559 578	572 402
Sum kostnader		660 998	702 861
Driftsresultat		454 239	589 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 664	2 174
Sum finansinntekter		3 664	2 174
Annen rentekostnad		31 900	31 086
Sum finanskostnader		31 900	31 086
Netto finans		-28 236	-28 912
Ordinært resultat før skattekostnad		426 003	560 597
Skattekostnad på resultat	4	80 017	113 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		345 986	446 757
Årsresultat		345 986	446 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		345 986	446 757
Totalresultat		345 986	446 757
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	345 986	446 757



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		345 986	446 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 723 829	1 780 499
Sum varige driftsmidler		1 723 829	1 780 499
Sum anleggsmidler	3	1 723 829	1 780 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		427 170	569 889
Andre kortsiktige fordringer		3 018	2 916
Sum fordringer		430 188	572 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		690 284	379 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		690 284	379 945
Sum omløpsmidler		1 120 472	952 749
SUM EIENDELER		2 844 300	2 733 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 547 544	1 201 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 547 544	1 201 558
Sum egenkapital		2 247 544	1 901 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		324 042	473 704
Sum annen langsiktig gjeld		324 042	473 704
Sum langsiktig gjeld		324 042	473 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 049	47 848
Betalbar skatt		80 017	113 831
Skyldig offentlige avgifter		89 681	108 058
Annen kortsiktig gjeld		42 968	88 249
Sum kortsiktig gjeld		272 714	357 986
Sum gjeld		596 756	831 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 844 300	2 733 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 361872

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 197 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTSIDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsliavegen 617
2266 ARNEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ivar Holstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 197 156
ØSTSIDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 900	170 924
Annen driftsinntekt		1 096 337	1 121 446
Sum inntekter		1 115 237	1 292 369
Kostnader			
Varekostnad		44 750	49 358
Lønnskostnad	2		5 530
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 670	75 570
Annen driftskostnad		559 578	572 402
Sum kostnader		660 998	702 861
Driftsresultat		454 239	589 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 664	2 174
Sum finansinntekter		3 664	2 174
Annen rentekostnad		31 900	31 086
Sum finanskostnader		31 900	31 086
Netto finans		-28 236	-28 912
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	80 017	113 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		345 986	446 757
Årsresultat		345 986	446 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		345 986	446 757
Totalresultat		345 986	446 757
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	345 986	446 757
Sum overføringer og disponeringer		345 986	446 757



Organisasjonsnr: 964 197 156
ØSTSIDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1 723 829 1 780 499

Sum varige driftsmidler

1 723 829 1 780 499

Sum anleggsmidler

3

1 723 829 1 780 499

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

427 170 569 889

3 018 2 916

Sum fordringer

430 188 572 805

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

690 284 379 945

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

690 284 379 945

Sum omløpsmidler

1 120 472 952 749

SUM EIENDELER

2 844 300 2 733 248

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

700 000 700 000

Sum innskutt egenkapital

700 000 700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

1 547 544 1 201 558

Sum opptjent egenkapital

1 547 544 1 201 558

Sum egenkapital

2 247 544 1 901 558

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	324 042	473 704
Sum annen langsiktig gjeld	324 042	473 704
Sum langsiktig gjeld	324 042	473 704
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	60 049	47 848
Betalbar skatt	80 017	113 831
Skyldig offentlige avgifter	89 681	108 058
Annen kortsiktig gjeld	42 968	88 249
Sum kortsiktig gjeld	272 714	357 986
Sum gjeld	596 756	831 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 844 300	2 733 248



Organisasjonsnr: 964 197 156
ØSTSIDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

for 2023

Østsiden Eiendom AS

Organisasjonsnummer 964 197 156

fråsikt



Resultatregnskap

Østsiden Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		18 900	170 924
Annen driftsinntekt		1 096 337	1 121 446
Sum driftsinntekter		<u>1 115 237</u>	<u>1 292 369</u>
Varekostnad		44 750	49 358
Lønnskostnad	2	0	5 530
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 670	75 570
Annen driftskostnad		559 578	572 402
Sum driftskostnader		<u>660 998</u>	<u>702 861</u>
Driftsresultat		<u>454 239</u>	<u>589 509</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 664	2 174
Annen rentekostnad		31 900	31 086
Resultat av finansposter		<u>-28 236</u>	<u>-28 912</u>
Resultat før skattekostnad		426 003	560 597
Skattekostnad på resultat	4	80 017	113 840
Resultat		<u>345 986</u>	<u>446 757</u>
Årsresultat		<u>345 986</u>	<u>446 757</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	345 986	446 757
Sum overføringer		<u>345 986</u>	<u>446 757</u>



Balanse

Østsiden Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 723 829	1 780 499
Sum varige driftsmidler		<u>1 723 829</u>	<u>1 780 499</u>
Sum anleggsmidler	3	<u>1 723 829</u>	<u>1 780 499</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		427 170	569 889
Andre kortsiktige fordringer		3 018	2 916
Sum fordringer		<u>430 188</u>	<u>572 805</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		690 284	379 945
Sum omløpsmidler		<u>1 120 472</u>	<u>952 749</u>
Sum eiendeler		<u>2 844 300</u>	<u>2 733 248</u>



Balanse

Østsiden Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	<u>700 000</u>	<u>700 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>700 000</u>	<u>700 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>1 547 544</u>	<u>1 201 558</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 547 544</u>	<u>1 201 558</u>
Sum egenkapital		<u>2 247 544</u>	<u>1 901 558</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>324 042</u>	<u>473 704</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>324 042</u>	<u>473 704</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 049	47 848
Betalbar skatt		80 017	113 831
Skyldig offentlige avgifter		89 681	108 058
Annen kortsiktig gjeld		<u>42 968</u>	<u>88 249</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>272 714</u>	<u>357 986</u>
Sum gjeld		<u>596 756</u>	<u>831 690</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 844 300</u>	<u>2 733 248</u>

Arneberg, 05.04.2024
Styret i Østsiden Eiendom AS

Bjørn Ivar Holstad
styreleder

Ole Bjørn Thingelstad
styremedlem

Hilde Elisabeth Holstad
styremedlem



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Østsiden Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 102 583	416 500	4 519 083
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 102 583	416 500	4 519 083
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 518 632	392 376	2 911 008
= Bokført verdi 31.12.23	1 583 951	24 124	1 608 075
Årets ordinære avskrivninger	49 440	858	50 298
Økonomisk levetid	20-50 år	0-50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	80 017	113 840
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	80 017	113 840
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	426 003	560 597
Permanente forskjeller	-209	0
Endring i midlertidige forskjeller	-62 082	-43 182
Skattepliktig inntekt	363 712	517 415
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	80 017	113 831
Sum betalbar skatt i balansen	80 017	113 831

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-551 436	-613 518	-62 082
Sum	-551 436	-613 518	-62 082
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	551 436	613 518	62 082
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	700 000	1 201 558	1 901 558
Årets endring		345 986	345 986
Egenkapital 31.12	700 000	1 547 544	2 247 544

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østsiden Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	70	10 000,0	700 000
Sum	70		700 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Hilde Elisabeth Holstad	10	14,29	14,29
Ole Bjørn Thingelstad	10	14,29	14,29
Bjørn Ivar Holstad	50	71,43	71,43
Totalt antall aksjer	70	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Hilde Elisabeth Holstad	styremedlem	10
Ole Bjørn Thingelstad	styremedlem	10
Bjørn Ivar Holstad	styreleder	50
Totalt antall aksjer		70