



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 121 633
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SKOVVEIEN 1-3 GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: v/Oslo og Omegn Boligforvaltning AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Meum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	511 176	930 314
Sum inntekter		511 176	930 314
Kostnader			
Lønnskostnad	4	28 525	28 525
Annen driftskostnad	3,5,6,7	435 531	1 108 363
Sum kostnader		464 055	1 136 886
Driftsresultat		47 121	-206 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	398	1 376
Sum finansinntekter		398	1 376
Sum finanskostnader		398	1 376
Netto finans		398	1 376
Ordinært resultat før skattekostnad		47 518	-205 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 518	-205 198
Årsresultat	9	47 519	-205 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15	64
Andre fordringer	10	43 291	574
Sum fordringer		43 306	638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	383 404	385 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 404	385 468
Sum omløpsmidler		426 709	386 104
SUM EIENDELER		426 709	386 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	389 739	342 220
Sum opptjent egenkapital		389 739	342 220
Sum egenkapital		389 739	342 220
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		437	4 818
Annen kortsiktig gjeld		36 533	39 066
Sum kortsiktig gjeld		36 970	43 884
Sum gjeld		36 970	43 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		426 709	386 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 638995

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 121 633
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SKOVVEIEN 1-3 GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: v/Oslo og Omegn Boligforvaltning AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Meum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 918 121 633
SKOVVEIEN 1-3 GARASJESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	511 176	930 314
Sum inntekter		511 176	930 314
Kostnader			
Lønnskostnad	4	28 525	28 525
Annen driftskostnad	3,5,6,7	435 531	1 108 363
Sum kostnader		464 055	1 136 886
Driftsresultat		47 121	-206 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	398	1 376
Sum finansinntekter		398	1 376
Sum finanskostnader		398	1 376
Netto finans		398	1 376
Ordinært resultat før skattekostnad		47 518	-205 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 518	-205 198
Årsresultat	9	47 519	-205 197



Organisasjonsnr: 918 121 633
SKOVVEIEN 1-3 GARASJESAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15	64
Andre fordringer	10	43 291	574
Sum fordringer		43 306	638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	383 404	385 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 404	385 468
Sum omløpsmidler		426 709	386 104
SUM EIENDELER		426 709	386 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	389 739	342 220
Sum opptjent egenkapital		389 739	342 220
Sum egenkapital		389 739	342 220
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		437	4 818
Annen kortsiktig gjeld		36 533	39 066
Sum kortsiktig gjeld		36 970	43 884
Sum gjeld		36 970	43 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		426 709	386 104



Organisasjonsnr: 918 121 633
SKOVVEIEN 1-3 GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	511 176	794 557	511 176	511 176
Sum		511 176	794 557	511 176	511 176
Ekstraordinære inntekter	2	0	135 757	0	0
Sum andre inntekter		0	135 757	0	0
Sum		511 176	930 314	511 176	511 176
Forretningsførsel og revisjon	3	36 047	34 141	39 700	40 350
Lønn og honorarer	4	28 525	28 525	28 525	28 525
Vedlikehold	5	12 951	730 060	35 000	40 000
Eksterne tjenester	6	31 273	22 780	0	0
Kabel-tv og bredbånd		7 470	4 153	0	0
Brensel og strøm		18 683	14 075	20 000	60 000
Andre driftsutgifter	7	329 107	303 154	324 000	324 000
Sum		464 055	1 136 886	447 225	492 875
Driftsresultat		47 121	-206 572	63 951	18 301
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	398	1 376	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		398	1 376	0	0
Årsresultat	9	47 519	-205 197	63 951	18 301
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	9	47 519	-205 197	63 951	18 301



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
		15	64
		0	-49
	10	623	623
		42 668	0
Bankinnskudd og kontanter			
		383 398	385 462
	11	6	6
Sum omløpsmidler		426 709	386 104
SUM EIENDELER		426 709	386 104



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		342 220	547 417
Årets resultat	9	47 519	-205 197
Sum egenkapital		389 739	342 220
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		15 044	27 135
Leverandørgjeld		437	4 818
Annen kortsiktig gjeld		21 489	11 931
Sum kortsiktig gjeld		36 970	43 884
Sum gjeld		36 970	43 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		426 709	386 104

Oslo 31.12.21

Styret i Skovveien 1-3 Garasjesameie

Sted: _____, dato: _____

Therese Meum
Styreleder

Kristian Sletten Kolloen
Styremedlem

Sverre Dæhlen
Styremedlem



Noter 727 Skovveien 1-3 Garasjesameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3610 Felleskostnader parkering	485 536	485 536	485 536	485 536
3620 Strømgifter	0	1 093	0	0
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	0	267 568	0	0
3646 Leie Garasjer	25 640	25 640	25 640	25 640
3690 Andre inntekter	0	14 720	0	0
Sum	511 176	794 557	511 176	511 176

Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8405 Tilskudd	0	135 757	0	0
Sum	0	135 757	0	0

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	9 171	7 699	12 500	12 500
Forretningsførerhonorar	25 284	24 852	25 600	26 200
Annen regnskapsførsel	1 591	1 590	1 600	1 650
Sum	36 047	34 141	39 700	40 350

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 727 Skovveien 1-3 Garasjesameie

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	25 000	25 000	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525	3 525	3 525
Sum	28 525	28 525	28 525	28 525

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6608 Vedlikehold el-anlegg	10 000	694	0	0
6609 Vedlikehold belysning	0	11 060	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	25 000	25 000
6626 Vedlikehold ventilasjon	0	0	10 000	10 000
6628 Vedl. garasje/parkering	2 951	26 009	0	0
6632 Brannsikring	0	0	0	5 000
6681 Kostnad infrastruktur til elbillading	0	692 297	0	0
Sum	12 951	730 060	35 000	40 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	1 969	1 288	0	0
6760 Vaktmestertjenester	29 304	21 493	0	0
Sum	31 273	22 780	0	0

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6310 Tilskudd fellesutg SV1	319 392	293 116	315 000	315 000
6825 Kopiering	1 120	880	0	0
6940 Porto	1 456	1 676	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	3 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 343	2 812	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7773 Gebyrer og garantier	686	343	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	217	9 000	9 000
Sum	329 107	303 154	324 000	324 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	36	1 419	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	361	-44	0	0
Sum	398	1 376	0	0

Noter 727 Skovveien 1-3 Garasjesameie Orgnr: 918121633



Noter 727 Skovveien 1-3 Garasjesameie

Note 8 - Renteinntekter

Noter 727 Skovveien 1-3 Garasjesameie Orgnr: 918121633



Noter 727 Skovveien 1-3 Garasjesameie

Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	342 220	547 417
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	47 519	-205 197
B. Årets endring i disponible midler	47 519	-205 197
C. Disponible midler 31.12	389 739	342 220

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	623	623
Sum	623	623

Note 11 - Bundne midler

Saldo inntående på konto for særvilkår inneholder kr 5,60 i bundne skattetrekksmidler



Resultat og balanse med noter for Skovveien 1-3 Garasjesameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skovveien 1-3 Garasjesameie

Styreleder	Therese Meum (sign.)	04.05.2022
Styremedlem	Sverre Dæhlen (sign.)	04.05.2022
Styremedlem	Kristian Sletten Kolloen (sign.)	04.05.2022



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Skovveien 1-3 Garasjesameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skovveien 1-3 Garasjesameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C121T-1K4LY-YCQZ-JWQZ3-27WEG-ZZKOV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-04 12:39:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C121T-IK4LY-YCQZ-JWCZ3-27WEG-ZZKOV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>