



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 833 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARS PETERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steigjela
2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		998 165	995 229
Sum inntekter		998 165	995 229
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	157 233	165 951
Annen driftskostnad	2	302 977	272 742
Sum kostnader		460 210	438 693
Driftsresultat		537 956	556 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		815	2 363
Annen finansinntekt			1 615
Sum finansinntekter		815	3 978
Annen rentekostnad		76 269	233 327
Sum finanskostnader		76 269	233 327
Netto finans		-75 454	-229 349
Ordinært resultat før skattekostnad		462 501	327 187
Skattekostnad på ordinært resultat	3	67 993	87 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		394 508	239 283
Årsresultat		394 508	239 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		394 508	239 283
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		394 508	239 283
Sum overføringer og disponeringer		394 508	239 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 954 521	2 257 914
Sum varige driftsmidler		1 954 521	2 257 914
Sum anleggsmidler		1 954 521	2 257 914
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 500	
Sum fordringer		11 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 246	25 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 246	25 653
Sum omløpsmidler		242 746	25 653
SUM EIENDELER		2 197 267	2 283 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	282 246	676 754
Sum opptjent egenkapital		-282 246	-676 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Sum egenkapital		-182 246	-576 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	711 030	643 037
Sum avsetninger for forpliktelser		711 030	643 037
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 015 197	1 601 597
Sum annen langsiktig gjeld		1 015 197	1 601 597
Sum langsiktig gjeld		1 726 227	2 244 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 929	5 638
Annen kortsiktig gjeld	6	606 357	610 048
Sum kortsiktig gjeld		653 286	615 686
Sum gjeld		2 379 513	2 860 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 197 267	2 283 566



Årsregnskap 2015
for
Lars Pettersen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992833173

Utarbeidet av:
Vekstra Nord-Øst SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Landbrukets hus
2500 TYNSET
Organisasjonsnr. 937513062



Lars Pettersen Eiendom AS

Årsberetning 2015

Virksomhetens art

Selskapet har kontoradresse i Sandmælbygget i Steijela, Alvdal kommune.
Daglig leder er Lars Pettersen.
Selskapet driver med utleie av hybler, leiligheter og lagerplasser.

Utvikling i resultat og stilling

	2015	2014	2013
Driftsinntekter	998 165	995 229	341 980
Driftsresultat	537 956	556 536	-74 599
Årsresultat	394 508	239 283	-211 450
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013
Balansesum	2 197 267	2 283 566	3 352 182
Egenkapital	-182 246	-576 754	-816 037
Egenkapitalprosent	-8,3%	-25,3%	-24,3%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret for 2015 viser et overskudd på kr 394.508, som i sin helhet er anvendt til delvis reduksjon av udekket tap i balansen. Salg av oppgraderte seksjoner i bygget bidrar i særlig grad til årets overskudd. Selskapets egenkapital er fortsatt negativ. Selskapet arbeider kontinuerlig med å oppgradere de gjenværende deler av bygget. Styret mener at dette arbeidet i løpet av kort tid vil føre til at selskapets egenkapital igjen blir positiv. Årsoppgjøret er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter på ovenstående bakgrunn at forutsetningen er tilstede.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Enestyret består av 1 mann, varamedlem til styret er kvinne.

Ytre miljø

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

ALVDAL den 2016

Lars Pettersen
Styreleder



Lars Pettersen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2015	2014
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		998 165	995 229
Sum driftsinntekter		998 165	995 229
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	157 233	165 951
Annen driftskostnad	2	302 977	272 742
Sum driftskostnader		460 210	438 693
DRIFTSRESULTAT		537 956	556 536
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		815	2 363
Annen finansinntekt		0	1 615
Sum finansinntekter		815	3 978
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		76 269	233 327
Sum finanskostnader		76 269	233 327
NETTO FINANSPOSTER		(75 454)	(229 349)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		462 501	327 187
Skattekostnad på ordinært resultat	3	67 993	87 904
ORDINÆRT RESULTAT		394 508	239 283
ÅRSRESULTAT		394 508	239 283
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til delvis dekning av tidl. års udekket tap		394 508	239 283
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		394 508	239 283



Lars Pettersen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2015

	Note	31.12.2015	31.12.2014
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 954 521	2 257 914
Sum varige driftsmidler		1 954 521	2 257 914
SUM ANLEGGSMIDLER		1 954 521	2 257 914
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		11 500	0
Sum fordringer		11 500	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 246	25 653
SUM OMLØPSMIDLER		242 746	25 653
SUM EIENDELER		2 197 267	2 283 566
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(282 246)	(676 754)
Sum opptjent egenkapital		(282 246)	(676 754)
SUM EGENKAPITAL		(182 246)	(576 754)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	711 030	643 037
Sum avsetning for forpliktelser		711 030	643 037
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 015 197	1 601 597
Sum annen langsiktig gjeld		1 015 197	1 601 597
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 726 227	2 244 634
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		46 929	5 638
Annen kortsiktig gjeld	6	606 357	610 048
SUM KORTSIKTIG GJELD		653 286	615 686
SUM GJELD		2 379 513	2 860 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 197 267	2 283 566

Alvdal, den 2016

Lars Pettersen
Styrets leder



Lars Pettersen Eiendom AS

Noter 2015

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring på husleieforholdene skjer i henhold til leiekontraktene.

Gevinster på salg av seksjonerte boligenheter inntektsføres på kontraktstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (25%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Se skattenoten.



Lars Pettersen Eiendom AS

Noter 2015

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 410 000
+ Tilgang	235 960
- Avgang	600 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 045 960
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 152 087
+ Ordinære avskrivninger	157 233
- Tilbakeført avskrivning	217 880
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 091 439
Balanseført verdi pr 31/12	1 954 521
Prosentstatts for ord.avskr	4-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 19 125 for årsoppgjørrevisjon og kr 14 492 for konsulentbistand fra revisor. Kostnadene er inklusive merverdiavgift.



Lars Pettersen Eiendom AS

Noter 2015

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	462 501
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-3 767
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	458 734
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	458 734
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	67 993
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	67 993
Skattesats i inntektsåret	27

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2015	2014
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 544 575	2 059 353
+ Gevinst- og tapskonto	1 725 822	1 207 277
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	426 275	885 009
= Grunnlag utsatt skatt	2 844 122	2 381 621
Utsatt skatt	711 030	643 037

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har langsiktig gjeld til bokført verdi kr 1 015 197 pr. 31.12.2015.
Bokført verdi av forretningsbygget til selskapet utgjør kr 1.954.521 pr. 31.12.2015.

Andel av gjeld med forfall utover 5 år fra balansedagen utgjør omlag kr 1.000.000



Lars Pettersen Eiendom AS

Noter 2015

Note 5 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000 og består av 100 aksjer a kr 1 000
Styrets leder eier samtlige aksjer og det er kun en aksjeklasse

Selskapets egenkapital er fortsatt negativ og aksjekapitalen er i sin helhet tapt pr. 31.12.2015
Det hefter derfor usikkerhet vedrørende fortsatt drift. Se styrets årsberetning for nærmere kommentarer.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

I regnskapslinjen inngår innlån fra aksjonær med kr 603.186. Lånet er rente- og avdragsfritt inntil selskapets likvide stilling gir rom for regulering av lånevikårene.



Lars Pettersen Eiendom AS

Årsberetning 2015

Virksomhetens art

Selskapet har kontoradresse i Sandmælbygget i Steijela, Alvdal kommune.
Daglig leder er Lars Pettersen.
Selskapet driver med utleie av hybler, leiligheter og lagerplasser.

Utvikling i resultat og stilling

	2015	2014	2013
Driftsinntekter	998 165	995 229	341 980
Driftsresultat	537 956	556 536	-74 599
Årsresultat	394 508	239 283	-211 450
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013
Balansesum	2 197 267	2 283 566	3 352 182
Egenkapital	-182 246	-576 754	-816 037
Egenkapitalprosent	-8,3%	-25,3%	-24,3%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvisende oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret for 2015 viser et overskudd på kr 394.508, som i sin helhet er anvendt til delvis reduksjon av udekket tap i balansen. Salg av oppgraderte seksjoner i bygget bidrar i særlig grad til årets overskudd. Selskapets egenkapital er fortsatt negativ. Selskapet arbeider kontinuerlig med å oppgradere de gjenværende deler av bygget. Styret mener at dette arbeidet i løpet av kort tid vil føre til at selskapets egenkapital igjen blir positiv. Årsoppgjøret er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter på ovenstående bakgrunn at forutsetningen er tilstede.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Enestyret består av 1 mann, varamedlem til styret er kvinne.

Ytre miljø

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

ALVDAL den 17/3 2016

Lars Pettersen
Styreleder



Lars Pettersen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2015

	Note	31.12.2015	31.12.2014
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 954 521	2 257 914
Sum varige driftsmidler		1 954 521	2 257 914
SUM ANLEGGSMIDLER		1 954 521	2 257 914
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		11 500	0
Sum fordringer		11 500	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 246	25 653
SUM OMLØPSMIDLER		242 746	25 653
SUM EIENDELER		2 197 267	2 283 566
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(282 246)	(676 754)
Sum opptjent egenkapital		(282 246)	(676 754)
SUM EGENKAPITAL		(182 246)	(576 754)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	711 030	643 037
Sum avsetning for forpliktelser		711 030	643 037
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 015 197	1 601 597
Sum annen langsiktig gjeld		1 015 197	1 601 597
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 726 227	2 244 634
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		46 929	5 638
Annen kortsiktig gjeld	6	606 357	610 048
SUM KORTSIKTIG GJELD		653 286	615 686
SUM GJELD		2 379 513	2 860 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 197 267	2 283 566

Alvdal, den 17/3 2016

Lars Pettersen
Styrets leder