



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 544 296
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KROKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Gjerløw
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 872 148	3 541 704
Sum inntekter		3 872 148	3 541 704
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	178 301	141 767
Annen driftskostnad	3,4,5	3 652 451	4 078 916
Sum kostnader		3 830 753	4 220 683
Driftsresultat		41 395	-678 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		50 861	53 078
Sum finansinntekter		34 128	801
Sum finanskostnader		287 545	192 806
Netto finans		-202 556	-138 926
Ordinært resultat før skattekostnad		92 257	-625 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 257	-625 901
Årsresultat		-161 161	-817 905
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-161 161	-817 905
Sum overføringer og disponeringer		-161 161	-817 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	20 344 780	20 344 780
Sum varige driftsmidler		20 344 780	20 344 780
Sum anleggsmidler		20 344 780	20 344 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 468	8 172
Andre fordringer	7	991 665	420 426
Sum fordringer		996 133	428 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 949 636	4 050 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 949 636	4 050 222
Sum omløpsmidler		3 945 768	4 478 819
SUM EIENDELER		24 290 548	24 823 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 700	7 700
Sum innskutt egenkapital		7 700	7 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 901 329	5 062 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		4 901 329	5 062 490
Sum egenkapital	8	4 909 029	5 070 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 251 634	11 604 609
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 095 500	7 095 500
Sum annen langsiktig gjeld		18 347 134	18 700 109
Sum langsiktig gjeld		18 347 134	18 700 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 017 682	1 040 759
Skyldige offentlige avgifter		1 152	5 081
Annen kortsiktig gjeld	11	15 551	7 461
Sum kortsiktig gjeld		1 034 385	1 053 301
Sum gjeld		19 381 519	19 753 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 290 548	24 823 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413576

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 544 296
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KROKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Gjerløw
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 948 544 296
KROKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 872 148	3 541 704
Sum inntekter		3 872 148	3 541 704
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	178 301	141 767
Annen driftskostnad	3,4,5	3 652 451	4 078 916
Sum kostnader		3 830 753	4 220 683
Driftsresultat		41 395	-678 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		50 861	53 078
Sum finansinntekter		34 128	801
Sum finanskostnader		287 545	192 806
Netto finans		-202 556	-138 926
Ordinært resultat før skattekostnad		92 257	-625 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 257	-625 901
Årsresultat		-161 161	-817 905
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-161 161	-817 905
Sum overføringer og disponeringer		-161 161	-817 905



Organisasjonsnr: 948 544 296
KROKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	20 344 780	20 344 780
Sum varige driftsmidler		20 344 780	20 344 780

Sum anleggsmidler		20 344 780	20 344 780
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 468	8 172
Andre fordringer	7	991 665	420 426
Sum fordringer		996 133	428 598

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 949 636	4 050 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 949 636	4 050 222

Sum omløpsmidler		3 945 768	4 478 819
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		24 290 548	24 823 599
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		7 700	7 700
Sum innskutt egenkapital		7 700	7 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 901 329	5 062 490
Sum opptjent egenkapital		4 901 329	5 062 490

Sum egenkapital	8	4 909 029	5 070 190
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 251 634	11 604 609



Øvrig langsiktig gjeld	10	7 095 500	7 095 500
Sum annen langsiktig gjeld		18 347 134	18 700 109
Sum langsiktig gjeld		18 347 134	18 700 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 017 682	1 040 759
Skyldige offentlige avgifter		1 152	5 081
Annen kortsiktig gjeld	11	15 551	7 461
Sum kortsiktig gjeld		1 034 385	1 053 301
Sum gjeld		19 381 519	19 753 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 290 548	24 823 599



Organisasjonsnr: 948 544 296
KROKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Kroken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kroken Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 161 161. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivl
Kay Age Minge
Geir Brauteset



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 20. april 2023
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap for Kroken Borettslag

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		3 150 336	2 870 724	3 150 000	3 506 900
Innkrevde kostnader finans		652 512	601 680	652 100	787 700
Innkrevde kostnader garasjer		69 300	69 300	69 300	69 300
Sum inntekter		3 872 148	3 541 704	3 871 400	4 363 900
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	76 272	59 248	50 400	78 400
Styrehonorar	2	80 000	65 000	69 000	84 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		22 029	17 519	16 900	23 100
Revisjonshonorar	3	6 875	6 750	7 000	7 200
Forretningsførerhonorar		163 236	163 730	163 200	164 900
Vedlikehold	4	1 390 472	2 104 912	1 045 000	1 010 000
Kabel TV		420 426	392 703	361 600	441 000
Forsikringer		488 720	438 821	482 700	562 000
Kommunale avgifter		808 537	639 713	671 000	828 600
Eiendomsskatt		289 492	289 492	290 000	290 000
Kostnader strøm, energi		27 827	0	0	26 000
Andre driftskostnader	5	56 866	42 795	66 000	61 000
Sum kostnader		3 830 753	4 220 683	3 222 800	3 576 200
Driftsresultat		41 395	-678 979	648 600	787 700
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		50 861	53 078	0	0
Renteinntekter		34 128	801	0	0
Rentekostnader		287 545	192 806	294 000	494 000
Sum finansielle poster		-202 556	-138 926	-294 000	-494 000
Resultat		-161 161	-817 905	354 600	293 700
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-161 161	-817 905	0	0



Balanse for Kroken Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 9	20 344 780	20 344 780
Sum anleggsmidler		20 344 780	20 344 780
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		4 468	8 172
Andre fordringer	7	991 665	420 426
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 949 630	4 047 541
Konto for skattetrekk-bundne midler		6	2 681
Sum omløpsmidler		3 945 768	4 478 819
SUM EIENDELER		24 290 548	24 823 599

Lag nr: 82. Kroken Borettslag Org. nr. 948 544 296



Balanse for Kroken Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		7 700	7 700
Opptjent egenkapital		4 901 329	5 062 490
Sum egenkapital	8	4 909 029	5 070 190
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	11 251 634	11 604 609
Borettsinnskudd	10	7 095 500	7 095 500
Sum langsiktig gjeld		18 347 134	18 700 109
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 036	0
Leverandørgjeld		1 017 682	1 040 759
Skyldig off. myndigheter		1 152	5 081
Påløpte renter		2 343	1 113
Annen kortsiktig gjeld	11	8 172	6 348
Sum kortsiktig gjeld		1 034 385	1 053 301
Sum gjeld		19 381 519	19 753 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 290 548	24 823 599

Kroken Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Amfinn Gjerløw
Styreleder

Ida Wikestad Tobiassen
Styremedlem

Jan-Håvard Vestli
Styremedlem

Lag nr: 82. Kroken Borettslag Org. nr. 948 544 296



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2022	2021
Disponible midler pr 01.01.	3 425 518	4 640 112
Endring disponible midler		
Årets resultat	-161 161	-817 905
Avdrag lån	-352 974	-396 689
Årets endring av disponible midler	-514 135	-1 214 594
Disponible midler	2 911 383	3 425 518
Omløpsmidler	3 945 768	4 478 819
Kortsiktig gjeld	-1 034 385	-1 053 301
Disponible midler	2 911 383	3 425 518



Noter

Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
5000 Lønn til ansatte	68 100	52 900
5020 Feriepenger	8 172	6 348
Sum	76 272	59 248

Borettslaget har ingen fast ansatte. Lønn er utbetalt for vaktmestertjenester etter timelister. Antall årsverk: 0,2. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2022 gjelder for valgperioden 2021/2022.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Vedlikehold bygning	72 930	35 631
6603 Vedlikehold uteområde	505 811	576 235
6604 Rehab	231 933	0
6609 Egenandel forsikring	0	10 000
6612 Kostnader garasjer	579 798	1 483 046
Sum	1 390 472	2 104 912

Vedlikehold bygning: Maling m tilbehør, rep v.v. bereder, bytte utekraner, nye utelamper, materialer og nye nedløpsrør.

Vedlikehold uteområde: Snømåking/strøing, skjøtsel av grønnareal, trefelling, graving, asfaltering og steinmur.

Rehab: Bytte av kledning pga råte.

Kostnader garasje: Nye garasjeporter, tømmerarbeid garasjer, el-arbeid garasjer

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6490 Leie Container	4 376	4 793
6500 Verktøy og redskap	4 048	8 739
6550 Driftsmateriell	10 744	3 603
7090 Driftskostn. traktor;maskin	25 511	15 475
7400 Kontingent- fradragsberettiget	5 739	5 142
7710 Generalforsamling/årsmøte	2 889	1 875
7770 Bank og kortgebyr	2 475	2 267
7771 Diverse purregebyr og renter	-147	-408
7790 Andre driftskostnader	1 232	1 309
Sum	56 866	42 795

Konto 7090: Ny såmaskin, bytte dekk gressklipper, service maskiner og drivstoff klippere.

Konto 7790: Servering dugnad, porto og kostnader ifbm. varslingsbrev.

Note 6 - Bygninger

Anskaffelsesår	1978
Kostpris inkl. tomtekostnad	20 344 780

Tomt gnr. 1049 bnr. 236 ble kjøpt i 1976. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 7 - Andre fordringer

	2022	2021
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	991 665	420 426
Sum	991 665	420 426

Note 8 - Endringer egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	5 070 190	5 888 095
Årets resultat	-161 161	-817 905
Egenkapital 31.12.	4 909 029	5 070 190



Noter

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12132196808
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	3.80 %
Beregnet innfridd:	30.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	13 720 000
Lånesaldo 01.01:	11 604 609
Avdrag i perioden:	352 974
Lånesaldo 31.12:	11 251 634

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	40	155 962	6 238 480
	11	152 318	1 675 498
	16	142 898	2 286 368
	10	105 130	1 051 300

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd i 1978 kr 7 095 500.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2940 Skyldige feriepenger	8 172	6 348
Sum	8 172	6 348



Resultat og balanse med noter for Kroken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kroken Borettslag

Styreleder	Arnfinn Gjerløw (sign.)	20.04.2023
Styremedlem	Ida Wikestad Tobiassen (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Jan-Håvard Vestli (sign.)	19.04.2023