



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 248 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REI INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Reidar Eek
Kjærlighetsstien 5
3681 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Eek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 977	27 354
Sum kostnader		27 977	27 354
Driftsresultat		-27 977	-27 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 474	166 380
Annen finansinntekt	1	2 102 107	4 106 185
Sum finansinntekter		0	0
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	-24 140	21 756
Annen rentekostnad			10
Annen finanskostnad		143 317	78 217
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 027 404	4 172 582
Ordinært resultat før skattekostnad		1 999 426	4 145 228
Skattekostnad på ordinært resultat	1,3		42 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 999 426	4 102 430
Årsresultat		1 999 426	4 102 430
Totalresultat		1 999 426	4 102 430
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		5 000 000	700 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 000 574	3 402 430
Sum overføringer og disponeringer		1 999 426	4 102 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 300 000	2 300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 269	3 218
Investeringer i aksjer og andeler		1 568 978	1 426 978
Sum finansielle anleggsmidler		3 872 247	3 730 196
Sum anleggsmidler		3 872 247	3 730 196
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		2 000 000	4 000 000
Sum fordringer		2 000 000	4 000 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		127 694	127 694
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	11 944 601	6 870 214
Sum investeringer		12 072 295	6 997 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 068 091	8 011 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 068 091	8 011 783
Sum omløpsmidler		20 140 386	19 009 691
SUM EIENDELER		24 012 633	22 739 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	116 000	116 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		116 000	116 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 850 584	21 851 157
Sum opptjent egenkapital		18 850 584	21 851 157
Sum egenkapital	4	18 966 584	21 967 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		350	350
Betalbar skatt	3		42 798
Utbytte	4	5 000 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		45 699	29 581
Sum kortsiktig gjeld		5 046 049	772 729
Sum gjeld		5 046 049	772 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 012 633	22 739 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 544999

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 248 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REI INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Reidar Eek
Kjærlighetsstien 5
3681 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Eek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 989 248 383
REI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 977	27 354
Sum kostnader		27 977	27 354
Driftsresultat		-27 977	-27 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 474	166 380
Annen finansinntekt	1	2 102 107	4 106 185
Sum finansinntekter		0	0
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	-24 140	21 756
Annen rentekostnad			10
Annen finanskostnad		143 317	78 217
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 027 404	4 172 582
Ordinært resultat før skattekostnad		1 999 426	4 145 228
Skattekostnad på ordinært resultat	1,3		42 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 999 426	4 102 430
Årsresultat		1 999 426	4 102 430
Totalresultat		1 999 426	4 102 430
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		5 000 000	700 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 000 574	3 402 430
Sum overføringer og disponeringer		1 999 426	4 102 430



Organisasjonsnr: 989 248 383
REI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 300 000	2 300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 269	3 218
Investeringer i aksjer og andeler		1 568 978	1 426 978
Sum finansielle anleggsmidler		3 872 247	3 730 196
Sum anleggsmidler		3 872 247	3 730 196
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		2 000 000	4 000 000
Sum fordringer		2 000 000	4 000 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		127 694	127 694
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	11 944 601	6 870 214
Sum investeringer		12 072 295	6 997 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 068 091	8 011 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 068 091	8 011 783
Sum omløpsmidler		20 140 386	19 009 691
SUM EIENDELER		24 012 633	22 739 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	116 000	116 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		116 000	116 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 850 584	21 851 157
Sum opptjent egenkapital		18 850 584	21 851 157
Sum egenkapital	4	18 966 584	21 967 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		350	350
Betalbar skatt	3		42 798
Utbytte	4	5 000 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		45 699	29 581
Sum kortsiktig gjeld		5 046 049	772 729
Sum gjeld		5 046 049	772 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 012 633	22 739 887



Organisasjonsnr: 989 248 383
REI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifiserings- og vurderingsprinsipper:
Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Inntektsføring Utbytte og konsernbidrag inntektsføres når det er overveiende sannsynlig at det blir vedtatt. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Investering i tilknytta selskap Investering i datterselskap er bokført etter kostmetoden. Finansielle anleggsmidler som i utgangspunktet er vurdert til kostpris, er på balansetidspunktet vurdert til virkelig verdi men ikke over opprinnelig kostpris. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være av forbigående art. Utbytte og konsernbidrag tas til inntekt når det er overveiende sannsynlig at det blir vedtatt. Mottatt utbytte som ansees opptjent i eierperioden inntektsføres, mens overskytende ansees som tilbakebetaling og reduserer bokført kostpris.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Rei Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiserings- og vurderingsprinsipper:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Utbytte og konsernbidrag inntektsføres når det er overveiende sannsynlig at det blir vedtatt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Investering i tilknyttet selskap og andre finansielle investeringer

Investering i datterselskap er bokført etter kostmetoden. Finansielle anleggsmidler som i utgangspunktet er vurdert til kostpris, er på balansetidspunktet vurdert til laveste verdis prinsipp. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være av forbigående art. Utbytte og konsernbidrag tas til inntekt når det er overveiende sannsynlig at det blir vedtatt. Mottatt utbytte som ansees opptjent i eierperioden inntektsføres, mens overskytende ansees som tilbakebetaling og reduserer bokført kostpris.

Note 2 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 116 000, fordelt på 100 aksjer à kr 1 160 pr. aksje. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Reidar Eek	100 %	Styrets leder

Selskapet eier ikke egne aksjer.



Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	1 999 426
Midlertidige forskjeller	53 967
Permanente forskjeller	-2 053 393
Grunnlag betalbar skatt	0

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2020	31.12.2021	Endring
SM fr.førbart underskudd	0	-53 697	-53 697
Sum midlertidige forskj.	0	-53 697	-53 697
Utsatt skatt/skattefordel	0	-11 813	-11 813

Utsatt skatt/skattefordel beregnes ved å bruke skattesats 22 %. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel.

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr. 01.01	116 000		21 851 157	21 967 157
Årets resultat			1 999 426	1 999 426
Tilleggsutbytte besluttet i året			-5 000 000	-5 000 000
Egenkapital pr 31.12	116 000	0	18 850 584	18 966 584

Note 5 – Andre markedsbaserte finansielle instrumenter

Selskapet har investert i følgende markedsbaserte finansielle instrumenter:

Kategori	Kostpris	Bokført	Markedsverdi
Diverse aksjefond mv	11 949 808	11 944 601	14 166 427

Note 6 - Tilknyttet selskap

Selskapet eier aksjer i følgende selskap:

Tilknytt selskap	Antall	Pålydende	Kostpris	Andel av EK i kr	Balansført verdi
Eek Holding AS	193 667	2	2 300 000	20 203 393	2 300 000

Eierandel og resultat/egenkapital i disse selskap:

Tilknytt selskap	Forretnings kontor	Eierandel/ stemmean del	Selskapets egenkapital 31.12, 100 %	Selskapets resultat, 100 %
Eek Holding AS	2021 Hjuksebø	33%/33%	60 610 239	2 775 587
	2020 Hjuksebø	33%/33%	63 834 651	33 676 558



Revisorteam Midt-Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i **Rei Invest AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rei Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1.999.426. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Gvarv, 31.05.2022

Revisorteam Midt-Telemark AS

Hellek M. Berge

Statsautorisert revisor

Revisorteam Midt-Telemark AS
Postboks 83, 3834 Gvarv
Foretaksregisteret: NO 924 310 693 MVA

Telefon: 35 95 67 00
E-post: midt@revisorteam.no
E-post (direkte): fornavnet@revisorteam.no

Medlem Revisorforeningen
Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Side: 1 av 1