



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 216 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 4-8 AS
Forretningsadresse: c/o Mustad Eiendom AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: peder.gloersen@amesto.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		59 518 074	57 033 525
Sum inntekter		59 518 074	57 033 525
Kostnader			
Av- og nedskrivninger	1	15 929 940	15 872 621
Annen driftskostnad		3 051 496	2 025 207
Sum kostnader		18 981 436	17 897 828
Driftsresultat		40 536 638	39 135 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 260 254	10 006 073
Annen renteinntekt		526 680	779 125
Sum finansinntekter		11 786 934	10 785 198
Annen rentekostnad		35	0
Annen finanskostnad		5 284	2 966
Sum finanskostnader		5 319	2 966
Netto finans		11 781 615	10 782 232
Resultat før skattekostnad		52 318 253	49 917 929
Skattekostnad	2, 3	11 510 016	10 981 945
Årsresultat		40 808 237	38 935 984
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-2 579 881	0
Avgitt konsernbidrag		43 749 817	41 093 180
Annen egenkapital		-361 699	-2 157 196
Sum overføringer og disponeringer		40 808 237	38 935 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	404 994 903	416 143 659
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	351 559	368 876
Sum varige driftsmidler		405 346 462	416 512 535
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	79 260 254	75 300 296
Sum finansielle anleggsmidler		79 260 254	75 300 296
Sum anleggsmidler		484 606 716	491 812 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 587 596	203 063
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		2 587 596	203 063
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 568 657	5 518 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 568 657	5 518 908
Sum omløpsmidler		12 156 253	5 721 971
SUM EIENDELER		496 762 969	497 534 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	406 648 181	409 228 062
Annen innskutt egenkapital	6	27 345 548	27 345 548
Sum innskutt egenkapital		434 023 730	436 603 611
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	361 699
Sum opptjent egenkapital		0	361 699
Sum egenkapital		434 023 730	436 965 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	6 182 742	7 012 419
Sum avsetninger for forpliktelser		6 182 742	7 012 419
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		6 182 742	7 012 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 966	824 498
Kortsiktig konserngjeld	5	56 089 509	52 683 564
Annen kortsiktig gjeld		362 022	49 012
Sum kortsiktig gjeld		56 556 497	53 557 074
Sum gjeld		62 739 239	60 569 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		496 762 969	497 534 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 576323

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 216 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 4-8 AS
Forretningsadresse: c/o Mustad Eiendom AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: peder.gloersen@amesto.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 216 000
STRANDVEIEN 4-8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		59 518 074	57 033 525
Sum inntekter		59 518 074	57 033 525
Kostnader			
Av- og nedskrivninger	1	15 929 940	15 872 621
Annen driftskostnad		3 051 496	2 025 207
Sum kostnader		18 981 436	17 897 828
Driftsresultat		40 536 638	39 135 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 260 254	10 006 073
Annen renteinntekt		526 680	779 125
Sum finansinntekter		11 786 934	10 785 198
Annen rentekostnad		35	0
Annen finanskostnad		5 284	2 966
Sum finanskostnader		5 319	2 966
Netto finans		11 781 615	10 782 232
Resultat før skattekostnad		52 318 253	49 917 929
Skattekostnad	2, 3	11 510 016	10 981 945
Årsresultat		40 808 237	38 935 984
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-2 579 881	0
Avgitt konsernbidrag		43 749 817	41 093 180
Annen egenkapital		-361 699	-2 157 196
Sum overføringer og disponeringer		40 808 237	38 935 984



Organisasjonsnr: 927 216 000
STRANDVEIEN 4-8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	404 994 903	416 143 659
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	351 559	368 876
Sum varige driftsmidler		405 346 462	416 512 535
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	79 260 254	75 300 296
Sum finansielle anleggsmidler		79 260 254	75 300 296
Sum anleggsmidler		484 606 716	491 812 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 587 596	203 063
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		2 587 596	203 063
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 568 657	5 518 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 568 657	5 518 908
Sum omløpsmidler		12 156 253	5 721 971
SUM EIENDELER		496 762 969	497 534 803

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	406 648 181	409 228 062
Annen innskutt egenkapital	6	27 345 548	27 345 548
Sum innskutt egenkapital		434 023 730	436 603 611
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	361 699
Sum opptjent egenkapital		0	361 699
Sum egenkapital		434 023 730	436 965 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	6 182 742	7 012 419
Sum avsetninger for forpliktelse		6 182 742	7 012 419
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		6 182 742	7 012 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 966	824 498
Kortsiktig konserngjeld	5	56 089 509	52 683 564
Annen kortsiktig gjeld		362 022	49 012
Sum kortsiktig gjeld		56 556 497	53 557 074
Sum gjeld		62 739 239	60 569 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		496 762 969	497 534 803



Organisasjonsnr: 927 216 000
STRANDVEIEN 4-8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Annen driftsinntekt: Annen driftsinntekt inntektsføres når inntektene er opptjent. Inntektene kommer hovedsakelig fra utleie av fast eiendom. Klassifisering og vurdering av balanseposter: Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld vurderes til laveste respektive høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer: Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det gjøres avsetning til tap etter individuell vurdering av fordringene. Varige driftsmidler: Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris. Driftsmidlet avskrives i takt med driftsmidlets økonomiske levetid. Skatt: Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Nærstående Transaksjoner mellom nærstående og tilknyttede selskaper, herunder konsernselskaper er inngått på markedsmessige vilkår.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79260254.00	75300296.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56089509.00	52683564.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Strandveien 4-8 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandveien 4-8 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo Dokumenttrøkket: H8CTG-ATUL3-L5K8J-WHPFD-4LTSN-3M3SX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ler, Asbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-23 15:46:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H8CTG-ATUL3-L5K8J-WHPFD-4LTSN-3M3SX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
STRANDVEIEN 4-8 AS

927216000

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STRANDVEIEN 4-8 AS
927 216 000

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		59 518 074	57 033 525
Sum driftsinntekter		59 518 074	57 033 525
Driftskostnader			
Av- og nedskrivninger	1	-15 929 940	-15 872 621
Annen driftskostnad		-3 051 496	-2 025 207
Sum driftskostnader		-18 981 436	-17 897 828
Driftsresultat		40 536 638	39 135 697
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 260 254	10 006 073
Annen renteinntekt		526 680	779 125
Sum finansinntekter		11 786 934	10 785 198
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-35	0
Annen finanskostnad		-5 284	-2 966
Sum finanskostnader		-5 319	-2 966
Netto finans		11 781 615	10 782 232
Resultat før skattekostnad		52 318 253	49 917 929
Skattekostnad	2, 3	-11 510 016	-10 981 945
Årsresultat		40 808 237	38 935 984
Overføringer			
Overkurs		-2 579 881	0
Avgitt konsernbidrag		43 749 817	41 093 180
Annen egenkapital		-361 699	-2 157 196
Sum overføringer		40 808 237	38 935 984



STRANDVEIEN 4-8 AS
927 216 000

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	404 994 903	416 143 659
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	351 559	368 876
Sum varige driftsmidler		405 346 462	416 512 535
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	79 260 254	75 300 296
Sum finansielle anleggsmidler		79 260 254	75 300 296
Sum anleggsmidler		484 606 716	491 812 831
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 587 596	203 063
Sum fordringer		2 587 596	203 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 568 657	5 518 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 568 657	5 518 908
Sum omløpsmidler		12 156 253	5 721 971
SUM EIENDELER		496 762 969	497 534 803



STRANDVEIEN 4-8 AS
927 216 000

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	406 648 181	409 228 062
Annen innskutt egenkapital	6	27 345 548	27 345 548
Sum innskutt egenkapital		434 023 730	436 603 611
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	361 699
Sum opptjent egenkapital		0	361 699
Sum egenkapital		434 023 730	436 965 310
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	6 182 742	7 012 419
Sum avsetning for forpliktelser		6 182 742	7 012 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 966	824 498
Kortsiktig konserngjeld	5	56 089 509	52 683 564
Annen kortsiktig gjeld		362 022	49 012
Sum kortsiktig gjeld		56 556 497	53 557 074
Sum gjeld		62 739 239	60 569 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		496 762 969	497 534 803

OSLO, 13.06.2025

Olav Line
styrets leder

Thomas Gundersen
styremedlem

Erik Ryttervoll Kvamshagen
styremedlem

Jeanette Raastad-Andersson
styremedlem



STRANDVEIEN 4-8 AS
927 216 000

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak

Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt inntektsføres når inntektene er opptjent. Inntektene kommer hovedsakelig fra utleie av fast eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld vurderes til laveste respektive høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det gjøres avsetning til tap etter individuell vurdering av fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris. Driftsmidlet avskrives i takt med driftsmidlets økonomiske levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Nærstående

Transaksjoner mellom nærstående og tilknyttede selskaper, herunder konsernselskaper er inngått på markedsmessige vilkår.



STRANDVEIEN 4-8 AS
927 216 000

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 449 713	577 547 670	578 997 383
Tilgang i året	188 867	4 574 999	4 763 866
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 638 580	582 122 669	583 761 249
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 080 837	-161 404 011	-162 484 848
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 287 021	-177 127 766	-178 414 787
Balanseført verdi pr 31.12	351 559	404 994 903	405 346 462
Årets av- og nedskrivninger	206 185	15 723 755	15 929 940
Økonomisk levetid	10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	12 339 692	11 590 384
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-829 676	-608 439
Skattekostnad	11 510 016	10 981 945
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	52 318 253	49 917 929
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 771 256	2 765 635
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-56 089 509	-52 683 564
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	12 339 692	11 590 384
Betalbar skatt på konsernbidrag	-12 339 692	-11 590 384

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	31 874 630	28 103 374	3 771 256
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	31 874 630	28 103 374	3 771 256
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	31 874 630	28 103 374	3 771 256
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	7 012 419	6 182 742	829 676



STRANDVEIEN 4-8 AS
927 216 000

Note 4 - Pantstillelser

Det er stilt førsteprioritets pant i 100% av aksjene og fast eiendom ved opptak av obligasjonslån i morselskap Strandveien Eiendomsinvest AS. Totalt pantsatt beløp for eiendommene Strandveien 10 AS og Strandveien 4-8 AS utgjør NOK 736 800 000.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er NOK 405 346 462.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	79 260 254	75 300 296

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	56 089 509	52 683 564

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	409 228 062	27 345 548	361 699	436 965 310
Årsresultat	0	0	0	40 808 237	40 808 237
- Avgitt konsernbidrag	0	-2 579 881	0	-41 169 936	-43 749 817
Egenkapital 31.12.2024	30 000	406 648 181	27 345 548	0	434 023 730

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jeanette Raastad-andersson

42b0d799-19fb-4859-8ef1-08b7a824ce52 - 2025-06-13 13:42:18 UTC +03:00
BankID - bc14f7e1-fd4d-4547-91e3-484930c77bab - NO

Thomas Gundersen

52abb54a-d754-4296-9b6c-ae8fcdd01e34 - 2025-06-16 09:44:18 UTC +03:00
BankID - c64a7587-363f-4fae-a44b-b007a80fb21d - NO

Erik R Kvamshagen

91a85f2d-fc8c-4125-b86e-11144772ec8f - 2025-06-17 14:04:38 UTC +03:00
BankID - 320ff929-7ead-441e-8b7b-5609a47ec921 - NO

Olav Line

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Mustad Eiendom AS

c6b52f58-a146-49ae-8433-70b1dd8c70c4 - 2025-06-19 17:21:01 UTC +03:00
BankID - 3c5caa33-c4a5-461a-9b8d-94abcc0172c4 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapteckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende