



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 067 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lågaskarvegen 9
5724 STANGHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Toskedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		193 261	36 674
Annen driftsinntekt		116 234	67 805
Sum inntekter		309 495	104 479
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	44 674	25 533
Annen driftskostnad		168 396	74 834
Sum kostnader		213 070	100 367
Driftsresultat		96 425	4 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		66 347	29 195
Annen finanskostnad		1 923	0
Sum finanskostnader		68 270	29 195
Netto finans		-68 270	-29 195
Resultat før skattekostnad		28 155	-25 083
Årsresultat		28 155	-25 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 155	-25 083
Sum resultatkomponent for IFRS-føretak		0	0
Totalresultat		28 155	-25 083
Overføringer og disponeringar			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 155	-25 083
Sum overføringer og disponeringar		28 155	-25 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	836 151	928 252
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	5 460	9 100
Sum varige driftsmiddel		841 611	937 352
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		841 611	937 352
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundefordringer		9 331	16 393
Andre kortsiktige fordringer		12 705	10 939
Sum krav		22 036	27 332
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 621	79 903
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		28 621	79 903
Sum omløpsmiddel		50 657	107 235
SUM EIGEDELAR		892 268	1 044 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Øreavrunding		-2	-1
Udekt tap		231 116	217 740
Sum opptent eigenkapital		-231 117	-217 741
Sum eigenkapital		-131 117	-117 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		717 446	877 474
Sum anna langsiktig gjeld		717 446	877 474
Sum langsiktig gjeld		717 446	877 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 962	775
Skyldig offentlige avgifter		4 492	9 388
Annen kortsiktig gjeld		271 484	274 691
Sum kortsiktig gjeld		305 939	284 854
Sum gjeld		1 023 385	1 162 328
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		892 268	1 044 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 364700

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 986 067 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lågaskarvegen 9
5724 STANGHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Ove Toskedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Organisasjonsnr: 986 067 493
GFT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		193 261	36 674
Annen driftsinntekt		116 234	67 805
Sum inntekter		309 495	104 479
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	44 674	25 533
Annen driftskostnad		168 396	74 834
Sum kostnader		213 070	100 367
Driftsresultat		96 425	4 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		66 347	29 195
Annen finanskostnad		1 923	0
Sum finanskostnader		68 270	29 195
Netto finans		-68 270	-29 195
Resultat før skattekostnad		28 155	-25 083
Årsresultat		28 155	-25 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 155	-25 083
Sum resultatkomponent for IFRS-føretak		0	0
Totalresultat		28 155	-25 083
Overføringer og disponeringar			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 155	-25 083
Sum overføringer og disponeringar		28 155	-25 083



Organisasjonsnr: 986 067 493
GFT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	836 151	928 252
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	5 460	9 100
Sum varige driftsmiddel		841 611	937 352
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		841 611	937 352
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundefordringer		9 331	16 393
Andre kortsiktige fordringer		12 705	10 939
Sum krav		22 036	27 332
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 621	79 903
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		28 621	79 903
Sum omløpsmiddel		50 657	107 235
SUM EIGEDELAR		892 268	1 044 587
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000



Sum innskoten egenkapital	100 000	100 000
Opptent egenkapital		
Øreavrunding	-2	-1
Udekt tap	231 116	217 740
Sum opptent egenkapital	-231 117	-217 741
Sum egenkapital	-131 117	-117 741
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	717 446	877 474
Sum anna langsiktig gjeld	717 446	877 474
Sum langsiktig gjeld	717 446	877 474
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 962	775
Skyldig offentlige avgifter	4 492	9 388
Annen kortsiktig gjeld	271 484	274 691
Sum kortsiktig gjeld	305 939	284 854
Sum gjeld	1 023 385	1 162 328
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	892 268	1 044 587



Organisasjonsnr: 986 067 493
GFT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Stanghelle

Virksomhetens art

Eie, drifte og utvikle eiendom samt investere i lignende selskaper. Herunder og utleie av eiendom og drift av



solarium i egne lokaler.

Note

2

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei
Styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift, da det er iverksatt tiltak for å styrke selskapets økonomi.

Note

4

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Note

3

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1630142.00	
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1630142.00	
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	788531.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	841611.00	
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	44674.00	

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar



Årsregnskap 2025

Gft Eiendom AS

(986 067 493)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		193 261	36 674
Annen driftsinntekt		116 234	67 805
Sum driftsinntekter		309 495	104 479
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	44 674	25 533
Annen driftskostnad		168 396	74 834
Sum driftskostnader		213 070	100 367
Driftsresultat		96 425	4 112
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		66 347	29 195
Annen finanskostnad		1 923	0
Sum finanskostnader		68 270	29 195
Netto finans		-68 270	-29 195
Resultat før skatt		28 155	-25 083
Årsresultat		28 155	-25 083
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 155	-25 083
Sum overføringer og disponeringer		28 155	-25 083



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	836 151	928 252
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner	3	5 460	9 100
Sum varige driftsmidler		841 611	937 352
Sum anleggsmidler		841 611	937 352
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 705	10 939
Kundefordringer		9 331	16 393
Sum fordringer		22 036	27 332
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 621	79 903
Sum omløpsmidler		50 657	107 235
Sum eiendeler		892 268	1 044 587



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2	-1
Udekket tap		-231 116	-217 740
Sum opptjent egenkapital		-231 117	-217 741
Sum egenkapital		-131 117	-117 741
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		717 446	877 474
Sum annen langsiktig gjeld		717 446	877 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 962	775
Skyldig offentlige avgifter		4 492	9 388
Annen kortsiktig gjeld		271 484	274 691
Sum kortsiktig gjeld		305 939	284 854
Sum gjeld		1 023 385	1 162 328
Sum egenkapital og gjeld		892 268	1 044 587



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Stanghelle

Virksomhetens art

Eie, drifte og utvikle eiendom samt investere i lignende selskaper. Herunder og utleie av eiendom og drift av solarium i egne lokaler.

Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift, da det er iverksatt tiltak for å styrke selskapets økonomi.

Note 4: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Note 3: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	1 630 142
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	1 630 142
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	788 531
= Balanseført verdi per 31.12.	841 611
Årets avskrivninger og nedskrivninger	44 674



Årsregnskap 2025

Opprettet av Anders Jin Risnes <arisnes@online.no>

Elektronisk signering

JAN OVE TOSKEDAL (Styreleder)

20.02.1975

🕒 Signert

07.03.2026 20:10

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 07.03.2026 20:10:52