



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 985 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREKKEVEIEN 19A AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 250  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Haddeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	107 985	414 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 985</b>	<b>414 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-107 985</b>	<b>-414 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 441	415
Annen finansinntekt		7 429	7 584
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 870</b>	<b>7 999</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	617 376	562 216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>617 376</b>	<b>562 216</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-604 506</b>	<b>-554 217</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-712 491</b>	<b>-968 252</b>
Skattekostnad	4	-156 749	-213 015
<b>Årsresultat</b>		<b>-555 742</b>	<b>-755 237</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-555 742</b>	<b>-755 237</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-555 742</b>	<b>-755 237</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-555 742	-755 237
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-555 742</b>	<b>-755 237</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	45 455	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 455</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 455</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter under utvikling	5	6 868 262	6 868 262
<b>Sum varer</b>		<b>6 868 262</b>	<b>6 868 262</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3		2 694 907
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 694 907</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 715 043	9 683
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 715 043</b>	<b>9 683</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 583 305</b>	<b>9 572 852</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 628 760</b>	<b>9 572 852</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	54 344	54 344
Annen innskutt egenkapital	7	2 102 027	2 102 027
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 156 371</b>	<b>2 156 371</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 592 127	1 036 385



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 592 127</b>	<b>-1 036 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>564 244</b>	<b>1 119 986</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		111 294
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>111 294</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	9 056 828	8 339 452
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 056 828</b>	<b>8 339 452</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 056 828</b>	<b>8 450 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 688	2 120
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 688</b>	<b>2 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 064 516</b>	<b>8 452 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 628 760</b>	<b>9 572 852</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422350

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 985 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREKKEVEIEN 19A AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 250  
0277 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Haddeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 921 985 428  
BREKKEVEIEN 19A AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	107 985	414 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 985</b>	<b>414 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-107 985</b>	<b>-414 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 441	415
Annen finansinntekt		7 429	7 584
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 870</b>	<b>7 999</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	617 376	562 216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>617 376</b>	<b>562 216</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-604 506</b>	<b>-554 217</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-712 491</b>	<b>-968 252</b>
Skattekostnad	4	-156 749	-213 015
<b>Årsresultat</b>		<b>-555 742</b>	<b>-755 237</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-555 742</b>	<b>-755 237</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-555 742</b>	<b>-755 237</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-555 742	-755 237
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-555 742</b>	<b>-755 237</b>



Organisasjonsnr: 921 985 428  
BREKKEVEIEN 19A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	45 455	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 455</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 455</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter under utvikling	5	6 868 262	6 868 262
<b>Sum varer</b>		<b>6 868 262</b>	<b>6 868 262</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3		2 694 907
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 694 907</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 715 043	9 683
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 715 043</b>	<b>9 683</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 583 305</b>	<b>9 572 852</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 628 760</b>	<b>9 572 852</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	54 344	54 344
Annen innskutt egenkapital	7	2 102 027	2 102 027
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 156 371</b>	<b>2 156 371</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 592 127	1 036 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 592 127</b>	<b>-1 036 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>564 244</b>	<b>1 119 986</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		111 294
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>111 294</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	9 056 828	8 339 452
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 056 828</b>	<b>8 339 452</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 056 828</b>	<b>8 450 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 688	2 120
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 688</b>	<b>2 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 064 516</b>	<b>8 452 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 628 760</b>	<b>9 572 852</b>



Organisasjonsnr: 921 985 428  
BREKKEVEIEN 19A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Brekkeveien 19A AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brekkeveien 19A AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Andreas Lie  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: U1FOR-0EGMI-JOUU-IV9HZ-GOPRQ-GB60D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lie, Andreas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-204895

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-24 19:00:40 UTC



Penneo DokumentID: U1FOR-0EGMI-JOCUI-NV9H2-GOPRQ-GB60D

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Brekkeveien 19A AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 24.04.2025 kl. 15.00 – 16.00.  
Generalforsamlingen ble gjennomført ved sirkulasjon av dokumenter.

### Til stede var:

BREKKEVEIEN 19 UTVIKLING AS som representerer 1 aksje. For Brekkeveien 19 Utvikling AS stilte Magnus Aune Hvam og Ida Martine Strøm.

Således var alle aksjene representert.

### Til behandling forelå:

#### 1. Valg av møteleder

Ida Martine Strøm ble valgt til å lede møtet.

#### 2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

#### 3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Magnus Aune Hvam ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

#### 4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at underskuddet på NOK 555 742 beholdes i selskapet gjennom overføring til udekket tap.

#### 5. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

\_\_\_\_\_  
Ida Martine Strøm  
Møteleder

\_\_\_\_\_  
Magnus Aune Hvam  
Valgt til å undertegne protokollen



## Verification

Transaction 09222115557545045778

### Document

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Brekkeveien  
19A AS  
Main document  
1 page  
*Initiated on 2025-04-24 14:20:49 CEST (+0200) by Preben  
Haddeland (PH)*  
*Finalised on 2025-04-24 15:08:15 CEST (+0200)*

### Initiator

Preben Haddeland (PH)  
OBOS BBL  
Company reg. no. 937052766  
*preben.haddeland@obos.no*

### Signatories

Magnus Aune Hvam (MAH)  
*magnus.hvam@lovenskiold.no*



*The name returned by Norwegian BankID was "Magnus  
Aune Hvam"*  
*BankID issued by "DNB Bank ASA"*  
*2024-03-08 21:43:27 CET (+0100)*  
*Signed 2025-04-24 14:31:00 CEST (+0200)*

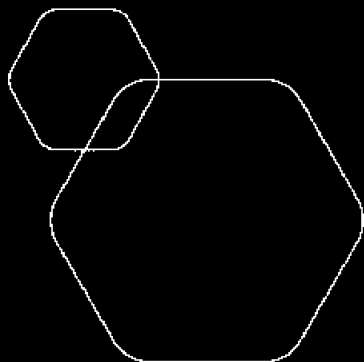
Ida Martine Strøm (IMS)  
*ida.martine.strom@obos.no*



*The name returned by Norwegian BankID was "Ida  
Martine Strøm"*  
*BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"*  
*2024-02-20 20:52:18 CET (+0100)*  
*Signed 2025-04-24 15:08:15 CEST (+0200)*

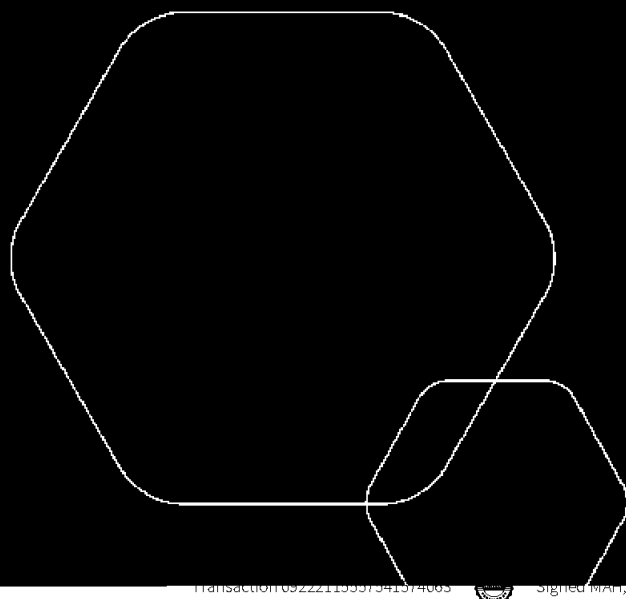
This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





# Årsregnskap 2024 Brekkeveien 19a AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 985 428

Transaction: 092222110007341374003 Signed: 2025.05.25 03:55 Signed by: BRS, AS, T. LEM, CCB



## RESULTATREGNSKAP

### BREKKEVEIEN 19A AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	107 985	414 035
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>107 985</b>	<b>414 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-107 985</b>	<b>-414 035</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5 441	415
Annen finansinntekt		7 429	7 584
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	617 376	562 216
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-604 506</b>	<b>-554 217</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-712 491</b>	<b>-968 252</b>
Skattekostnad	4	-156 749	-213 015
<b>Årsresultat</b>		<b>-555 742</b>	<b>-755 237</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til/fra udekket tap		-555 742	-755 237
<b>Sum overføringer</b>		<b>-555 742</b>	<b>-755 237</b>

BREKKEVEIEN 19A AS

SIDE 2





### BALANSE

#### BREKKEVEIEN 19A AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	45 455	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 455</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 455</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>VAREBEHOLDNING</b>			
Tomter under utvikling	5	6 868 262	6 868 262
<b>Sum varer</b>		<b>6 868 262</b>	<b>6 868 262</b>
<b>FORDRINGER</b>			
Fordringer på foretak i samme konsern	3	0	2 694 907
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 694 907</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 715 043	9 683
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 583 305</b>	<b>9 572 852</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 628 760</b>	<b>9 572 852</b>

BREKKEVEIEN 19A AS

SIDE 3





## BALANSE

### BREKKEVEIEN 19A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 7	54 344	54 344
Annen innskutt egenkapital	7	2 102 027	2 102 027
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 156 371</strong>	<strong>2 156 371</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	7	-1 592 127	-1 036 385
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 592 127</strong>	<strong>-1 036 385</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>564 244</strong>	<strong>1 119 986</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	4	0	111 294
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>0</strong>	<strong>111 294</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	3	9 056 828	8 339 452
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>9 056 828</strong>	<strong>8 339 452</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		7 688	2 120
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>7 688</strong>	<strong>2 120</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>9 064 516</strong>	<strong>8 452 866</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>9 628 760</strong>	<strong>9 572 852</strong>

Oslo, 14.03.2025  
Styret i Brekkeveien 19a AS

Magnus Aune Hvam  
Styreleder

Ida Martine Strøm  
Styremedlem

Anders Skauge  
Styremedlem

Pål Erik Moen-Hansen  
Styremedlem

Carl Christian Birkeland  
Daglig leder

BREKKEVEIEN 19A AS

SIDE 4

Transaction 09222115557541574063



Signed MAH, IMS, AS, PEM, CCB



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### INNTEKTS- OG KOSTNADSFØRING

Inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 - Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i OBOS BBL og leies ut til selskapet. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2024.

### Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar inkl. mva fordeler seg slik:

	2024	2023
Lovpålagt revisjon	19 346	18 194
Andre tjenester	7 688	0
<b>Sum</b>	<b>27 034</b>	<b>18 194</b>





## Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktig fordring på Brekkeveien 19 Utvikling AS	0	2 694 907
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 694 907</b>

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ansvarlig lån fra Brekkeveien 19 Utvikling AS	9 056 828	8 339 452
<b>Sum</b>	<b>9 056 828</b>	<b>8 339 452</b>

Det ansvarlige lånet fra Brekkeveien 19 Utvikling AS forrentes etter de rentevilkårene som til enhver tid blir fastsatt. Per 31.12.2024 var rentesatsen 7,45 % p.a. Renten kapitaliseres halvårlig etterskuddsvis og tillegges lånesaldoen inntil selskapet har tilstrekkelig likviditet til å betjene lånet. Lånet er avdragsfritt frem til forfall i 2030, men kan innløses helt eller delvis før denne datoen. Det er kostnadsført kr 617 376 i renter i 2024.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-156 749	-213 015
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-156 749</b>	<b>-213 015</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-712 491	-968 252
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-14 077	-17 596
Mottatt konsernbidrag	0	2 694 907
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 709 059
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-726 568</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-592 880
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	592 880
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	576 262	576 262	0
Gevinst – og tapskonto	-56 306	-70 383	-14 077
<b>Sum</b>	<b>519 956</b>	<b>505 879</b>	<b>-14 077</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-726 568	0	726 568
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-206 612</b>	<b>505 879</b>	<b>712 491</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-45 455</b>	<b>111 293</b>	<b>156 748</b>





## Note 5 - Varebeholdning / prosjekter

Varelager	2024	2023
Tomter under utvikling	6 868 262	6 868 262
<b>Sum</b>	<b>6 868 262</b>	<b>6 868 262</b>

## Note 6 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brekkeveien 19a AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	54 344	54 344
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>54 344</b>	<b>54 344</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brekkeveien 19 Utvikling AS	1	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	54 344	2 102 027	-1 036 385	1 119 986
Årets resultat	0	0	-555 742	-555 742
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>54 344</b>	<b>2 102 027</b>	<b>-1 592 127</b>	<b>564 244</b>

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.





## Verification

Transaction 09222115557541574063

### Document

Brekkeveien 19A AS - Årsregnskap 2024

Main document

7 pages

Initiated on 2025-03-14 12:47:17 CET (+0100) by Preben Haddeland (PH)

Finalised on 2025-03-20 16:13:04 CET (+0100)

### Initiator

Preben Haddeland (PH)

OBOS BBL

Company reg. no. 937052766

preben.haddeland@obos.no

### Signatories

Magnus Aune Hvam (MAH)

magnus.hvam@lovenskiold.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Magnus Aune Hvam"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2024-03-08 21:43:27 CET (+0100)

Signed 2025-03-17 08:39:52 CET (+0100)

Ida Martine Strøm (IMS)

ida.martine.strom@obos.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Ida Martine Strøm"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2024-02-20 20:52:18 CET (+0100)

Signed 2025-03-14 14:31:11 CET (+0100)

Anders Skauge (AS)

anders.skauge@obos.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Anders Skauge"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2023-12-26 00:02:41 CET (+0100)

Signed 2025-03-17 09:32:32 CET (+0100)

Pål Erik Moen-Hansen (PEM)

palerik.moen-hansen@lovenskiold.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Pål Erik Moen-Hansen"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2025-01-14 10:30:06 CET (+0100)

Signed 2025-03-20 16:13:04 CET (+0100)

Carl Christian Birkeland (CCB)

carl.birkeland@obos.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Carl Christian Birkeland"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2024-03-06 15:00:44 CET (+0100)

Signed 2025-03-17 08:41:26 CET (+0100)





## Verification

Transaction 09222115557541574063

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

