



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 098 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SERVICEALLIANSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Toft Bysveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		153 381	41 434
Sum kostnader		153 381	41 434
Driftsresultat		-153 381	-41 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		859 338	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 710 751	
Sum finansinntekter		8 570 089	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 496	
Annen rentekostnad		8 366 208	
Sum finanskostnader		8 369 704	
Netto finans		200 385	
Resultat før skattekostnad		47 004	-41 434
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	47 004	-41 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 004	-41 434
Totalresultat		47 004	-41 434
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		41 434	-41 434
Avsatt til annen egenkapital		5 570	
Sum overføringer og disponeringer		47 004	-41 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	262 515 583	232 033 010
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	6	144 545 731	
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		407 061 314	232 033 010
Sum anleggsmidler		407 061 314	232 033 010
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		859 338	
Sum fordringer		859 338	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			35 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			35 994
Sum omløpsmidler		859 338	35 994
SUM EIENDELER		407 920 652	232 069 004

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	253 653	232 033
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		262 291 920	231 830 967
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		262 540 003	232 057 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 570	
Udekket tap			41 434
Sum opptjent egenkapital		5 570	-41 434
Sum egenkapital	3	262 545 573	232 015 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	109 575 848	
Langsiktig konserngjeld	6	92 503	
Sum annen langsiktig gjeld		109 668 351	
Sum langsiktig gjeld		109 668 351	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		34 944 079	
Leverandørgjeld	6	2 494	2 438
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	760 155	50 570
Sum kortsiktig gjeld		35 706 727	53 008
Sum gjeld		145 375 078	53 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		407 920 652	232 069 004

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Pantstillelser	5	144 519 710	



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	843 841 287	718 676 407
Sum inntekter		843 841 287	718 676 407
Kostnader			
Varekostnad		402 973 943	378 827 979
Lønnskostnad	2	315 834 624	223 244 165
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 580 548	23 748 831
Annen driftskostnad	4	110 971 956	87 122 188
Sum kostnader		871 361 070	712 943 163
Driftsresultat		-27 519 784	5 733 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 283 905	275 587
Sum finansinntekter		1 283 905	275 587
Annen rentekostnad		9 528 764	575 712
Sum finanskostnader		9 528 764	575 712
Netto finans		-8 244 858	-300 126
Resultat før skattekostnad		-35 764 642	5 433 118
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-7 008 213	1 281 220
Årsresultat		-28 756 429	4 151 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 756 429	4 151 898
Totalresultat		-28 756 429	4 151 898
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-28 756 429	4 151 898
Sum overføringer og disponeringer		-28 756 429	4 151 898



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	13 107 184	2 979 484
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	3	312 483 300	191 487 228
Sum immaterielle eiendeler		325 590 484	194 466 712
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			2 661 963
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	22 819 168	5 590 221
Sum varige driftsmidler	3	22 819 168	8 252 183
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler			150 000
Andre langsiktige fordringer		16 560 595	2 528 668
Sum finansielle anleggsmidler		16 560 595	2 678 668
Sum anleggsmidler		365 228 566	205 785 044
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		752 433	116 495
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8	148 993 025	173 032 121
Andre kortsiktige fordringer		12 415 585	14 382 250
Sum fordringer		161 408 610	187 414 371
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		56 719	
Sum investeringer		56 719	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	94 252 997	20 413 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 252 997	20 413 493
Sum omløpsmidler		256 470 759	207 944 359
SUM EIENDELER		621 699 324	413 729 403

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	253 653	232 033
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		262 291 920	231 830 967
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	11	262 540 003	232 057 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-23 032 451	3 523 584
Udisponert resultat			
Udekket tap		-1 960 664	-2 646 262
Sum opptjent egenkapital		-21 071 787	6 169 846

Sum egenkapital	11	241 468 216	238 227 276
------------------------	-----------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	74 307 276	46 790 945
Sum avsetninger for forpliktelser		74 307 276	46 790 945

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	122 868 659	3 179 037
Øvrig langsiktig gjeld			996 745
Sum annen langsiktig gjeld		122 868 659	4 175 782

Sum langsiktig gjeld		197 175 935	50 966 727
-----------------------------	--	--------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	48 150 694	5 073 628
Leverandørgjeld		57 376 541	60 403 397
Betalbar skatt	5	1 475 260	1 195 578
Skyldig offentlige avgifter		34 812 093	24 839 109
Annen kortsiktig gjeld		41 240 585	33 023 688
Sum kortsiktig gjeld		183 055 173	124 535 400
Sum gjeld		380 231 108	175 502 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		621 699 324	413 729 403
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		171 019 353	8 252 695



Årsregnskap 2024

Servicealliansen Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 098 078



Resultatregnskap

Servicealliansen Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		153 381	41 434
Sum driftskostnader		153 381	41 434
Driftsresultat		-153 381	-41 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		859 338	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 710 751	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 496	0
Annen rentekostnad		8 366 208	0
Resultat av finansposter		200 385	0
Resultat før skattekostnad		47 004	-41 434
Årsresultat	3	47 004	-41 434
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 570	0
Overført til udekket tap		-41 434	41 434
Sum overføringer		47 004	-41 434



Balanse

Servicealliansen Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4, 5	262 515 583	232 033 010
Lån til foretak i samme konsern	6	144 545 731	0
Sum finansielle anleggsmidler		407 061 314	232 033 010
Sum anleggsmidler		407 061 314	232 033 010
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		859 338	0
Sum fordringer		859 338	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	35 994
Sum omløpsmidler		859 338	35 994
Sum eiendeler		407 920 652	232 069 004



Balanse

Servicealliansen Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	253 653	232 033
Overkurs		262 291 920	231 830 967
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		262 540 003	232 057 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 570	0
Udekket tap		0	-41 434
Sum opptjent egenkapital		5 570	-41 434
Sum egenkapital	3	262 545 573	232 015 996
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	109 575 848	0
Langsiktig konserngjeld	6	92 503	0
Sum annen langsiktig gjeld		109 668 351	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		34 944 079	0
Leverandørgjeld	6	2 494	2 438
Annen kortsiktig gjeld	6	760 155	50 570
Sum kortsiktig gjeld		35 706 727	53 008
Sum gjeld		145 375 078	53 008
Sum egenkapital og gjeld		407 920 652	232 069 004
<i>Pantstillelser</i>	5	144 519 710	0

Oslo, 23.06.2025

Styret i Servicealliansen Holding AS

Fredrik Toft Bysveen
styreleder

Fredrik Lundervold Kongsli
styremedlem

Lars Andreas Stokseth
styremedlem

André Ekrem
styremedlem



Kontantstrømoppstilling

Servicealliansen Holding AS

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		47 004	-41 434
Endring i leverandørgjeld		56	2 438
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-165 895	44 899
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktivitet		-118 835	5 903
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre		30 482 573	232 033 010
Utbetalinger ved utlån til konsernselskap		144 526 093	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktivitet		-175 008 666	-232 033 010
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		109 664 855	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		34 944 079	0
Innbetalinger av egenkapital		30 482 573	232 063 101
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktivitet		175 091 507	232 063 101
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-35 994	35 994
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. beg.		35 994	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slut.		0	35 994



Servicealliansen Holding AS

930 098 078

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det utarbeides separat konsernregnskap for Servicealliansen Holding AS med datterselskap.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Servicealliansen Holding AS

930 098 078

Note 1 Lønnskostnader og andre ytelser

Servicealliansen Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Det er kostnadsført kr. 79 375 i honorar til revisor, herav kr. 20.000 for revisjon og kr. 59.375 for annen bistand.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	47 004	-41 434
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-47 004	0
Skattepliktig inntekt	0	-41 434
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-189 054	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	189 054	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-47 004	-47 004
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	47 004	47 004
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	232 033	231 830 967	-5 570	-41 434	232 015 996
Emisjoner 2024	21 620	30 460 953			30 482 573
Årets resultat				47 004	47 004
Pr 31.12.2024	253 653	262 291 92	-5 570	5 570	262 545 573
		0			

Servicealliansen Holding AS

Side 7



Servicealliansen Holding AS

930 098 078

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Serviceallianse OSLO n Group AS		100,0%	100,0%	232 033 010	285 712 723	13 478 062
Sum				232 033 010	285 712 723	13 478 062

Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Per årsslutt hadde selskapet en langsiktig rentebærende bankgjeld på kr. 109.575.848. Selskapet signerte en ny låneavtale med Danske Bank i desember 2024, og finansiering ble flyttet til Danske Bank 9 januar 2025. Hele Danske Bank lånet forfaller om 5 år (desember 2029). Som en del av låneavtalen har selskapet med datterselskap tilgjengelig en ramme for finansiering av ytterligere oppkjøp, samt en kredittramme for finansiering av kassekreditt og garantier. Lånet har en flytende rente basert på marginpåslag avhengig av finansielle nøkkeltall. Gjelden er sikret med pant i konsernets kundefordringer og driftstilbehør, samt aksjer i datterselskaper.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	144 545 731	0
Sum	0	0	144 545 731	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	92 503	0
Sum	0	0	92 503	0

Rente på løpende kreditt mellom konsernselskap er beregnet etter NIBOR 3 mndr. med 3% påslag.



Servicealliansen Holding AS

930 098 078

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Servicealliansen Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	253 653	1,0	253 653
Sum	253 653		253 653

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Driv Kapital Fund I AS	132 373	52,2	52,2
Ekrem AS	37 237	14,7	14,7
Kenneth Jensen Holding AS	18 332	7,2	7,2
Bgi AS	10 427	4,1	4,1
Elba Eiendom AS	10 427	4,1	4,1
Kjelsnes Holding AS	8 311	3,3	3,3
Cbj AS	5 308	2,1	2,1
Hoffoma Holding AS	3 388	1,3	1,3
Base Bedrift AS	2 574	1,0	1,0
Nikolaisen Holding AS	2 574	1,0	1,0
Sandåker Consult AS	2 574	1,0	1,0
Team Skadealliansen AS	2 556	1,0	1,0
Sum >1% eierandel	236 081	93,1	93,1
Sum øvrige	17 572	6,9	6,9
Totalt antall aksjer	253 653	100,0	100,0



Servicealliansen Holding AS (mor) og konsern - Årsberetning 2024

Servicealliansen er en landsdekkende bedrift innen skadesanering, gjenoppbygging, tømrertjenester, malertjenester og generell eiendomsdrift. Vi jobber for forsikringsselskaper, offentlige og private selskap.

Per 31 desember 2024 består konsernet Servicealliansen Holding AS av morselskapet og flere datterselskaper som omtalt i årsregnskapet.

Følgende selskaper ble kjøpt opp i januar 2025 og er dermed fra dette tidspunktet en del av konsernet

- Alfa Malermesterfirma AS
- Malermester Knutson AS
- Realbygg Larvik AS

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Konsernet økte omsetningen i 2024 fra NOK 718,7m til NOK 843,8m (økning på NOK 125m). Oppkjøp av selskapene Areal Byggservice AS, Braa og Sørvåg Bygg AS, Byggmester Fritzøe AS, Mester Blikk og Tak AS og Malermesterfirma Emberland AS er de viktigste årsakene til veksten. Konsernet har en negativ utvikling i driftsresultat fra NOK 5,7m i 2023 til minus NOK 27,5m i 2024. Det skyldes delvis høyere avskrivninger av goodwill. Sammenlikner man driftsresultat før avskrivninger (EBITDA) har den gått fra NOK 29,5m til NOK 14,1m, en nedgang på NOK 15,4m. Årsresultatet ble NOK – 28,8m.

Økningen i driftskostnader gjennom 2024 henger blant annet sammen med at flere konsernfunksjoner blitt etablert, i henhold til konsernets strategi om å realisere synergier innenfor støttefunksjoner. I en etableringsfase har dette medført høyere kostnader som konsernet forventer å høste avkastning på framover.

Konsernets egenkapital var NOK 241,5m ved årsslutt som er en økning fra fjoråret med NOK 3,2m. Egenkapitalandel er 38,8 % (ned fra 57,6 % i 2023). Kontantbeholdningen styrket seg til NOK 94,3m. Styret vurderer selskapets økonomiske stilling som tilfredsstillende, og bekrefter at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av virksomhetens økonomi.

Morselskapet hadde en omsetning på NOK 153.318,- og et årsresultat på NOK 47.004,-. Egenkapitalen per 31.12.2024 er NOK 262,5m som er en økning på



NOK 30,5m fra fjoråret og som i all hovedsak skyldes gjennomførte emisjoner i løpet av året.

Styret mener at årsregnskapet og konsernregnskapet gir ett rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer.

Styret kjenner ikke til noen spesielle usikkerhetsfaktorer utover normal forretningsrisiko.

Sentrale risikofaktorer for selskapet inkluderer:

- Markedet for håndverkstjenester har i 2024 vært preget av en høyere grad av usikkerhet enn tidligere år. Et høyere rentenivå er antatt å ha vært en sentral driver for dette. Usikkerheten i markedet har vedvart inn i 2025. Dette vurderes av selskapet som en sentral risikofaktor
- Den største delen av selskapets omsetning kommer gjennom rammeavtaler med forsikringsselskaper, hvor selskapet leverer skadesaneringstjenester og gjenoppbygning. Selskapets tilgang på omsetning varierer derfor ut ifra antallet skader forsikringsselskapene får meldt inn fra sine kunder, samt omfanget av disse skadene. Slutten av 2023 og starten av 2024 var preget av et stort volum med skader, mens volumet var lavere mot slutten av året. Det lave volumet har fortsatt i 2025. For å håndtere denne risiko arbeider selskapet blant annet med økt grad av automatisering, samt optimalisering av antall personer i forskjellige funksjoner
- Konkurransedyktighet og evnen til å rekruttere og beholde kompetent arbeidskraft er et sentralt risikomoment i selskapets drift

Finansiell risiko

Konsernet er eksponert for ulike former for finansiell risiko, herunder likviditetsrisiko, renterisiko og kredittisiko. Det er styrets oppfatning at konsernet har tilfredsstillende rutiner og prosesser for å identifisere og håndtere disse risikoene.

I 2024 ble det gjennomført 5 oppkjøp, delvis finansiert gjennom økt rentebærende gjeld. Ytterligere 3 oppkjøp ble gjennomført i januar 2025. Ved



utgangen av 2024 hadde konsernet en samlet bankgjeld på ca. NOK 171m. Ved utgangen av året hadde konsernet bankinnskudd på NOK 94m, samt en ubenyttede kredittramme.

Gjennom flytende rente i konsernets bankgjeld er konsernet utsatt for renterisiko, hvor en endring i rentenivået vil kunne påvirke konsernets fremtidige kontantstrøm og resultat.

Kredittrisiko er videre knyttet til kundefordringer og andre kortsiktige fordringer. Konsernet største kunder er de store forsikringsselskapene i Norge. Disse vurderes som gode motparter og historisk har tap på fordringer vært lavt.

Styret vurderer samlet sett konsernets finansielle stilling som tilfredsstillende per 31.12.2024.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det heleide datterselskapet Servicealliansen Group AS og datterselskaper har styreansvarsforsikring hos Riskpoint.

Forsknings og utviklingsaktiviteter

I løpet av regnskapsåret har konsernet videreført en strategisk satsing på utvikling av en felles digital arbeidsplattform som skal understøtte og effektivisere samhandlingen på tvers av hele organisasjonen – inkludert utøvende, administrative og kommersielle funksjoner. Plattformen utvikles med mål om å forbedre informasjonsflyt, styrke prosessintegrasjon og muliggjøre datadrevet beslutningsstøtte i sanntid.

Utviklingsarbeidet har vært organisert som et konsernfelles prosjekt, med tverrfaglig involvering og tett samarbeid mellom interne ressurser og eksterne teknologipartnere. Arbeidet vurderes å ha vesentlig betydning for konsernets fremtidige konkurransevne, ved å legge grunnlaget for økt operasjonell effektivitet, bedre kundeopplevelser og styrket bærekraftsrapportering.

Kostnader knyttet til forsknings- og utviklingsaktivitetene er i henhold til god regnskapsskikk enten kostnadsført direkte eller balanseført som immaterielle eiendeler der kriteriene for balanseføring er oppfylt.



Fortsatt drift

Årsregnskapet 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i holdingselskapet.

Sykefraværet i konsernet var på 6,10 % (8.334 dagsverk).

Dette er en økning fra foregående år, og over våre satte målsetninger. Det arbeides kontinuerlig med ulike tiltak for å redusere sykefraværet.

Det har ikke fremkommet eller blitt rapportert om alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling

Konsernet har pr. utgangen av året 487 ansatte, av disse er 70 kvinner, (14,4%) Kvinneandel i administrative stillinger utgjør 17,4% mens andel kvinner i lederstillinger utgjør 20 %.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil selskapet forsøke å øke kvinneandelen i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav.

Tiltak for å hindre diskriminering

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.



Opplysninger om dette finnes i vår personallhåndbok

Åpenhetsloven

Konsernet setter høye krav til helse, sikkerhet, ytre miljø og etisk adferd – både i egen virksomhet og i samarbeid med leverandører og forretningspartnere. Våre etiske retningslinjer er forankret i gjeldende lover, regler og verdier, og Servicealliansen støtter FNs Global Compact og de ti prinsippene for ansvarlig næringsliv innen menneskerettigheter, arbeidsliv, miljø og antikorrupsjon.

Vi har etablert retningslinjer for etisk handel som gjelder både internt og for våre samarbeidspartnere. Disse retningslinjene skal sikre etterlevelse av Åpenhetsloven og fremme ansvarlige arbeids- og miljøforhold i hele leverandørkjeden. Våre tiltak inkluderer:

- **Code of Conduct:** Alle leverandører og forretningspartnere forpliktes til å følge våre etiske retningslinjer gjennom signering av egenerklæringer ved avtaleinngåelse
- **Oppfølging og dialog:** Vi gjennomfører oppfølgingssamtaler og kartlegging av arbeidsforhold ved behov, for å sikre at våre krav etterleveres i praksis
- **Forebygging og forbedring:** Vi jobber kontinuerlig med å identifisere og redusere risiko for brudd på menneskerettigheter og uetiske arbeidsforhold, og vi oppfordrer våre samarbeidspartnere til å dokumentere forbedringstiltak

Konsernets redegjørelse ihht. Åpenhetsloven er å finne på <https://servicealliansen.no/om-oss/>



Ytre miljø

Konsernet har et bevisst forhold til sitt miljøansvar og arbeider kontinuerlig for å redusere sitt klimaavtrykk. Vår virksomhet er ikke underlagt konsesjoner eller pålegg, og vi forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad. Likevel tar vi proaktive grep for å bidra til en mer bærekraftig fremtid. Blant tiltakene vi har gjennomført og viderefører:

- Elektrifisering av bilparken: Ved utgangen av 2024 var 30 % av våre kjøretøy elektriske. Vi har som mål at andelen nullutslippskjøretøy skal øke til 50–60 % innen utgangen av 2026.
- Klimagassregnskap: Vi har utarbeidet vårt første klimagassregnskap for 2024 for konsernet, som vil fungere som en baseline for fremtidig utvikling og forbedring.
- Miljøsertifisering: Miljøfyrtårn-sertifisere avdelinger og selskaper i konsernet.
- Bærekraftsrapportering: Vi har etablert en struktur for prosjektrapportering knyttet til bærekraft, som gjør det mulig å dokumentere, rapportere og videreutvikle vårt arbeid i tråd med krav og forventninger fra kunder og andre interessenter.
- CSRD: Vi har påbegynt arbeidet med å rapportere iht. EUs bærekraftsdirektiv (Corporate Sustainability Reporting Directive).

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2024 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Styret foreslår at årets resultat på NOK 47.044 disponeres slik:

- NOK 41.434 føres mot udekket tap
- NOK 5.570 overføres til annen egenkapital

Konsernets resultat på NOK – 28.756.429 fordeler seg slik på minoriteter og majoriteter:

- Resultat minoriteter NOK – 1.081.022
- Resultat majoriteter NOK – 27.675.407



Det er ikke oppstått forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

Oslo, 23.06.2025

Fredrik Toft Bysveen - Styreleder

Fredrik Lundervold Kongli - Styremedlem

Andre Ekrem - Styremedlem

Lars Andreas Stokseth - Styremedlem



Elektronisk signatur

Signert av
Bysveen, Fredrik Toft



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)
24.06.2025 09:27:54

Signaturmetode
Norwegian BankID

Signert av
Ekrem, André



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)
24.06.2025 10:38:59

Signaturmetode
Norwegian BankID

Signert av
Stokseth, Lars Andreas



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)
24.06.2025 10:53:43

Signaturmetode
Norwegian BankID

Signert av
Kongsli, Fredrik L



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)
24.06.2025 14:31:07

Signaturmetode
Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Servicealliansen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Servicealliansen Holding AS som viser et årsoverskudd på kr 47 004,- for selskapsregnskapet og et årunderskudd på kr. 28.756.429 for konsernregnskapet. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling til per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisions- og konsultantselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



Servicealliansen Holding AS

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen for fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 23. juni 2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Indirekte kontantstrøm

Servicealliansen Holding AS - Konsern

Kontantstrømoppstilling (NRS - Indirekte modell)

NRS Indirekte metode

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-35 764 642	5 433 118
Ordinære avskrivninger		41 580 548	23 748 831
Endring i varelager		-635 938	-116 495
Endring i kundefordringer		24 039 096	-173 032 121
Endring i leverandørgjeld		-3 026 856	60 403 397
Endring i andre tidsavgrensingsposter		42 642 361	43 378 149
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		68 834 568	-40 185 121
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		3 267 434	1 000 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		190 912 016	180 660 027
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	150 000
Andre langsiktige fordringer		0	2 916 148
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-187 644 582	-182 726 175
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		118 692 877	4 175 781
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		43 077 066	5 073 628
Innbetaling av egenkapital, inkl. minoriteter		30 879 573	234 075 379
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		192 649 516	243 324 788
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		73 839 502	20 413 492
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		20 413 493	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		94 252 995	20 413 492