



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 393 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JKK EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: c/o Kay Haug
Råvegen 132
7877 HØYLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	176 450	
Annen driftsinntekt		71 500	78 000
Sum inntekter		247 950	78 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 2	131 455	20 030
Sum kostnader		131 455	20 030
Driftsresultat		116 495	57 970
Annen finanskostnad		99 016	85 378
Sum finanskostnader		99 016	85 378
Netto finans		-99 016	-85 378
Ordinært resultat før skattekostnad		17 479	-27 408
Skattekostnad på ordinært resultat	3	120 931	-6 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 452	-21 378
Årsresultat		-103 452	-21 378
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-103 452	-21 378
Sum overføringer og disponeringer		-103 452	-21 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		120 931
Sum immaterielle eiendeler			120 931
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5		923 550
Sum varige driftsmidler			923 550
Sum anleggsmidler		0	1 044 481
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 908	312
Sum omløpsmidler		80 908	312
SUM EIENDELER		80 908	1 044 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-504 949	-401 497
Sum opptjent egenkapital	7	-504 949	-401 497
Sum egenkapital		-204 949	-101 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		911 855
Sum annen langsiktig gjeld			911 855
Sum langsiktig gjeld		0	911 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 227
Annen kortsiktig gjeld		285 857	230 208
Sum kortsiktig gjeld		285 857	234 435
Sum gjeld		285 857	1 146 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 908	1 044 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672794

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 393 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JKK EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: c/o Kay Haug
Råvegen 132
7877 HØYLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 393 182
JKK EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	176 450	
Annen driftsinntekt		71 500	78 000
Sum inntekter		247 950	78 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 2	131 455	20 030
Sum kostnader		131 455	20 030
Driftsresultat		116 495	57 970
Annen finanskostnad		99 016	85 378
Sum finanskostnader		99 016	85 378
Netto finans		-99 016	-85 378
Ordinært resultat før skattekostnad		17 479	-27 408
Skattekostnad på ordinært resultat	3	120 931	-6 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 452	-21 378
Årsresultat		-103 452	-21 378
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-103 452	-21 378
Sum overføringer og disponeringer		-103 452	-21 378



Organisasjonsnr: 897 393 182
JKK EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		120 931
Sum immaterielle eiendeler			120 931
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5		923 550
Sum varige driftsmidler			923 550
Sum anleggsmidler		0	1 044 481
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 908	312
Sum omløpsmidler		80 908	312
SUM EIENDELER		80 908	1 044 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-504 949	-401 497
Sum opptjent egenkapital	7	-504 949	-401 497
Sum egenkapital		-204 949	-101 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		911 855
Sum annen langsiktig gjeld			911 855
Sum langsiktig gjeld		0	911 855



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 227
Annen kortsiktig gjeld	285 857	230 208
Sum kortsiktig gjeld	285 857	234 435
Sum gjeld	285 857	1 146 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	80 908	1 044 793



Organisasjonsnr: 897 393 182
JKK EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Joachim Karlsen	200.00	66.67%	Ordinære aksjer
Kay Haug	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har heller ikke slik pensjonsordning.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Jkk Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Jkk Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har heller ikke slik pensjonsordning.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Endring utsatt skatt	120 931	-6 030
Årets totale skattekostnad	<u>120 931</u>	<u>-6 030</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	10 668	-27 408
Endring i midlertidige forskjeller	-49 284	-12 321
Årets skattegrunnlag	<u>-38 616</u>	<u>-39 729</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Gevinst- og tapskonto	0	-49 284
Sum	<u>0</u>	<u>-49 284</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-539 018	-500 402
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-539 018	-549 686
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-539 018	0
Sum	<u>0</u>	<u>-549 686</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

0 -120 931

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2024
22% skatt av resultat før skatt	2 347
Beregnet skattekostnad	<u>2 347</u>

Effektiv skattesats *)

22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Jkk Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Varige driftsmidler

	Boliger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	923 550	923 550
Avgang solgte driftsmidler	-923 550	-923 550
Anskaffelseskost 31.12.	0	0
Balanseført pr. 31.12.	0	0

Note 5 - Pant og garantier

Garantiansvar	2024	2023
Boliger	0	-923 550
Pantsikret gjeld	2024	2023
Lån Sparebanken Midt-Norge	0	911 855

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Joachim Karlsen, Styrets leder	200	66,67 %	66,67 %
Kay Haug, Styremedlem	100	33,33 %	33,33 %
Sum	300	100,00 %	100,00 %

Note 7 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. All gjeld er gjeld til eier og vurderes konvertert til egenkapital for å sikre fortsatt drift.