



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 189 795
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRUELAND ALLE
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Randi Malde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbet. felleskost.	2	1 824 328	1 812 229
Andre inntekter	3	35 900	1 200
Sum inntekter		1 860 228	1 813 429
Kostnader			
Varekostnad		4 545	
Styrehonorar, lønn	4	111 980	113 255
Strøm - energi		88 797	77 071
TV og internett		134 917	135 512
Drift og vedlikehold	5	412 846	1 876 752
Annen driftskostnad	6	371 098	385 585
Revisjonshonorar		9 000	8 375
Forretningsførerhonorar		61 892	58 104
Konsulenthonorar	7	14 011	9 474
Forsikring		310 109	265 552
Sum kostnader		1 519 195	2 929 680
Driftsresultat		341 033	-1 116 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 739	344
Kundeutbytte - Gjensidige		29 975	28 849
Sum finansinntekter		31 714	29 193
Netto finans		31 714	29 193
Ordinært resultat før skattekostnad		372 747	-1 087 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		372 747	-1 087 058
Årsresultat	8	372 747	-1 087 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		372 747	-1 087 058
Totalresultat		372 747	-1 087 058



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 964	4 491
Andre kortsiktige fordringer		26 167	22 269
Sum fordringer		34 131	26 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 010 800	630 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 010 800	630 608
Sum omløpsmidler		1 044 931	657 368
SUM EIENDELER		1 044 931	657 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital	8, 9	975 867	603 120
Sum opptjent egenkapital		975 867	603 120
Sum egenkapital		975 867	603 120
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 262	50 721
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		802	3 526
Sum kortsiktig gjeld		69 064	54 248
Sum gjeld		69 064	54 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 044 931	657 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 666549

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 189 795
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRUELAND ALLE
Forretningsadresse: c/o Nordica AS
Bedriftsveien 22
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Randi Malde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 976 189 795
SAMEIET BRUELAND ALLE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbet. felleskost.	2	1 824 328	1 812 229
Andre inntekter	3	35 900	1 200
Sum inntekter		1 860 228	1 813 429
Kostnader			
Varekostnad		4 545	
Styrehonorar, lønn	4	111 980	113 255
Strøm - energi		88 797	77 071
TV og internett		134 917	135 512
Drift og vedlikehold	5	412 846	1 876 752
Annen driftskostnad	6	371 098	385 585
Revisjonshonorar		9 000	8 375
Forretningsførerhonorar		61 892	58 104
Konsulentonorar	7	14 011	9 474
Forsikring		310 109	265 552
Sum kostnader		1 519 195	2 929 680
Driftsresultat		341 033	-1 116 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 739	344
Kundeutbytte - Gjensidige		29 975	28 849
Sum finansinntekter		31 714	29 193
Netto finans		31 714	29 193
Ordinært resultat før skattekostnad		372 747	-1 087 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		372 747	-1 087 058
Årsresultat	8	372 747	-1 087 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		372 747	-1 087 058
Totalresultat		372 747	-1 087 058



Organisasjonsnr: 976 189 795
SAMEIET BRUELAND ALLE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 964	4 491
Andre kortsiktige fordringer		26 167	22 269
Sum fordringer		34 131	26 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 010 800	630 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 010 800	630 608
Sum omløpsmidler		1 044 931	657 368
SUM EIENDELER		1 044 931	657 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital	8, 9	975 867	603 120
Sum opptjent egenkapital		975 867	603 120
Sum egenkapital		975 867	603 120
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 262	50 721
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		802	3 526
Sum kortsiktig gjeld		69 064	54 248
Sum gjeld		69 064	54 248



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 044 931

657 368



Organisasjonsnr: 976 189 795
SAMEIET BRUELAND ALLE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Sameiet Brueland Allé

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Brueland Allé som viser et overskudd på NOK 372 747. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameieets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameieet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameieets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: MBILA-T23AN-VE03H-BZIQI-UJSYS-0BFEG



Revisors beretning 2023 for Sameiet Brueland Allé

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sandnes, 15. april 2024
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: MBLA-T23AN-VE03H-BZIQI-UJSYS-0BFEG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesdal, Marianne

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-15 04:39:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MBILA-T23AN-VE03H-BZIQI-UJYSV-0BFEG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Heidi Eie Svendsen (Sameiet B
2024-04-10

 BankID Signing
Irma Covic
2024-04-10

 BankID Signing
Målfrid Thuestad (Sameiet Bruk
2024-04-11

 BankID Signing
Aise Sørskår (Sameiet Bruelan
2024-04-12

ÅRSOPPGJØR 2023

Sameiet Brueland Allé

Org.nr 976 189 795



ÅRSREGNSKAPET 2023

Sameiet Brueland Allé

Org.nr 976 189 795

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Sameiet Brueland Allé

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter og -kostn.					
Driftsinntekter					
Innbet. felleskost.	2	1 824 328	1 812 229	1 822 548	1 928 880
Andre inntekter	3	35 900	1 200	0	21 600
Sum driftsinntekter		1 860 228	1 813 429	1 822 548	1 950 480
Driftskostnader					
Varekostnad		4 545	0	0	0
Styrehonorar, lønn	4	111 980	113 255	105 429	106 959
Strøm - energi		88 797	77 071	72 000	92 000
TV og internett		134 917	135 512	136 500	136 500
Drift og vedlikehold	5	412 846	1 876 752	667 200	453 000
Annen driftskostnad	6	371 098	385 585	378 700	316 000
Revisjonshonorar		9 000	8 375	9 030	10 500
Forretningsførerhonorar		61 892	58 104	61 540	65 000
Konsulenthonorar	7	14 011	9 474	22 800	23 500
Forsikring		310 109	265 552	267 600	323 000
Sum driftskostnader		1 519 195	2 929 680	1 720 799	1 526 459
Driftsresultat		341 033	-1 116 251	101 749	424 021
Finansinntekter og -kostn.					
Annen renteinntekt		1 739	344	0	0
Kundeutbytte - Gjensidige		29 975	28 849	28 850	30 000
Resultat av finansposter		31 714	29 193	28 850	30 000
Årsresultat	8	372 747	-1 087 058	130 599	454 021



Balanse

Sameiet Brueland Allé

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		7 964	4 491
Andre kortsiktige fordringer		26 167	22 269
Sum fordringer		34 131	26 760
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 010 800	630 608
Sum bankinnskudd og kontanter		1 010 800	630 608
Sum omløpsmidler		1 044 931	657 368
SUM EIENDELER		1 044 931	657 368
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	8, 9	975 867	603 120
Sum opptjent egenkapital		975 867	603 120
Sum egenkapital		975 867	603 120
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 262	50 721
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		802	3 526
Sum kortsiktig gjeld		69 064	54 248
Sum gjeld		69 064	54 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 044 931	657 368

Sandnes,
Styret i Sameiet Brueland Allé

Alise Sørskår
Styreleder

Heidi Eie Svendsen
Styremedlem

Målfrid Thuestad
Styremedlem

Irma Covic
Forretningsfører



Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Note 2 Innbetalte felleskostnader

	2023	2022
Innbetalte felleskostnader	1 688 112	1 689 306
TV	122 436	122 523
EL-bil Ladning	13 780	400
Sum felleskostnader	1 824 328	1 812 229

Note 3 Andre inntekter

	2023	2022
Viderefakturering boligselskaper	10 000	0
Leie parkeringsplass	25 900	1 200
Sum felleskostnader	35 900	1 200

Note 4 Styre og personalkostnader

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn vedr. beplanting	6 000	6 979
Styrehonorar	93 000	92 401
Arbeidsgiveravgift	13 838	13 875
Feriepenger	-858	
Sum lønnskostnader	111 980	113 255

Sameiet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 5 Drift og vedlikehold

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygninger	135 957	54 129
Maling og maleverktøy	0	1 635 578
Vedlikehold VVS - rør o.l	0	713
Elektro	18 470	29 585
Uteområdet	113 419	54 288
Heis	104 673	60 222
Vedlikehold garasjer	21 460	28 168
Strøing og brøyting	18 868	14 070
Sum drift og vedlikehold	412 846	1 876 752



Note 6 Andre driftskostnader

	2023	2022
Vaktmesterkontrakt	260 314	339 000
Tillegg Vaktmesterkontrakt	8 470	4 640
Renhold	67 029	713
Leie av parkeringsplasser	3 799	3 592
Verktøy	0	9 545
Månedslisens dataprogrammer	281	0
Andre driftskostnader	2 746	10 487
Egenandel forsikringsskade	10 000	0
Inkassokostnader / purregebyr	2 705	333
kontorrekvisita	1 798	0
Møter, kurs, oppdatering o.l	0	5 000
Porto og kopiering	0	225
Medlemskontigent	2 900	2 650
kostnader ved årsmøte / generalforsamling	5 625	3 904
Bankgebyrer, omkostninger o.l	5 432	5 257
Omkostninger inkasso ol	0	239
Øreavrundning	-1	0
Sum driftskostnader	371 098	385 585

Note 7 Konsulentonorar

	2023	2022
Tilleggstjenester forretningsfører	3 091	3 682
Teknisk rådgivning	10 920	5 792
Sum driftskostnader	14 011	9 474

Note 8 Egenkapital

	2023	2022
Opptjent egenkapital 01.01.	603 120	1 690 178
Årets resultat	372 747	-1 087 058
Sum egenkapital pr. 31.12	975 867	603 120

Note 9 Disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midler som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Disponible midler	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	603 120	1 690 178
Årets resultat	372 747	-1 087 058
Disponible midler pr. 31.12	975 867	603 120
Omløpsmidler	1 044 931	657 368
- kortsiktig gjeld	69 064	54 248
Disponible midler pr. 31.12	975 867	603 120