



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 905 940
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SAGVEIEN 9
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Perskaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	205 488	183 408
Sum inntekter		205 488	183 408
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	13 692	13 692
Annen driftskostnad	4,5,6,7	637 485	159 765
Sum kostnader		651 177	173 457
Driftsresultat		-445 689	9 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		658	1 311
Annen finansinntekt		2 779	1 365
Sum finansinntekter		3 437	2 676
Annen rentekostnad		6 666	0
Annen finanskostnad		0	2 705
Sum finanskostnader		6 666	2 705
Netto finans		-3 229	-29
Ordinært resultat før skattekostnad		-448 918	9 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		-448 918	9 922
Årsresultat		-448 917	9 922
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-448 917	9 922
Sum overføringer og disponeringer		-448 917	9 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15	20
Sum fordringer		15	20
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 860	434 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 860	434 652
Sum omløpsmidler		225 876	434 671
SUM EIENDELER		225 876	434 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-74 875	374 043
Sum opptjent egenkapital		-74 875	374 043
Sum egenkapital	8	-74 875	374 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	286 396	0
Sum annen langsiktig gjeld		286 396	0
Sum langsiktig gjeld		286 396	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	10 337	52 988
Annen kortsiktig gjeld		4 017	7 641
Sum kortsiktig gjeld		14 354	60 629
Sum gjeld		300 750	60 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 876	434 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 429683

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 905 940
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SAGVEIEN 9
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Perskaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 990 905 940
SAMEIET SAGVEIEN 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	205 488	183 408
Sum inntekter		205 488	183 408
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	13 692	13 692
Annen driftskostnad	4,5,6,7	637 485	159 765
Sum kostnader		651 177	173 457
Driftsresultat		-445 689	9 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		658	1 311
Annen finansinntekt		2 779	1 365
Sum finansinntekter		3 437	2 676
Annen rentekostnad		6 666	0
Annen finanskostnad		0	2 705
Sum finanskostnader		6 666	2 705
Netto finans		-3 229	-29
Ordinært resultat før skattekostnad		-448 918	9 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		-448 918	9 922
Årsresultat		-448 917	9 922
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-448 917	9 922
Sum overføringer og disponeringer		-448 917	9 922



Organisasjonsnr: 990 905 940
SAMEIET SAGVEIEN 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15	20
Sum fordringer		15	20
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 860	434 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 860	434 652
Sum omløpsmidler		225 876	434 671
SUM EIENDELER		225 876	434 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-74 875	374 043
Sum opptjent egenkapital		-74 875	374 043
Sum egenkapital	8	-74 875	374 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	286 396	0
Sum annen langsiktig gjeld		286 396	0
Sum langsiktig gjeld		286 396	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	10 337	52 988
Annen kortsiktig gjeld		4 017	7 641



Sum kortsiktig gjeld	14 354	60 629
Sum gjeld	300 750	60 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	225 876	434 671



Organisasjonsnr: 990 905 940
SAMEIET SAGVEIEN 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Sagveien 9 - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	205 488	161 160	205 488	281 520
Andre inntekter		0	22 248	0	0
Sum inntekter		205 488	183 408	205 488	281 520
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	1 692	1 692	1 692	2 961
Styreonorar	3	12 000	12 000	12 000	21 000
Honorar forretningsfører		57 594	56 352	57 594	59 610
Vedlikehold	4	518 639	48 140	636 000	96 000
Kjøp av tjenester	5	31 581	23 694	26 800	24 800
Forsikringer		23 601	22 640	23 150	26 900
Strøm og annen energi	6	4 299	2 673	4 700	4 700
Andre driftskostnader	7	1 771	6 266	6 000	6 000
Sum driftskostnader		651 176	173 457	767 936	241 971
Driftsresultat		-445 688	9 951	-562 448	39 549
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		658	1 311	-12 491	-13 211
Andre finansinntekter		2 779	1 365	0	0
Rentekostnader		6 666	0	0	0
Andre finanskostnader		0	2 705	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		-3 229	-28	-12 491	-13 211
Årets resultat		-448 917	9 922	-574 939	26 338
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-448 917	9 922	0	0
Sum disponeringer		448 917	-9 922	0	0

klientnr. 598 Sameiet Sagveien 9 org.nr. 990905940



Balanse - Sameiet Sagveien 9 - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		15	20
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		225 860	434 650
Innestående på særtilkåp - skattetrekk		0	2
Sum omløpsmidler		225 876	434 671
SUM EIENDELER		225 876	434 671

klientnr. 598 Sameiet Sagveien 9 org.nr. 990905940



Balanse - Sameiet Sagveien 9 - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-74 875	374 043
Sum egenkapital	8	-74 875	374 043
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	286 396	0
Sum langsiktig gjeld		286 396	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 432	5 269
Leverandørgjeld	10	10 337	52 988
Annen kortsiktig gjeld		585	2 372
Sum kortsiktig gjeld		14 354	60 629
Sum gjeld		300 750	60 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 876	434 671

Sted: _____, dato: _____

Mathias Perskaas
Styreleder

Line Hagenlund
Styremedlem

Hulda Elvestad
Styremedlem

klientnr. 598 Sameiet Sagveien 9 org.nr. 990905940



Noter Sameiet Sagveien 9

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	205 488
Sum	205 488

Note 2 - Personalkostnader

	År 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 692
Sum	1 692

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	12 000
Sum	12 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Sameiet Sagveien 9

Note 4 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	36 953
6602 Vedlikehold VVS	41 635
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	670
6619 Dugnadskostnader	903
6630 Egenandel forsikringskader	2 000
6640 Periodisk vedlikehold	436 478
Sum	518 639

Konto 6601: Snekkerarbeid og bytte av dører.
Konto 6640: Utvendig maling av bygg.

Note 5 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6725 Tilleggs tjenester NBBO	2 250
6731 HMS Plan	1 800
6780 Snøbrøyting og strøing	27 531
Sum	31 581

Note 6 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	4 299
Sum	4 299

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2021
6582 Programvarekostnad vedlikehold	115
6940 Porto	306
7070 Driftskostnader bil, traktor, klippere	83
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 267
Sum	1 771



Noter Sameiet Sagveien 9

Note 8 - Egenkapital

	Ar 2021	Ar 2020
Opptjent egenkapital	-74 875	374 043
SUM EGENKAPITAL	-74 875	374 043

Egenkapitalen er negativ og bør styrkes. Overgang til negativ egenkapital kommer som følge av at vedlikehold er finansiert ved låneopptak.

Note 9 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DnB NOR Bank
	ASA - Sameie
Formål:	Vask og maling utvendig bygg
Lånenummer:	16364010773
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	300 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	13 604
Opptak i perioden:	300 000
Lånesaldo 31.12:	286 396
Saldo 5 år frem i tid:	138 999

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364010773	2	26 057	52 114
	1	25 439	25 439
	2	24 803	49 606
	2	24 502	49 004
	1	24 184	24 184
	2	22 311	44 622
	1	21 658	21 658
	1	19 769	19 769

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Note 10 - Leverandørgjeld

	Ar 2021
2400 Leverandørgjeld	10 337
Sum	10 337

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sagveien 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sagveien 9

Styreleder	Mathias Perskaas (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Hulda Elvestad (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Line Hagenlund (sign.)	30.03.2022