



Årsregnskap for regnskapsåret 2022

Organisasjonsnr: 981 017 072
Navn/foretaksnavn: SKYTTATUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Brønnøysundregistrene
12.06.2024

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

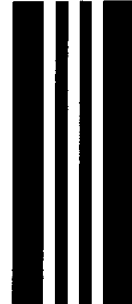
2023 . 200110

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP

2022



SKYTTATUNET BORETTSLAG Boligbyggelaget Usbl Postboks 8944 Youngstorget 0028 OSLO	Organisasjonsnr.	BRL
	981 017 072	



Registrerte opplysninger per 19.06.2023		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
---	--	--	--

Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2022	31.12.2022		

Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold	
		<input type="checkbox"/> Morselskap	<input type="checkbox"/> Ikke morselskap

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den _____ Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten

vedlegg

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *SKN*

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k-regn	kto	d.k	ik-fv	konsf	ifrs	fr-rev					funk	u.off	brev	



BR-1001-11





Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	14	16 178 297	16 635 349
Øvrig langsiktig gjeld		9 846 589	9 846 589
Sum annen langsiktig gjeld		26 024 886	26 481 938

Sum langsiktig gjeld**26 024 886** **26 481 938****Kortsiktig gjeld**

Leverandørgjeld

164 520 138 701

Skyldige offentlige

avgifter

0 135

Annen kortsiktig gjeld

15 21 063 50 044

Sum kortsiktig gjeld**185 583** **188 880**

Sum gjeld**26 210 469** **26 670 819****SUM EGENKAPITAL OG GJELD****36 090 952** **36 073 544****POSTER UTENOM BALANSEN**

Pantstillelser

16 26 024 886

26 481 938



Organisasjonsnr: 981 017 072
SKYTTATUNET BORETSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475895

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 017 072
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKYTTATUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl-Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Martin Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Årsregnskap 2022 Skyttatunet Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 536 866	1 624 762
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	477 758	441 448
Tilbakeføring av avskrivning	17 568	17 568
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-457 052	-546 913
B. Årets endring disponible midler	38 274	-87 896
C. Disponible midler	1 575 140	1 536 866
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	0	20 476
Andre kortsiktige fordringer	521	1 034
Forskuddsbetalte forsikr.premie	102 724	90 827
Andre forskuddsbet. kostnader	0	27 900
Andre bankinnskudd	1 013	1 005
Driftskonto	1 656 464	1 584 505
Leverandører	-164 520	-138 701
Skyld.arb.giveravg.-opptjente feriepenger	0	-135
Påløpne renter langsiktig gjeld	-3 360	-1 632
Påløpte energikostnader	-12 146	-15 656
Skyldige feriepenger	0	-960
Forskudd / overdekning	-5 557	-31 796
Disponible midler	1 575 140	1 536 866

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Skyttatunet Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 541 220	2 425 002	2 468 648	2 723 380
Sum leieinntekt		2 541 220	2 425 002	2 468 648	2 723 380
Annen inntekt					
Tilskudd		0	1 179	0	0
Diverse inntekt	2	0	5 400	10 800	0
Sum annen inntekt		0	6 579	10 800	0
Sum inntekt		2 541 220	2 431 581	2 479 448	2 723 380
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	17 306	19 529	18 120	18 120
Styrehonorar	3	66 000	66 000	66 000	66 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	17 568	17 568	17 568	17 568
Driftskostnad					
Energikostnad	5	81 472	79 489	100 000	100 000
Kostnad eiendom/lokale	6	358 078	322 488	418 000	378 124
Kommunale avgifter/renovasjon	7	384 501	371 738	400 000	400 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	6 764	7 477	10 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	9	304 390	454 494	1 124 521	1 620 000
Revisjonshonorar		5 416	5 248	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		88 145	87 795	90 000	91 000
Andre honorar	10	1 643	2 506	1 600	1 600
Kontorkostnad		1 082	1 903	5 500	3 500
TV/bredbånd		156 030	101 913	123 000	123 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	657	1 000	1 000
Salg og reklamekostnad		0	0	2 000	2 000
Kontingent og gaver		13 080	13 331	20 400	20 400
Forsikring		90 827	84 098	90 827	99 910
Eiendomsskatt		61 767	49 635	0	46 325
Andre kostnader	11	17 207	15 978	29 000	29 000
Sum kostnad		1 671 276	1 701 845	2 523 536	3 030 547
Driftsresultat		869 944	729 736	-44 088	-307 167
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		18 249	1 307	10 000	1 000
Rentekostnad		410 435	289 594	276 904	483 598
Netto finansposter		392 186	288 287	266 904	482 598
Arsresultat		477 758	441 448	-310 992	-789 765
Overført til/fra annen egenkapital		477 758	441 448	0	0
SUM OVERFØRINGER		477 758	441 448	0	0



Balanse 2022 Skyttatunet Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	5 624 635	5 624 635
Bygninger	4	28 620 092	28 620 092
Andre driftsmidler	4	85 503	103 071
Sum anleggsmidler		34 330 230	34 347 798
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	20 476
Andre kortsiktige fordringer	12	521	1 034
Forskuddsbetalte kostnader		102 724	118 727
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 657 477	1 585 509
Sum omløpsmidler		1 760 722	1 725 746
SUM EIENDELER		36 090 952	36 073 544



Balanse 2022 Skyttatunet Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 876 684	9 398 926
Sum opptjent egenkapital		9 876 684	9 398 926
Sum egenkapital	13	9 880 484	9 402 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	16 178 297	16 635 349
Borettsinnskudd		9 846 589	9 846 589
Sum langsiktig gjeld		26 024 886	26 481 938
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 557	31 796
Leverandørgjeld		164 520	138 701
Skyldig off. myndigheter		0	135
Påløpne renter		3 360	1 632
Annen kortsiktig gjeld	15	12 146	16 616
Sum kortsiktig gjeld		185 583	188 880
Sum gjeld		26 210 469	26 670 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 090 952	36 073 544
Pantstillelser	16	26 024 886	26 481 938

Sted: _____

Dato: _____

Finn Martin Jensen
Styreleder_____
Heidi Sveia Ruud
Styremedlem_____
Elsa Brit Winjor
Styremedlem_____
Conni Jansen
Styremedlem_____
Sonja Framnæs
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Skyttatunet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Skyttatunet Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 588 140	1 541 808
3609 Innkrevde felleskostnader garasjer	61 700	57 000
3650 Inntekt renter lån	375 347	286 794
3660 Inntekt avdrag lån	516 033	539 400
Sum	2 541 220	2 425 002

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	0	5 400
Sum	0	5 400

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5120 Timelønn fra lønssystemet	0	8 000
5150 Påløpne feriepenger	0	960
5400 Arbeidsgiveravgift	9 306	10 434
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	0	135
5990 Andre personalkostnader	8 000	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	66 000	66 000
Sum	83 306	85 529

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,01.



Noter årsregnskap 2022 Skyttatunet Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Bygninger	Tomt	Snøsmelteanlegg	Snøsmelteanlegg	Snøsmelteanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 648 156	4 971 936	5 624 635	85 310	64 125	26 247
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 648 156	4 971 936	5 624 635	85 310	64 125	26 247
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	43 366	32 597	14 217
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 648 156	4 971 936	5 624 635	41 944	31 528	12 030
Årets avskrivninger :	0	0	0	8 531	6 412	2 625
Anskaffelsesår :	2000	2000	1999	2017	2017	2017
Antatt levetid i år :				10	10	10

Eiendommen er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polisnr. 560424. Borettslaget består av 38 andeler. Byggeår er 2000. Borettslagets adresser er Bevregrasveien 1, 4 og 6, 1481 Hagan.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 6 439 kvm. G.nr 8, b.nr 256 i Nittedal.

Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	81 472	79 489
Sum	81 472	79 489

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	158 230	126 976
6340 Heisalarm	0	4 494
6360 Annet renhold	79 826	90 168
6364 Matteleie	15 555	15 000
6391 Snømåking/strøing/feiing	41 517	39 470
6392 Containerleie/tømming	13 520	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	49 429	46 379
Sum	358 078	322 488

6360 - Fast renhold

Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	384 501	371 738
Sum	384 501	371 738



Noter årsregnskap 2022 Skyttatunet Borettslag

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6540 Inventar	1 039	3 923
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	450
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 841	646
6552 Driftsmateriell	3 884	2 393
6583 IT-lisensavgift	0	65
Sum	6 764	7 477

6540- Hjul til blomsterkasser.

6552- Div skruer, murborr og drengveil.

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	106 862	15 964
6602 Vedlikehold VVS	2 500	0
6603 Vedlikehold elektro	68 674	2 880
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	2 350
6611 Vedlikehold heiser	35 843	58 633
6613 Vedlikehold utvendig anlegg	18 367	8 395
6617 Vedlikehold brannvernustyr	4 413	30 337
6620 Vedlikehold utstyr	1 099	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	0	267 938
6648 Vedlikehold dører og porter	56 633	67 997
Sum	304 390	454 494

6601- Kostnader til bytting av kledning og terrassebord.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 643	2 506
Sum	1 643	2 506

Tilleggstjenester forretningsfører gjelder nøkkelavtale.

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	6 924	4 782
7719 Møter, div. styret	760	1 679
7770 Betalingskostnader	1 070	1 089
7773 Omkostninger innkreving	454	417
7790 Andre kostnader	8 000	8 010
Sum	17 208	15 978

7790- Velferdstillak



Noter årsregnskap 2022 Skyttatunet Borettslag

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	521	1 034
Sum	521	1 034

Renter tilgode hos Klare Finans AS



Noter årsregnskap 2022 Skyttatunet Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 800	0	3 800
Sum innskutt egenkapital	3 800	0	3 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	9 398 926	477 758	9 876 684
Sum opptjent egenkapital	9 398 926	477 758	9 876 684
Sum egenkapital	9 402 726	477 758	9 880 484

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	15160106643	15160106651
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2001	2001
Rentesats:	3.79 %	3.79 %
Beregnet innfridd:	30.12.2047	30.03.2047
Opprinnelig lånebeløp:	20 350 000	4 450 000
Lånesaldo 01.01:	13 649 425	2 985 924
Avdrag i perioden:	375 011	82 041
Lånesaldo 31.12:	13 274 414	2 903 883
Saldo 5 år frem i tid:	11 568 025	2 512 250

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15160106643	1	507 913	507 913
	3	474 052	1 422 156
	2	469 215	938 430
	1	439 224	439 224
	22	434 386	9 556 492
	1	410 200	410 200
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15160106651	6	427 426	2 564 556
	1	339 330	339 330



Noter årsregnskap 2022 Skyttatunet Borettslag

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	12 146	15 656
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	0	960
Sum	12 146	16 616

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	16 178 297
Innskuddskapital	9 846 589
Boligselskapets pantsikrede gjeld	26 024 886
Bokført verdi av pantsatt eiendom	34 244 727

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Skyttatunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skyttatunet Borettslag

Styreleder	Finn Martin Jensen (sign.)	04.05.2023
Styremedlem	Sonja Framnæs (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Conni Jansen (sign.)	04.05.2023
Styremedlem	Heidi Sveia Ruud (sign.)	04.05.2023
Styremedlem	Elsa Brit Winjor (sign.)	04.05.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skyttatunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skyttatunet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålta	Finnsnes	Molde	Strøme
Årendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tyrset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Uavhengig revisors beretning - Skyttatunet Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 9. mai 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor