



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 035 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATEN 2 AS
Forretningsadresse: Karmsundgata 72
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		811 930	799 819
Andre driftsinntekter		73 583	100 496
Sum inntekter		885 512	900 315
Kostnader			
Avskrivning	2	90 600	90 600
Annen driftskostnad		498 294	545 276
Sum kostnader		588 894	635 876
Driftsresultat		296 618	264 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			137
Sum finansinntekter			137
Annen rentekostnad		31 294	44 751
Annen finanskostnad		1 974	4 468
Sum finanskostnader		33 268	49 219
Netto finans		-33 268	-49 082
Ordinært resultat før skattekostnad		263 350	215 358
Skattekostnad	5	605	487
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 745	214 871
Årsresultat		262 745	214 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		262 745	214 871
Totalresultat		262 745	214 871
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	2 029	1 659
Andel stille deltakere	4	260 716	213 212



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		262 745	214 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomt	2, 3	688 000	688 000
Bygning	2, 3	2 308 200	2 398 800
Sum varige driftsmidler		2 996 200	3 086 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		3 006 200	3 096 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3		
Fordringer			
Kundefordringer		63 598	40 528
Andre kortsiktige fordringer		189 635	213 596
Sum fordringer		253 233	254 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 022 438	793 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 022 438	793 823
Sum omløpsmidler		1 275 671	1 047 947
SUM EIENDELER		4 281 871	4 144 747

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Overkurs	4	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 155 000	1 155 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 850 447	1 587 702
Sum opptjent egenkapital		1 850 447	1 587 702
Sum egenkapital		3 005 447	2 742 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 000 000	1 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 150 000
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	1 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 578	
Betalbar skatt	5	605	486
Skyldige offentlige avgifter		23 837	25 820
Annen kortsiktig gjeld		227 405	225 739
Sum kortsiktig gjeld		276 425	252 045
Sum gjeld		1 276 425	1 402 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 281 871	4 144 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 647960

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 035 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATEN 2 AS
Forretningsadresse: Karmsundgata 72
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 035 710
TORGGATEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		811 930	799 819
Andre driftsinntekter		73 583	100 496
Sum inntekter		885 512	900 315
Kostnader			
Avskrivning	2	90 600	90 600
Annen driftskostnad		498 294	545 276
Sum kostnader		588 894	635 876
Driftsresultat		296 618	264 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			137
Sum finansinntekter			137
Annen rentekostnad		31 294	44 751
Annen finanskostnad		1 974	4 468
Sum finanskostnader		33 268	49 219
Netto finans		-33 268	-49 082
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	263 350	215 358
		605	487
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 745	214 871
Årsresultat		262 745	214 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		262 745	214 871
Totalresultat		262 745	214 871
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	2 029	1 659
Andel stille deltakere	4	260 716	213 212
Sum overføringer og disponeringer		262 745	214 871



Organisasjonsnr: 986 035 710
TORGGATEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomt	2, 3	688 000	688 000
Bygning	2, 3	2 308 200	2 398 800
Sum varige driftsmidler		2 996 200	3 086 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		3 006 200	3 096 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3		
Fordringer			
Kundefordringer		63 598	40 528
Andre kortsiktige fordringer		189 635	213 596
Sum fordringer		253 233	254 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 022 438	793 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 022 438	793 823
Sum omløpsmidler		1 275 671	1 047 947
SUM EIENDELER		4 281 871	4 144 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Overkurs	4	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 155 000	1 155 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 850 447	1 587 702
Sum opptjent egenkapital		1 850 447	1 587 702
Sum egenkapital		3 005 447	2 742 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 000 000	1 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 150 000
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	1 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 578	
Betalbar skatt	5	605	486
Skyldige offentlige avgifter		23 837	25 820
Annen kortsiktig gjeld		227 405	225 739
Sum kortsiktig gjeld		276 425	252 045
Sum gjeld		1 276 425	1 402 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 281 871	4 144 747



Organisasjonsnr: 986 035 710
TORGGATEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

 BankID Signing
Rune Lande
2022-06-22 BankID Signing
Sverre Johan Øveraas
2022-06-22 BankID Signing
Rolf Viksund
2022-06-27

Resultatregnskap

Torggaten 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		811 930	799 819
Andre driftsinntekter		73 583	100 496
Sum driftsinntekter		<u>885 512</u>	<u>900 315</u>
Avskrivning	2	90 600	90 600
Annen driftskostnad		498 294	545 276
Sum driftskostnader		<u>588 894</u>	<u>635 876</u>
Driftsresultat		<u>296 618</u>	<u>264 440</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	137
Rentekostnad		31 294	44 751
Annen finanskostnad		1 974	4 468
Resultat av finansposter		<u>-33 268</u>	<u>-49 082</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>263 350</u>	<u>215 358</u>
Skattekostnad	5	605	487
Årsresultat		<u>262 745</u>	<u>214 871</u>
Overføringer			
Annen egenkapital	4	2 029	1 659
Andel stille deltakere	4	260 716	213 212
Sum overføringer		<u>262 745</u>	<u>214 871</u>

 BankID Signing
Rune Lande
2022-06-22 BankID Signing
Sverre Johan Øveraas
2022-06-22 BankID Signing
Rolf Viksund
2022-06-27

Balanse

Torggaten 2 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	2, 3	688 000	688 000
Bygning	2, 3	2 308 200	2 398 800
Sum varige driftsmidler		<u>2 996 200</u>	<u>3 086 800</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 006 200</u>	<u>3 096 800</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		63 598	40 528
Andre kortsiktige fordringer		189 635	213 596
Sum fordringer		<u>253 233</u>	<u>254 124</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 022 438	793 823
Sum omløpsmidler		<u>1 275 671</u>	<u>1 047 947</u>
Sum eiendeler		<u>4 281 871</u>	<u>4 144 747</u>

Torggaten 2 AS

Side 2

 BankID Signing
Rune Lande
2022-06-22 BankID Signing
Sverre Johan Øveraas
2022-06-22 BankID Signing
Rolf Viksund
2022-06-27

Balanse

Torggaten 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Overkurs	4	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 155 000</u>	<u>1 155 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 850 447	1 587 702
Sum opptjent egenkapital		<u>1 850 447</u>	<u>1 587 702</u>
Sum egenkapital		<u>3 005 447</u>	<u>2 742 702</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 000 000	1 150 000
Sum langsiktig gjeld		<u>1 000 000</u>	<u>1 150 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 578	0
Betalbar skatt	5	605	486
Skyldige offentlige avgifter		23 837	25 820
Annen kortsiktig gjeld		227 405	225 739
Sum kortsiktig gjeld		<u>276 425</u>	<u>252 045</u>
Sum gjeld		<u>1 276 425</u>	<u>1 402 045</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 281 871</u>	<u>4 144 747</u>

Haugesund

Sverre Johan Øveraas
Styremedlem

Rune Lande
Styrets leder

Rolf Viksund
Styremedlem



Torggaten 2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Deltakelse i indre selskap

Selskapet er ansvarlig deltaker og hovedmann i det indre selskapet Torggaten 2 IS. Resultatregnskapet innbefatter all aktivitet i det indre selskapet. Stille deltakeres andel av resultatet fremgår i egen linje under overføringer. Selskapets andel i det indre selskap utgjør 1% og blir regnskapsmessig behandlet etter kostmetoden.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til kontrakt.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



Torggaten 2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	3 778 285	688 000	4 466 285
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 778 285	688 000	4 466 285
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-1 379 485	0	-1 379 485
Årets avskrivning	-90 600	0	-90 600
Bokført verdi pr. 31.12	2 308 200	688 000	2 996 200

Økonomisk levetid 10 - 50

Avskrivningsplan Lineær over
10 - 50 år

Det er ikke foretatt endringer i avskrivningsplan i forhold til tidligere år.

Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 000 000	1 150 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
Tomt	688 000	688 000
Bygninger	2 308 200	2 398 800
Totalt	2 996 200	3 086 800

Garantiansvar o.l.

Som hovedmann har selskapet ubegrenset ansvar for de samlede forpliktelser i Torggaten 2 IS.

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	250 000	400 000
--------------------------------	---------	---------



Note 4 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2021	150 000	5 000	1 000 000	1 587 702	2 742 702
Årets endring i egenkapital:					
Årets resultat				262 745	262 745
Egenkapital 31. desember 2021	150 000	5 000	1 000 000	1 850 447	3 005 447

Stille deltakeres andel av egenkapitalen på 3 005 447 utgjør 2 818 265, fordelt med 990 000 på annen innskutt egenkapital og 1 828 265 på annen egenkapital.

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse fordelt på 1 500 aksjer pålydende 100 og eies av :

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Smedesundet Eiendom AS	1 000	67 %	67 %
Sverre Øveraas Eiendom AS	500	33 %	33 %
Totalt antall aksjer	1 500	100 %	100 %

Note 5 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	605
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
Årets totale skattekostnad	605

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	263 350	
Permanente forskjeller	2 748	
Overskudd Torggaten 2 IS	-263 350	
Årets skattegrunnlag	2 748	
Betalbar skatt	22 %	605

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller pr 31.12.21.