



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 415 643  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: EIDSVÅG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: 6460 EIDSVÅG I ROMSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Aasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		987 111	899 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>987 111</b>	<b>899 988</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	36 249	67 864
Annen driftskostnad	2,5,6	504 218	408 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>540 466</b>	<b>475 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>446 645</b>	<b>424 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 875	6 740
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 875</b>	<b>6 740</b>
Annen finanskostnad	9	168 499	146 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168 499</b>	<b>146 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>160 624</b>	<b>139 274</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>286 020</b>	<b>284 767</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>286 020</b>	<b>284 767</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>286 021</b>	<b>284 767</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	8 993 355	8 993 355
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 993 355</b>	<b>8 993 355</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 993 355</b>	<b>8 993 355</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	70
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>70</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		837 204	661 428
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>837 204</b>	<b>661 428</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>837 204</b>	<b>661 498</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 830 559</b>	<b>9 654 853</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 795 384	3 509 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 795 384</b>	<b>3 509 364</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 796 984</b>	<b>3 510 964</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 864 387	2 968 098
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	3 161 000	3 161 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 025 387</b>	<b>6 129 098</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 025 387</b>	<b>6 129 098</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		527	3 671
Skyldige offentlige avgifter		82	1 262
Annen kortsiktig gjeld		7 579	9 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 188</b>	<b>14 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 033 575</b>	<b>6 143 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 830 559</b>	<b>9 654 853</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	6 025 387	6 129 098



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541131

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 415 643  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: EIDSVÅG BORETTSLAG  
6460 EIDSVÅG I ROMSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Aasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 954 415 643  
EIDSVÅG BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		987 111	899 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>987 111</b>	<b>899 988</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	36 249	67 864
Annen driftskostnad	2,5,6	504 218	408 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>540 466</b>	<b>475 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>446 645</b>	<b>424 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 875	6 740
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 875</b>	<b>6 740</b>
Annen finanskostnad	9	168 499	146 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168 499</b>	<b>146 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>160 624</b>	<b>139 274</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>286 020</b>	<b>284 767</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>286 020</b>	<b>284 767</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>286 021</b>	<b>284 767</b>





Øvrig langsiktig gjeld	10,11	3 161 000	3 161 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 025 387</b>	<b>6 129 098</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 025 387</b>	<b>6 129 098</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		527	3 671
Skyldige offentlige avgifter		82	1 262
Annen kortsiktig gjeld		7 579	9 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 188</b>	<b>14 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 033 575</b>	<b>6 143 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 830 559</b>	<b>9 654 853</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	6 025 387	6 129 098



Organisasjonsnr: 954 415 643  
EIDSVÅG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP EIDSVÅG BORETTSLAG

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23	Budsjett Pr 31.12.24	Budsjett Pr 31.12.25
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		710 487	652 584	702 072	717 188
Innkrevde kapitalkostnader		276 624	247 404	276 624	271 457
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>987 111</b>	<b>899 988</b>	<b>978 696</b>	<b>988 645</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	2	8 626	8 240	8 652	9 058
Honorar til styret	3	24 400	28 300	32 000	24 400
Forretningsførerhonorar		73 392	69 900	73 393	77 062
Lønnskostnader	4	8 375	33 060	20 236	8 375
Arbg.avg, sos kost	4	3 474	6 504	5 542	3 474
Vedlikehold	5	31 413	57 429	100 000	100 000
Kabel-Tv		121 152	31 498	118 116	133 212
Forsikring		68 194	56 577	68 660	81 526
Kommunale avgifter		178 656	156 211	161 188	141 382
Energi og strøm		5 483	4 822	14 000	6 000
Verktøy og driftsmateriale ol.		459	0	0	0
Kontorrekvisita og trykksaker		1 280	1 688	3 000	3 000
Internett, Telefon og porto		115	250	800	800
Drift maskiner		4 299	249	500	4 500
Andre driftskostnader	6	11 149	21 219	22 675	22 675
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>540 466</b>	<b>475 947</b>	<b>628 762</b>	<b>615 464</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>446 645</b>	<b>424 041</b>	<b>349 934</b>	<b>373 181</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG KOSTN.</b>					
Renteinntekter		1 878	1 421	0	0
Aksjeutbytte fra andre		5 997	5 319	0	0
Rentekostnader	9	168 499	146 014	176 015	162 470
<b>RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN</b>		<b>160 624</b>	<b>139 274</b>	<b>176 015</b>	<b>162 470</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>286 021</b>	<b>284 767</b>	<b>173 919</b>	<b>210 711</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1</b>	<b>286 021</b>	<b>284 767</b>	<b>173 919</b>	<b>210 711</b>

## 3 EIDSVÅG BORETTSLAG



## BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter	7	640 620	640 620
Bygninger	8	8 352 735	8 352 735
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 993 355</b>	<b>8 993 355</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Andre fordringer		0	70
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående bank		837 204	661 428
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>837 204</b>	<b>661 498</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 830 559</b>	<b>9 654 853</b>



## BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Oppjent egenkapital		3 795 384	3 509 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 796 984</b>	<b>3 510 964</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	2 864 387	2 968 098
Borettsinnskudd	10	3 024 000	3 024 000
Garasje innskudd	11	137 000	137 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 025 387</b>	<b>6 129 098</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 004	4 930
Leverandørgjeld		527	3 671
Skyldig off. myndigheter		82	1 262
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		775	3 057
Påløpne renter		1 800	1 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 188</b>	<b>14 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 033 575</b>	<b>6 143 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 830 559</b>	<b>9 654 853</b>
Pantestillelse	12	6 025 387	6 129 098

Sunndalsøra 28.02.25  
SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jostein Aasen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Mona Gammelsæter  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Johnny Vevang  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristian Szabo  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Wenche Helen Sandnes  
Styremedlem

**3 EIDSVÅG BORETTSLAG**



## Noter EIDSVÅG BORETTSLAG

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler:</b>	<b>646 707</b>	<b>470 793</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	286 021	284 767
Avdrag langsiktig lån	-103 711	-108 852
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>182 310</b>	<b>175 914</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>829 016</b>	<b>646 707</b>



## Noter EIDSVÅG BORETTSLAG

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	8 626	8 240
<b>Sum</b>	<b>8 626</b>	<b>8 240</b>

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	24 400	28 300
<b>Sum</b>	<b>24 400</b>	<b>28 300</b>

### Note 4 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 Lønn til ansatte	7 600	30 000
5092 Feriepenger beregnet	775	2 632
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	0	428
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 392	6 208
5405 ARBEIDSGIVERAVGIFT FERIEPENGER	82	296
<b>Sum</b>	<b>11 849</b>	<b>39 564</b>

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	4 594	30 100
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	7 329
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	26 819	0
6630 SKADER - UTBEDRING - (FORSIKRI	0	20 000
<b>Sum</b>	<b>31 413</b>	<b>57 429</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er i budsjettet avsatt sparing til framtidig vedlikehold

## EIDSVÅG BORETTSLAG



Noter EIDSVÅG BORETTSLAG

**Note 6 - Andre driftskostnader**

	2024	2023
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	589	9 843
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	4 675	4 675
7720 GENERALFORSAMLING	0	2 000
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	4 902	4 701
7790 ANDRE KOSTNADER	983	0
<b>Sum</b>	<b>11 149</b>	<b>21 219</b>

**Note 7 - Tomt**

Tomten er kjøpt i 1990 for kr. 640 620,-

**Note 8 - Bygninger**

Anskaffet år:	1990
Kostpris 1990	8 352 735
Rehabilitering	
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>8 352 735</b>

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.



## Noter EIDSVÅG BORETTSLAG

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Eika BoligKreditt AS</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>40357306495</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.04.2041
Opprinnelig lånebeløp:	3 300 000
Lånesaldo 01.01:	2 968 098
Avdrag i perioden:	103 711
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 864 387</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 251 514

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 40357306495	2	180 843	361 686
	6	173 726	1 042 356
	1	171 316	171 316
	4	166 494	665 976
	4	155 763	623 052

### Note 10 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 BORETTSSINNSKUDD	3 024 000	3 024 000
<b>Sum</b>	<b>3 024 000</b>	<b>3 024 000</b>

### Note 11 - Innskudd

	2024	2023
2253 INNSKUDD GARASJER/CARPORT	137 000	137 000
<b>Sum</b>	<b>137 000</b>	<b>137 000</b>

### Note 12 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr. 2.864.386,98,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 8 993 355,-.

## EIDSVÅG BORETTSLAG



Resultat og balanse med noter for EIDSVÅG BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For EIDSVÅG BORETTSLAG**

Styreleder	Jostein Aasen (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Mona Gammelsæter (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Kristian Szabo (sign.)	22.02.2025
Styremedlem	Johnny Vevang (sign.)	22.02.2025
Styremedlem	Wenche Helen Sandnes (sign.)	26.03.2025



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

Til generalforsamlingen i Eidsvåg Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eidsvåg Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: V4ZUJ-6UQ3Q-5J3ZS-9HBKL-GV2DQ-SB4DZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørseth, Thomas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-02 13:59:03 UTC



Penneo DokumentID: V4ZUJ-6UQ3Q-5J3ZS-9HBKL-GV2DQ-SB4DZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.