



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 286 021  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN F7 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Inngang A  
Silurveien 2  
0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Wilse Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	9, 9	6 544 000	6 515 000
Kostnad solgte varer	9, 10, 9, 10, 8, 4	3 248 000	3 076 000
<b>Brutto resultat</b>		<b>3 296 000</b>	<b>3 439 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Administrative kostnader	9, 9, 10, 9, 8, 9, 10	405 000	387 000
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 892 000</b>	<b>3 052 000</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen finansinntekt		397 000	232 000
Annen finanskostnad		881 000	1 122 000
<b>Netto finans</b>		<b>-484 000</b>	<b>-889 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostand</b>		<b>2 408 000</b>	<b>2 163 000</b>
Skattekostand på ordinært resultat	7	530 000	476 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 878 000</b>	<b>1 687 000</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>1 878 000</b>	<b>1 687 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 878 000</b>	<b>1 687 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 878 000</b>	<b>1 687 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 894 000	1 560 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 000	127 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 878 000</b>	<b>1 687 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4		
Utsatt skattefordel	7		
Goodwill	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	54 725 000	54 187 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4		6 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 725 000</b>	<b>54 193 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investering i aksjer og andeler		8 000	8 000
Andre fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 733 000</b>	<b>54 201 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		348 000	278 000
Andre fordringer		1 413 000	1 816 000
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 761 000</b>	<b>2 094 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	3 886 000	1 905 000
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 886 000</b>	<b>1 905 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		5 647 000	3 999 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 380 000</b>	<b>58 200 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2, 3	200 000	200 000
Overkurs	2	23 030 000	23 030 000
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 230 000</b>	<b>23 230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	2		
Annen egenkapital	2	1 950 000	1 965 000
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 950 000</b>	<b>1 965 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 180 000</b>	<b>25 195 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	465 000	470 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>465 000</b>	<b>470 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	31 853 000	29 367 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 853 000</b>	<b>29 367 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 318 000</b>	<b>29 836 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	271 000	253 000
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	5	12 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 599 000	2 915 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 882 000</b>	<b>3 168 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		35 200 000	33 005 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 380 000</b>	<b>58 200 000</b>



Til generalforsamlingen i Tjuvholmen F7 Næring AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Tjuvholmen F7 Næring AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgien revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Tjuvholmen F7 Næring AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 1. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Fraurud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisksignert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2021-03-18 17:53

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



---

Årsregnskap 2020

**Tjuvholmen F7  
Næring AS**

Org.nr.:994 286 021



## Resultatregnskap

Tjuvholmen F7 Næring AS

Beløp i tusen kr

Beløp i tusen kr	Note	2020	2019
Brutto leieinntekt	9	4 857	5 116
Serviceinntekter	9	1 687	1 399
Servicekostnader	9, 10	1 299	1 299
Andre driftsrelaterte eiendomskostnader	9, 10	495	328
<b>Netto leieinntekt fra eiendomsdrift</b>		<b>4 750</b>	<b>4 888</b>
Av- og nedskrivninger	4	1 454	1 449
<b>Driftsresultat eiendom</b>		<b>3 296</b>	<b>3 439</b>
Andre driftsinntekter	9	53	3
Resultat fra salg av eiendom	9	-52	0
Administrative eierkostnader	8, 9, 10	406	390
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 892</b>	<b>3 052</b>
<b>Forvaltningsresultat*</b>		<b>3 520</b>	<b>3 382</b>
Netto rentekostnader		877	1 119
Annen finansinntekt		397	232
Annen finanskostnad		4	3
<b>Netto finansposter</b>		<b>-484</b>	<b>-889</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 408</b>	<b>2 163</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	530	476
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 878</b>	<b>1 687</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>1 878</b>	<b>1 687</b>
Avsatt konsernbidrag		1 894	1 560
Avsatt til annen egenkapital		0	127
Overført fra annen egenkapital		15	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 878</b>	<b>1 687</b>

\*Driftsresultat korrigert for avskrivninger, gevinst/tap og netto rentekostnader



## Balanse

Tjuvholmen F7 Næring AS

Beløp i tusen kr

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	54 725	54 187
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	0	6
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 725</b>	<b>54 193</b>
Investeringer i aksjer og andeler		8	8
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8</b>	<b>8</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 733</b>	<b>54 201</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		348	278
Andre kortsiktige fordringer		1 413	1 816
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 761</b>	<b>2 094</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 886	1 905
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 647</b>	<b>3 999</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>60 380</b>	<b>58 200</b>



## Balanse

Tjuvholmen F7 Næring AS

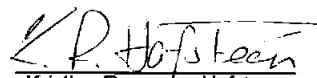
Beløp i tusen kr

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	200	200
Overkurs	2	23 030	23 030
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 230</b>	<b>23 230</b>
Annen egenkapital	2	1 950	1 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 950</b>	<b>1 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 180</b>	<b>25 195</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	465	470
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>465</b>	<b>470</b>
Øvrig langsiktig gjeld	5	31 853	29 367
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 853</b>	<b>29 367</b>
Leverandørgjeld	5	271	253
Konserngjeld	5	12	0
Annen kortsiktig gjeld	5	2 599	2 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 882</b>	<b>3 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 200</b>	<b>33 005</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>60 380</b>	<b>58 200</b>

01.03.2021

Styret i Tjuvholmen F7 Næring AS

  
Amund Holter Mehli  
styreleder

  
Kristian Rosander Hafsteen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag konsern, med Selvaag AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via [www.selvaag.no](http://www.selvaag.no) og regnskapsregisteret.



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	200	23 030	1 965	25 195
Årets resultat	0	0	1 878	1 878
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 894	-1 894
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>200</b>	<b>23 030</b>	<b>1 950</b>	<b>25 180</b>

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000 kr	200
Alle aksjer har lik stemmerett			

### Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12.2020

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Selvaag Eiendom AS	200	100 %	100 %

## Note 4 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Faste tekniske installasjoner	Tomter	Anlegg under utførelse	Maskiner, inventar, verktøy mm.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	55 960	7 746	4 578	238	35	68 557
Tilgang	1 244	421	0	372	0	2 037
Avgang	-95	0	0	0	0	-95
Anskaffelseskost 31.12.2020	57 110	8 167	4 578	610	35	70 500
Akkumulerte avskrivninger	-12 889	-2 851			-35	-15 775
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>44 220</b>	<b>5 316</b>	<b>4 578</b>	<b>610</b>	<b>0</b>	<b>54 725</b>
Årets avskrivninger	906	542			6	1 454
Forventet økonomisk levetid	60 år	15 år			3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			Lineær	

I forretningsbygg inngår leietakertilpasninger som avskrives over de respektive leiekontraktens løpetid.



**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld	38	216
Avgitt konsernbidrag	2 431	2 000
Annen kortsiktig gjeld	12	0
Annen langsiktig gjeld	31 853	29 367
<b>Sum</b>	<b>34 334</b>	<b>31 583</b>

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedag

**Note 6 Bundne midler**

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12



## Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 525	2 646	122
Gevinst – og tapskonto	-409	-512	-102
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>2 115</b>	<b>2 135</b>	<b>20</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>2 115</b>	<b>2 135</b>	<b>20</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>465</b>	<b>470</b>	<b>4</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Ordinært resultat før skatt	2 408	2 163	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	20	-162	
Avgitt konsernbidrag	-2 428	-2 000	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Betalbar skatt	534	440	
Endring i utsatt skatt	-4	36	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>530</b>	<b>476</b>	
<b>Beregning av effektiv skattesats</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Resultat før skatt	2 408	2 163	
Beregnet skatt av resultat før skatt	530	476	
<b>Sum</b>	<b>530</b>	<b>476</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	534	440	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-534	-440	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	



## Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	23	22
Andre tjenester	15	11
<b>Sum</b>	<b>38</b>	<b>33</b>

Merverdiavgift er forholdsmessig inkludert i revisjonshonoraret

## Note 9 Omarbeidet sammenligningstall

Regnskapsoppstillingen er endret i 2020 fra art til funksjon. Sammenligningstall for 2019 er da også omarbeidet. Oppstillingen under viser sammenligningstall for 2019 etter art.

Inntekter	Leieinntekter	Andre driftsinntekter
Brutto leieinntekt	5 116	0
Serviceinntekter	1 399	0
Andre driftsinntekter	3	0
<b>Sum</b>	<b>6 518</b>	<b>0</b>

Driftskostnader	Driftskostnader eiendom	Andre driftskostnader
Servicekostnader	1 299	0
Andre driftsrelaterte eiendomskostnader	182	146
Administrative eierkostnader	0	390
<b>Sum</b>	<b>1 481</b>	<b>536</b>

## Note 10 Driftskostnader etter art

	2020	2019
Servicekostnader	1 299	1 299
Andre driftsrelaterte eiendomskostnader	495	328
Administrative eierkostnader	406	390
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>2 201</b>	<b>2 017</b>