



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 815 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Roar Tømte
Johan Nygaardsvolds veg 12
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Tømte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		430 900	461 300
Sum inntekter		430 900	461 300
Kostnader			
Driftskostnader	1	228 899	234 843
Sum kostnader		228 899	234 843
Driftsresultat		202 001	226 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		362	56
Kundeutbytter		2 612	2 309
Sum finansinntekter		2 974	2 365
Annen rentekostnad		61 505	50 468
Sum finanskostnader		61 505	50 468
Netto finans		-58 531	-48 103
Ordinært resultat før skattekostnad		143 470	178 354
Skattekostnad		23 352	32 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 118	145 990
Årsresultat		120 118	145 990
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		90 000	
Tilleggsutbytte		86 000	90 000
Annen egenkapital		-55 882	55 990
Sum overføringer og disponeringer		120 118	145 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 258 690	2 258 690
Sum varige driftsmidler		2 258 690	2 258 690
Sum anleggsmidler		2 258 690	2 258 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	48 400	69 700
Forskuddsbetalt kostnad		1 296	1 296
Sum fordringer		49 696	70 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	37 539	41 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 539	41 733
Sum omløpsmidler		87 235	112 729
SUM EIENDELER		2 345 925	2 371 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (188 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	188 000	188 000
Overkurs	6	541 785	541 785
Sum innskutt egenkapital		729 785	729 785
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	176 857	232 739
Sum opptjent egenkapital		176 857	232 739
Sum egenkapital	6	906 642	962 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	1 294 308	1 348 514
Sum annen langsiktig gjeld		1 294 308	1 348 514
Sum langsiktig gjeld		1 294 308	1 348 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 042	
Betalbar skatt		23 352	35 801
Utbytte		90 000	
Annen kortsiktig gjeld/depositum leietakere		24 581	24 581
Sum kortsiktig gjeld		144 975	60 382
Sum gjeld		1 439 283	1 408 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 345 925	2 371 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 702076

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 815 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Roar Tømte
Johan Nygaardsvolds veg 12
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Tømte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 815 538
TØMRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		430 900	461 300
Sum inntekter		430 900	461 300
Kostnader			
Driftskostnader	1	228 899	234 843
Sum kostnader		228 899	234 843
Driftsresultat		202 001	226 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		362	56
Kundeutbytter		2 612	2 309
Sum finansinntekter		2 974	2 365
Annen rentekostnad		61 505	50 468
Sum finanskostnader		61 505	50 468
Netto finans		-58 531	-48 103
Ordinært resultat før skattekostnad		143 470	178 354
Skattekostnad		23 352	32 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 118	145 990
Årsresultat		120 118	145 990
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		90 000	
Tilleggsutbytte		86 000	90 000
Annen egenkapital		-55 882	55 990
Sum overføringer og disponeringer		120 118	145 990



Organisasjonsnr: 918 815 538
TØMRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 258 690	2 258 690
Sum varige driftsmidler		2 258 690	2 258 690

Sum anleggsmidler		2 258 690	2 258 690
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	48 400	69 700
Forskuddsbetalt kostnad		1 296	1 296
Sum fordringer		49 696	70 996

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	37 539	41 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 539	41 733

Sum omløpsmidler		87 235	112 729
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		2 345 925	2 371 419
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (188 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	188 000	188 000
Overkurs	6	541 785	541 785
Sum innskutt egenkapital		729 785	729 785

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	176 857	232 739
Sum opptjent egenkapital		176 857	232 739

Sum egenkapital	6	906 642	962 524
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	
	1 294 308	1 348 514
Sum annen langsiktig gjeld	1 294 308	1 348 514
Sum langsiktig gjeld	1 294 308	1 348 514
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 042	
Betalbar skatt	23 352	35 801
Utbytte	90 000	
Annen kortsiktig gjeld/ depositum leietakere	24 581	24 581
Sum kortsiktig gjeld	144 975	60 382
Sum gjeld	1 439 283	1 408 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 345 925	2 371 420



Organisasjonsnr: 918 815 538
TØMRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Utbytte Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

TØMRA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Utbytte

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 258 690
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 258 690
Balansført verdi pr. 31.12.2022	2 258 690

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	111 600	136 700
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(63 200)	(67 000)
Netto oppførte kundefordringer	48 400	69 700

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	188	1 000,00	188 000,00
Sum	188		188 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Rasch, Stig	94	50,00%	Ordinære aksjer
Tømte, Roar	94	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	188	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	188 000	541 785	232 739	962 524
Tilleggsutbytte			(86 000)	(86 000)
Årets resultat			120 118	120 118
Avsatt utbytte			(90 000)	(90 000)
Egenkapital 31.12.2022	188 000	541 785	176 857	906 642



Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 404 565	1455 352
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1 404 565	1 455 352
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 258 690	2 258 690
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	2 258 690	2 258 690

Av langsiktig gjeld på kr 1 404 565 forfaller kr 1 099 843 om mer enn 5 år.

Note 8 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Omløpsmidler	(67 000)	(29 677)	(37 323)
Netto forskjeller	(67 000)	(29 677)	(37 323)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	67 000	29 677	37 323
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 6 529

Note 11 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	143 470	178 354
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(37 323)	
- Fremførbart underskudd		(15 621)
Årets skattegrunnlag	106 147	162 733
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	23 352	35 801
Sum	23 352	35 801
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(3 437)
Skattekostnad i resultatregnskapet	23 352	32 364
Betalbar skatt i skattekostnad	23 352	35 801
Betalbar skatt i balansen	23 352	35 801



Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.